



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 720 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Thorudveien 126  
1912 ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Pederstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 500 000        | 4 000 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>500 000</b> | <b>4 000 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                  |
| Lønnskostnad                                  | 3    | 3 608          | 167 396          |
| Annen driftskostnad                           |      | 50 669         | 1 374 503        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>54 277</b>  | <b>1 541 899</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>445 723</b> | <b>2 458 101</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>445 723</b> | <b>2 458 101</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | 98 059         | 540 782          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>347 664</b> | <b>1 917 319</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>347 664</b> | <b>1 917 319</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>347 664</b> | <b>1 917 319</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>347 664</b> | <b>1 917 319</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4    | 347 664        | 1 917 319        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>347 664</b> | <b>1 917 319</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 439 427          | 439 427          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>439 427</b>   | <b>439 427</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>439 427</b>   | <b>439 427</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | 2    |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 390 572        | 3 350 049        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 390 572</b> | <b>3 350 049</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 390 572</b> | <b>3 350 049</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 829 999</b> | <b>3 789 476</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 1    | 430 000          | 430 000          |
| Overkurs                                       |      |                  | 860 454          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>430 000</b>   | <b>1 290 454</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 2 264 983        | 1 917 319        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 264 983</b> | <b>1 917 319</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 4    | <b>2 694 983</b> | <b>3 207 773</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2021             | 2020             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 1 603            | 9 000            |
| Betalbar skatt                  | 5    | 98 059           | 540 782          |
| Skyldig offentlige avgifter     |      |                  | 19 176           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1    | 35 354           | 12 745           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>135 016</b>   | <b>581 703</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>135 016</b>   | <b>581 703</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 829 999</b> | <b>3 789 476</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 720 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Thorudveien 126  
1912 ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Pederstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 720 952  
PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>      |
|---|-------------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                  |
| Salgsinntekt                                  |             | 500 000        | 4 000 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>500 000</b> | <b>4 000 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                  |
| Lønnskostnad                                  | 3           | 3 608          | 167 396          |
| Annen driftskostnad                           |             | 50 669         | 1 374 503        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>54 277</b>  | <b>1 541 899</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>445 723</b> | <b>2 458 101</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |             |                |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                  |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     | 5           | 98 059         | 540 782          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>347 664</b> | <b>1 917 319</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>347 664</b> | <b>1 917 319</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>347 664</b> | <b>1 917 319</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>347 664</b> | <b>1 917 319</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4           | 347 664        | 1 917 319        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>347 664</b> | <b>1 917 319</b> |



Organisasjonsnr: 918 720 952  
PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

439 427

439 427

Sum varige driftsmidler

439 427

439 427

Sum anleggsmidler

439 427

439 427

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer 2

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 390 572

3 350 049

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 390 572

3 350 049

Sum omløpsmidler

2 390 572

3 350 049

**SUM EIENDELER**

**2 829 999**

**3 789 476**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1

430 000

430 000

Overkurs

860 454

Sum innskutt egenkapital

430 000

1 290 454

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 264 983

1 917 319

Sum opptjent egenkapital

2 264 983

1 917 319

Sum egenkapital 4

2 694 983

3 207 773

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 603

9 000

Betalbar skatt 5

98 059

540 782

Skyldig offentlige avgifter

19 176

Annen kortsiktig gjeld 1

35 354

12 745



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 135 016   | 581 703   |
| Sum gjeld                | 135 016   | 581 703   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 829 999 | 3 789 476 |



Organisasjonsnr: 918 720 952  
PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Pederstad Eiendom Og Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 720 952



### RESULTATREGNSKAP

#### PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2021           | 2020             |
|---|------|----------------|------------------|
| Salgsinntekt                                |      | 500 000        | 4 000 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>500 000</b> | <b>4 000 000</b> |
| Lønnskostnad                                | 3    | 3 608          | 167 396          |
| Annen driftskostnad                         |      | 50 669         | 1 374 503        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>54 277</b>  | <b>1 541 899</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>445 723</b> | <b>2 458 101</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                |                  |
| Ordinært resultat før skattekostnad         |      | 445 723        | 2 458 101        |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 5    | 98 059         | 540 782          |
| <b>Ordinært resultat</b>                    |      | <b>347 664</b> | <b>1 917 319</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |      |                |                  |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>347 664</b> | <b>1 917 319</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                | 4    | 347 664        | 1 917 319        |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>347 664</b> | <b>1 917 319</b> |



