



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 177 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyvind Lambes vei 1
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 788	13 178
Annen driftsinntekt		1 702 632	1 675 481
Sum inntekter		1 710 420	1 688 658
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		254 600	233 200
Annen driftskostnad	1	219 336	227 093
Sum kostnader		473 936	460 293
Driftsresultat		1 236 484	1 228 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter			91
Annen rentekostnad		265 219	233 617
Sum finanskostnader		265 219	233 617
Netto finans		-265 219	-233 526
Ordinært resultat før skattekostnad		971 264	994 839
Skattekostnad på resultat	2	213 679	218 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		757 585	775 975
Årsresultat		757 585	775 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		757 585	775 975
Totalresultat		757 585	775 975
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		735 872	773 049
Avsatt til annen egenkapital		21 713	2 926
Sum overføringer og disponeringer		757 585	775 975



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 859 046	10 460 287
Sum varige driftsmidler		12 859 046	10 460 287
Sum anleggsmidler		12 859 046	10 460 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		219 467	4 669
Sum fordringer		219 467	4 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 939 269	446 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 939 269	446 330
Sum omløpsmidler		3 158 735	450 999
SUM EIENDELER		16 017 781	10 911 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 098 040	1 076 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 098 040	1 076 326
Sum egenkapital		1 202 880	1 181 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	211 866	205 741
Sum avsetninger for forpliktelser		211 866	205 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 500 000	6 546 066
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	6 546 066
Sum langsiktig gjeld		10 711 866	6 751 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 042 543	45 525
Skyldig offentlige avgifter			65 721
Annen kortsiktig gjeld		3 060 493	2 867 067
Sum kortsiktig gjeld		4 103 035	2 978 312
Sum gjeld		14 814 901	9 730 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 017 781	10 911 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400825

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 177 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyvind Lambes vei 1
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 995 177 986
SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 788	13 178
Annen driftsinntekt		1 702 632	1 675 481
Sum inntekter		1 710 420	1 688 658
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		254 600	233 200
Annen driftskostnad	1	219 336	227 093
Sum kostnader		473 936	460 293
Driftsresultat		1 236 484	1 228 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter			91
Annen rentekostnad		265 219	233 617
Sum finanskostnader		265 219	233 617
Netto finans		-265 219	-233 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		971 264	994 839
Skattekostnad på resultat	2	213 679	218 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		757 585	775 975
Årsresultat		757 585	775 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		757 585	775 975
Totalresultat		757 585	775 975
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		735 872	773 049
Avsatt til annen egenkapital		21 713	2 926
Sum overføringer og disponeringer		757 585	775 975



Organisasjonsnr: 995 177 986
SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

12 859 046	10 460 287
------------	------------

Sum varige driftsmidler

12 859 046	10 460 287
------------	------------

Sum anleggsmidler

12 859 046	10 460 287
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

219 467	4 669
---------	-------

Sum fordringer

219 467	4 669
---------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 939 269	446 330
-----------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 939 269	446 330
-----------	---------

Sum omløpsmidler

3 158 735	450 999
-----------	---------

SUM EIENDELER

16 017 781	10 911 286
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000	100 000
---------	---------

Overkurs

4 840	4 840
-------	-------

Sum innskutt egenkapital

104 840	104 840
---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 098 040	1 076 326
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

1 098 040	1 076 326
-----------	-----------

Sum egenkapital

1 202 880	1 181 166
-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2	211 866	205 741
---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelse	211 866	205 741
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 500 000	6 546 066
Sum annen langsiktig gjeld	10 500 000	6 546 066
Sum langsiktig gjeld	10 711 866	6 751 807
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 042 543	45 525
Skyldig offentlige avgifter		65 721
Annen kortsiktig gjeld	3 060 493	2 867 067
Sum kortsiktig gjeld	4 103 035	2 978 312
Sum gjeld	14 814 901	9 730 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 017 781	10 911 286



Organisasjonsnr: 995 177 986
SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sandnes Industri Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 177 986



Resultatregnskap			
Sandnes Industri Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 788	13 178
Annen driftsinntekt		<u>1 702 632</u>	<u>1 675 481</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 710 420</u>	<u>1 688 658</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		254 600	233 200
Annen driftskostnad	1	<u>219 336</u>	<u>227 093</u>
Sum driftskostnader		<u>473 936</u>	<u>460 293</u>
Driftsresultat		<u>1 236 484</u>	<u>1 228 365</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	91
Annen rentekostnad		<u>265 219</u>	<u>233 617</u>
Resultat av finansposter		<u>-265 219</u>	<u>-233 526</u>
Resultat før skattekostnad		971 264	994 839
Skattekostnad på resultat	2	<u>213 679</u>	<u>218 864</u>
Resultat		<u>757 585</u>	<u>775 975</u>
Årsresultat		<u>757 585</u>	<u>775 975</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		735 872	773 049
Avsatt til annen egenkapital		<u>21 713</u>	<u>2 926</u>
Sum overføringer		<u>757 585</u>	<u>775 975</u>



Balanse

Sandnes Industri Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 859 046	10 460 287
Sum varige driftsmidler		<u>12 859 046</u>	<u>10 460 287</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>12 859 046</u>	<u>10 460 287</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		219 467	4 669
Sum fordringer		<u>219 467</u>	<u>4 669</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 939 269	446 330
Sum omløpsmidler		<u>3 158 735</u>	<u>450 999</u>
Sum eiendeler		<u>16 017 781</u>	<u>10 911 286</u>



Balanse

Sandnes Industri Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		<u>104 840</u>	<u>104 840</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 098 040	1 076 326
Sum opptjent egenkapital		<u>1 098 040</u>	<u>1 076 326</u>
Sum egenkapital		<u>1 202 880</u>	<u>1 181 166</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	211 866	205 741
Sum avsetning for forpliktelser		<u>211 866</u>	<u>205 741</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 500 000	6 546 066
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 500 000</u>	<u>6 546 066</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 042 543	45 525
Skyldig offentlige avgifter		0	65 721
Annen kortsiktig gjeld		3 060 493	2 867 067
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 103 035</u>	<u>2 978 312</u>
Sum gjeld		<u>14 814 901</u>	<u>9 730 119</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 017 781</u>	<u>10 911 286</u>

Sandnessjøen, 14.03.2022
Styret i Sandnes Industri Eiendom AS

Morten Guttormsen
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 0 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Sandnes Industri Eiendom AS er datterselskap til Tgm Group AS som har forretningskontor i SANDNESSJØEN, Norge. Tgm Group AS utarbeider konsernregnskap der Sandnes Industri Eiendom AS inngår i konsolideringen.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt fast ansatte foruten ulønnet daglig leder.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 553	218 039
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skatt	6 125	825
Skattekostnad ordinært resultat	213 679	218 864
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	971 264	994 839
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 838	-3 751
Avgitt konsernbidrag	-943 426	-991 088
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 554	218 039
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-207 554	-218 039
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	963 026	935 188	-27 838
Sum	963 026	935 188	-27 838
Grunnlag for utsatt skatt	963 026	935 188	-27 838
Utsatt skatt (22 %)	211 866	205 741	-6 124