



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 035 960  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJØRGENE BORETTSLAG III  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erich Schütz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 785 940	9 589 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 917 420</b>	<b>5 794 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	670 018	603 184
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9,10	71 360	73 190
Annen driftskostnad	4,5,6,1 4	27 556 844	12 229 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 259 400</b>	<b>6 516 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 341 980</b>	<b>-721 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 560	15 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 560</b>	<b>15 506</b>
Annen rentekostnad		2 449 306	2 148 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 449 306</b>	<b>2 148 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 202 873</b>	<b>1 066 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 918 028</b>	<b>-5 449 273</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 918 028</b>	<b>-5 449 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 544 852</b>	<b>-1 788 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 089 704	3 576 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 089 704</b>	<b>3 576 812</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9	88 571 200	88 631 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	11 018	22 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 582 218</b>	<b>88 653 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 291 109</b>	<b>44 326 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 010	250 074
Andre fordringer		829 802	853 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>834 812</b>	<b>1 103 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 253 582	636 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 253 582</b>	<b>636 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 557 589</b>	<b>881 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 848 698</b>	<b>45 208 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 600	25 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 600</b>	<b>25 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	11	-25 102 781	-6 013 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 102 781</b>	<b>-6 013 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 538 590</b>	<b>-2 993 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	115 051 284	92 063 492
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 958 300	3 958 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 009 584</b>	<b>96 021 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-59 504 792</b>	<b>-48 010 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-349 534	117 638
Skyldige offentlige avgifter		34 120	27 747
Annen kortsiktig gjeld		163 274	117 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-117 504</b>	<b>191 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 387 288</b>	<b>48 202 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 848 698</b>	<b>45 208 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 035 960  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJØRGENE BORETTSLAG III  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erich Schütz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 953 035 960  
BJØRGENE BORETTSLAG III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 785 940	9 589 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 917 420</b>	<b>5 794 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	670 018	603 184
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9,10	71 360	73 190
Annen driftskostnad	4,5,6,14	27 556 844	12 229 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 259 400</b>	<b>6 516 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 341 980</b>	<b>-721 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 560	15 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 560</b>	<b>15 506</b>
Annen rentekostnad		2 449 306	2 148 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 449 306</b>	<b>2 148 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 202 873</b>	<b>1 066 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 918 028</b>	<b>-5 449 273</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 918 028</b>	<b>-5 449 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 544 852</b>	<b>-1 788 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 089 704	3 576 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 089 704</b>	<b>3 576 812</b>



Organisasjonsnr: 953 035 960  
BJØRGENE BORETTSLAG III

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9	88 571 200	88 631 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	11 018	22 398
Sum varige driftsmidler		88 582 218	88 653 576

Sum anleggsmidler		44 291 109	44 326 789
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 010	250 074
Andre fordringer		829 802	853 834
Sum fordringer		834 812	1 103 908

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 253 582	636 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 253 582	636 462

Sum omløpsmidler		2 557 589	881 582
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		46 848 698	45 208 370
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		25 600	25 600
Sum innskutt egenkapital		25 600	25 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-25 102 781	-6 013 076
Sum opptjent egenkapital		-25 102 781	-6 013 076

Sum egenkapital		-12 538 590	-2 993 738
-----------------	--	-------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	115 051 284	92 063 492
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 958 300	3 958 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 009 584</b>	<b>96 021 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-59 504 792</b>	<b>-48 010 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-349 534	117 638
Skyldige offentlige avgifter		34 120	27 747
Annen kortsiktig gjeld		163 274	117 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-117 504</b>	<b>191 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 387 288</b>	<b>48 202 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 848 698</b>	<b>45 208 370</b>



Organisasjonsnr: 953 035 960  
BJØRGENE BORETTSLAG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## **Innkalling til ordinær generalforsamling i Bjørgene Borettslag III**

**Det innkalles herved til ordinær generalforsamling**

**torsdag 07.04.2022 kl. 17:30 Sted: Quality Hotel Maritim, Åsbygt 3**

### **Dagsorden:**

1 Konstituering

1.1 Fremmøte

1.2 Valg av møteleder og sekretær

1.3 Spørsmål om møtet er lovlig innkalt.

1.4 Valg av person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2 Årsoppgjør og disponering av årsresultat. Revisjonsberetning.