### BALANSE

#### PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS

| EIENDELER                           | Note | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 439 427          | 439 427          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>439 427</b>   | <b>439 427</b>   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>439 427</b>   | <b>439 427</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 2 390 572        | 3 350 049        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>2 390 572</b> | <b>3 350 049</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>2 829 999</b> | <b>3 789 476</b> |



## BALANSE

### PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2021             | 2020             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 1        | 430 000          | 430 000          |
| Overkurs                           |          | 0                | 860 454          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>430 000</b>   | <b>1 290 454</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |          | 2 264 983        | 1 917 319        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>2 264 983</b> | <b>1 917 319</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>2 694 983</b> | <b>3 207 773</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |          | 1 603            | 9 000            |
| Betalbar skatt                     | 5        | 98 059           | 540 782          |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 0                | 19 176           |
| Annen kortsiktig gjeld             | 1        | 35 354           | 12 745           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>135 016</b>   | <b>581 703</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>135 016</b>   | <b>581 703</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>2 829 999</b> | <b>3 789 476</b> |

Enebakk, 23.05.2022

Styret i Pederstad Eiendom Og Invest AS

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Pederstad  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Monika Pederstad  
vara



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

|                 | Antall | Pålydende    | Bokført        |
|-----------------|--------|--------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 430    | 1 000,00     | 430 000        |
| <b>Sum</b>      |        | <b>1 000</b> | <b>430 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

|                             | Antall     | Eierandel     | Stemmeandel   |
|-----------------------------|------------|---------------|---------------|
| Dagfinn Pederstad           | 430        | 100,00        | 100,00        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>430</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                    | Antall     |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Dagfinn Pederstad           | styreleder/daglig leder | 430        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>430</b> |

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr.35 354 pr 31.12

## Note 2 - Tomteareal under utvikling

Tomteareal under utvikling er verdsatt til anskaffelseskost

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

|                    | 2021         | 2020           |
|--------------------|--------------|----------------|
| Lønninger          | 3 162        | 146 710        |
| Arbeidsgiveravgift | 446          | 20 686         |
| <b>Sum</b>         | <b>3 608</b> | <b>167 396</b> |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,2 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet faller ikke inn under kravet om å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

|            | Daglig leder | Styret   |
|------------|--------------|----------|
| Lønn       | 3162         | 0        |
| <b>Sum</b> | <b>3 162</b> | <b>0</b> |



### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 430 000        | 860 454        | 0                          | 1 917 319         | 3 207 773        |
| <b>Pr 01.01.2021</b> | <b>430 000</b> | <b>860 454</b> | <b>0</b>                   | <b>1 917 319</b>  | <b>3 207 773</b> |
| Årets resultat       |                |                |                            | 347 664           | 347 664          |
| Utbytte              |                |                |                            | -860 454          | -860 454         |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>430 000</b> | <b>860 454</b> | <b>0</b>                   | <b>1 404 529</b>  | <b>2 694 983</b> |

### Note 5 Skatt

|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
|  | <b>2021</b>    | <b>2020</b>      |
| Betalbar skatt                                 | 98 059         | 540 782          |
| <b>Sum skattekostnad</b>                       | <b>98 059</b>  | <b>540 782</b>   |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>      | <b>2021</b>    | <b>2020</b>      |
| Resultat før skattekostnad                     | 445 723        | 2 458 101        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                    | <b>445 723</b> | <b>2 458 101</b> |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>      |
| <b>Sum</b>                                     | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Sum</b>                                     | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| 22 % utsatt skatt før implementering           |                |                  |
| 22 % utsatt skatt etter implementering         |                |                  |
| Andel av midlertidig forskjell i TS/DS         | 0              | 0                |