3 Godtgjørelse til styret og revisor.

4 Valg

**Styret minner om at alle må forholde seg til retningslinjene både fra FHI og kommunen ang. smittevern, og ønsker velkommen til generalforsamling!**

Haugesund, 15.03.2022

Styret i Bjørgene Borettslag III



## 1. Konstituering

### 1.1 Fremmøte

Registrering av antall fremmøtte og fullmakter.

### 1.2 Valg av møteleder og sekretær

### 1.3 Spørsmål om møtet er lovlig innkalt.

### 1.4 Valg av person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

## 2. Årsoppgjør og disponering av årsresultat. Revisjonsberetning.

**Forslag til vedtak:** Årsoppgjøret godkjennes og årsresultatet overføres til opptjent egenkapital. Revisjonsberetningen tas til orientering.

## 3. Godtgjørelse til styret og revisor.

**Forslag til vedtak:** Styret fremmet følgende forslag:

Styreleder kr. 41.274,-  
Nestleder/sekretær kr. 1.400,- pr møte  
Styremedlemmer kr. 1.000,- pr møte  
Revisors godtgjørelse fastsettes etter regning.

## 4. Valg

- Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- Valg av 3 varamedlemmer for 1 år
- Valg av valgkomite
- Valg av 2 delegater til HAUBO sin generalforsamling.



## Fullmakt

Undertegnede gir herved (fyll inn navn): \_\_\_\_\_

fullmakt til å møte og avgi stemme på mine vegne på generalforsamling for Bjørgene  
Borettslag III torsdag 07.04.2022

Sted: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

Eiers signatur og navn i blokkbokstaver

Kun eiere eller personer med fullmakt har stemmerett.

Borettslag: Kun én fullmakt

Eierseksjonssameier: Ingen begrensning i antall fullmakter

Borettslag: § 7-3. Fullmektig. (1) Ein andelseigar kan møte ved fullmektig. Ingen kan vere fullmektig for meir enn ein andelseigar, men der fleire eig ein andel saman, kan dei ha sams fullmektig. Ei fullmakt kan kallast tilbake når som helst.

Eierseksjonssameier: § 46. En seksjonseier kan møte ved fullmektig. Fullmakten kan når som helst tilbakekalles.

NB! Det må ikke gjøres endringer på dette fullmaktsskjemaet eller føres på utfyllende tekst i forbindelse med saker som skal opp på møtet. Dette vil medføre at fullmakten blir annullert.



## Årsregnskap 2021 Bjørgene Borettslag III

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		4 402 944	3 039 488	3 147 072	3 827 632
Inndekning av avdrag på lån		0	970 848	970 848	0
Inndekning av kapitalkostnader		1 096 810	1 383 072	1 447 072	1 589 760
Strøm		0	500	1 200	0
Inndekning av vaskerom		24 450	28 500	27 300	23 400
Inndekning av TV/Bredbånd		393 216	371 712	393 216	393 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 917 420</b>	<b>5 794 120</b>	<b>5 986 708</b>	<b>5 834 008</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn	2	225 860	202 790	196 000	224 000
Styrehonorar	2	67 674	56 722	65 000	68 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	41 475	31 959	37 400	40 500
Sosiale kostnader	3	0	10 121	7 000	7 000
Avskrivninger	9, 10	35 680	36 595	36 000	36 000
Energi, strøm		166 271	98 291	110 000	175 000
Bensin, diesel		3 228	1 439	3 500	3 500
Renhold, mattevask		103 654	96 180	98 000	107 000
Søppeltømming, container		12 840	18 473	30 000	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 841	12 248	15 000	10 000
Vedlikehold	5	196 722	220 353	260 000	200 000
Vaktmestertjenester		28 903	3 103	0	40 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	10 924 723	3 250 000	13 000 000	0
Drift maskiner, serviceavtaler		46 205	34 407	37 000	38 500
Egenandel forsikring		60 532	0	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		3 857	9 357	7 000	7 000
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		160 000	160 000	160 000	164 000
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		14 988	18 988	4 000	15 000
Andre tjenester		12 344	0	5 000	5 000
Kontorrekvisita'		0	654	1 000	1 000
Telefon, data, porto		2 512	1 674	2 000	2 000
TV/Bredbånd		401 358	405 181	451 700	413 000
Kontingenter		32 000	32 000	32 000	32 000
Forsikring		495 092	652 764	685 100	519 600
Kommunale avgifter	6	899 176	863 818	900 000	945 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	308 320	290 786	297 000	317 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	15	4 645	3 824	5 000	6 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 259 400</b>	<b>6 516 101</b>	<b>16 459 200</b>	<b>3 406 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 341 980</b>	<b>-721 981</b>	<b>-10 472 492</b>	<b>2 427 908</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		21 780	7 753	500	0
Rentekostnad		1 224 653	1 074 178	1 184 546	1 121 774
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 202 873</b>	<b>-1 066 425</b>	<b>-1 184 046</b>	<b>-1 121 774</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 544 852</b>	<b>-1 788 406</b>	<b>-11 656 538</b>	<b>1 306 134</b>
Overført til/fra annen egenkapital		9 544 852	1 788 406	0	0

15 Bjørgene Borettslag III



## Årsregnskap 2021 Bjørgene Borettslag III

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	7	749 852	749 852
Bygninger	8	7 391 415	7 391 415
Rehabilitering	8	35 919 415	35 919 415
Uteareal/lekeplass	9	224 918	254 907
Andre driftsmidler	10	5 509	11 199
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 291 109</b>	<b>44 326 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		43 938	65 297
Oppgjørskonto forsikringskader		0	25 350
Forskuddsbetalte kostnader		414 850	400 706
Andre fordringer		51	861
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 118 787	310 236
Innestående vedlikeholdsfond		8 004	7 995
Innestående andre bankkonti		13 392	11 396
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 599 022</b>	<b>821 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 890 131</b>	<b>45 148 631</b>



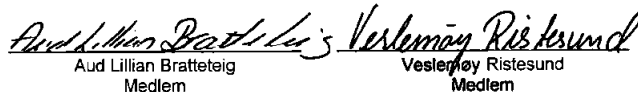
## Årsregnskap 2021 Bjørgene Borettslag III

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		12 800	12 800
Oppjent egenkapital	11	-3 006 538	-1 218 132
Årets resultat		-9 544 852	-1 788 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 538 590</b>	<b>-2 993 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	12	0	5 159 335
Pant- og gjeldsbrev lån	12	57 525 642	40 872 411
Borettsinnskudd	13	1 976 000	1 976 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 501 642</b>	<b>48 007 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 327	27 477
Andre forskuddsbetalte leier		225	135
Leverandørgjeld		-174 767	58 819
Skyldig forskuddstrekk og arb.g. avgift		17 060	13 874
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		24 965	22 597
Påløpne renter		21 372	8 571
Annen kortsiktig gjeld		10 898	3 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-72 920</b>	<b>134 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 428 722</b>	<b>48 142 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 890 131</b>	<b>45 148 631</b>
Pantestillelser	14	59 501 642	48 007 746

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

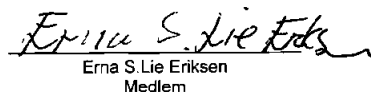
Sted: Haugesund, dato: 7/3-22

  
Lars Erich Schütz  
Styreleder

  
Aud Lillian Bratteteig  
Medlem

  
Veslemøy Ristesund  
Medlem

  
Terje Nilsen  
Medlem

  
Erna S. Lie Eriksen  
Medlem

15 Bjørgene Borettslag III



## Noter 2021 Bjørgene Borettslag III

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

### Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>687 219</b>	<b>2 466 319</b>
Årets resultat	-9 544 852	-1 788 406
Tilbakeføring avskrivninger	35 680	36 595
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	11 493 896	-27 289
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>1 984 723</b>	<b>-1 779 099</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>2 671 943</b>	<b>687 219</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	2 599 022	821 842
Kortsiktig gjeld	-72 920	134 623
<b>Disponible midler</b>	<b>2 671 943</b>	<b>687 219</b>



## Noter 2021 Bjørgene Borettslag III

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter.**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	201 048	180 137
5020 Opptjent feriepenger	24 965	22 591
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	155	62
5290 Motkonto for gruppe 52	-308	0
5330 Styrehonorar	67 674	56 722
<b>Sum</b>	<b>293 534</b>	<b>259 512</b>

Det har i 2021 vært 1 ansatt i midlertidig stilling i til sammen 0,2 årsverk. I tillegg er det utført arbeidsoppgaver av styremedlemmer i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.



## Noter 2021 Bjørgene Borettslag III

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	37 955	28 774
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	3 520	3 185
5995 Andre sosiale kostnader	0	10 121
<b>Sum</b>	<b>41 475</b>	<b>42 080</b>

### Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	108 208	160 419
6602 Vedlikehold VVS	6 208	13 525
6603 Vedlikehold elektro	26 490	35 205
6604 Vedlikehold uteområde	55 816	11 204
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	10 924 723	3 250 000
<b>Sum</b>	<b>11 121 445</b>	<b>3 470 353</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	749 852
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	749 852
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	749 852
Anskaffelsesår :	1967
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1967 for kr 749 852,-.



## Noter 2021 Bjørgene Borettslag III

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger rehabilitering	Balkongprosjekt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 996 216	15 923 200	7 391 415
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 996 216	15 923 200	7 391 415
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 996 216	15 923 200	7 391 415
Anskaffelsesår :	2009	2018	1967
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 9 - Uteareal/lekeplass

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	299 891
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	299 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	74 972
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	224 918
Årets avskrivninger :	29 989
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

### Note 10 - Andre driftsmidler

	Miele vaskemaskin	Miele vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 000	44 070
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 000	44 070
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 000	38 561
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	5 509
Årets avskrivninger :	1 284	4 407
Anskaffelsesår :	2011	2013
Antatt levetid i år :	10	10



**Noter 2021 Bjørgene Borettslag III**

---

**Note 11 - Negativ egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleigheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



## Noter 2021 Bjørgene Borettslag III

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Den Norske Stats Husbank	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Formål:		Balco prosjekt		Fasader/Balco - 4 lån slått sammen	Balkongutvidelse BALCO	Fasader bak/sidene
Lånenummer:	<b>32408391546</b>	<b>32408373432</b>	<b>135281525</b>	<b>32408434237</b>	<b>32408437414</b>	<b>32408437422</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018	2001	2021	2021	2021
Rentesats:	1.95 %	1.95 %	2.781 %	1.75 %	1.95 %	1.95 %
Betingelser:			Fastrente til 01.05.2023			
Beregnet innfridd:	16.02.2021	16.02.2021	16.02.2021	26.04.2021	25.12.2050	25.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 130 000	36 000 000	16 530 000	59 400 000	36 000 000	23 400 000
Lånesaldo 01.01:	4 872 409	36 000 000	5 159 335	0	0	0
Avdrag i perioden:	4 872 409	36 000 000	5 159 335	59 400 000	1 135 975	738 385
Opptak i perioden:	0	0	0	59 400 000	36 000 000	23 400 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 864 025</b>	<b>22 661 615</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	0	30 170 140	19 610 590

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408437414	128	272 375	34 864 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408437422	24	207 775	4 986 600
	48	176 505	8 472 240
	32	174 007	5 568 224
	24	151 438	3 634 512

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1967	1 976 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>1 976 000</b>

### Note 14 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 59.501.642,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 44.060.682,-.



**Noter 2021 Bjørgene Borettslag III**

**Note 15 - Andre driftsutgifter**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	1 026	410
7140 Reisekostnader, 25% mva	308	197
7770 Gebyrer	3 364	3 227
7795 Husleietap	-53	-10
<b>Sum</b>	<b>4 645</b>	<b>3 824</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørgene Borettslag III

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Bjørgene Borettslag IIIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bjergene Borettslag III

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

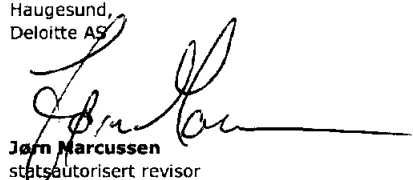
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS

  
Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

07.03.22



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørgene Borettslag III

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Bjørgene Borettslag IIIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bjørgene Borettslag III

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning


som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS

  
Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

07.03.22