



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 301 717
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: A4 SLOTTET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: V/Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 353	707 543
Sum inntekter		771 353	707 543
Kostnader			
Lønnskostnad		67 462	64 963
Annen driftskostnad		440 580	520 914
Sum kostnader		508 042	585 878
Driftsresultat		263 311	121 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 233	1 060
Sum finansinntekter		8 233	1 060
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 233	1 060
Resultat før skattekostnad		271 544	122 725
Årsresultat		271 544	122 725
Totalresultat		271 544	122 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 544	122 725
Sum overføringer og disponeringer		271 544	122 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		83 245	76 281
Sum fordringer		83 245	76 281
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 908	312 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 908	312 637
Sum omløpsmidler		654 153	388 918
SUM EIENDELER		654 153	388 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		620 285	348 741
Sum opptjent egenkapital		620 285	348 741
Sum egenkapital		620 285	348 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 592	11 631
Skyldige offentlige avgifter		300	4 544
Annen kortsiktig gjeld		7 977	24 003
Sum kortsiktig gjeld		33 868	40 177
Sum gjeld		33 868	40 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 153	388 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370794

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 301 717
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: A4 SLOTTET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: V/Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 927 301 717
A4 SLOTTET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 353	707 543
Sum inntekter		771 353	707 543
Kostnader			
Lønnskostnad		67 462	64 963
Annen driftskostnad		440 580	520 914
Sum kostnader		508 042	585 878
Driftsresultat		263 311	121 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 233	1 060
Sum finansinntekter		8 233	1 060
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 233	1 060
Resultat før skattekostnad		271 544	122 725
Årsresultat		271 544	122 725
Totalresultat		271 544	122 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 544	122 725
Sum overføringer og disponeringer		271 544	122 725



Organisasjonsnr: 927 301 717
A4 SLOTTET BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		83 245	76 281
Sum fordringer		83 245	76 281
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 908	312 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 908	312 637
Sum omløpsmidler		654 153	388 918
SUM EIENDELER		654 153	388 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		620 285	348 741
Sum opptjent egenkapital		620 285	348 741



Sum egenkapital	620 285	348 741
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 592	11 631
Skyldige offentlige avgifter	300	4 544
Annen kortsiktig gjeld	7 977	24 003
Sum kortsiktig gjeld	33 868	40 177
Sum gjeld	33 868	40 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	654 153	388 918



Organisasjonsnr: 927 301 717
A4 SLOTTET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1586.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11586.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 2400

A4 Slottet Boligsameie



Velkommen til årsmøte i A4 Slottet Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

4. mars 2024 kl. 18:00, Røde Kors huset i Ski. Fjellklangveien 3. .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i A4 Slottet Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Mona Kvandahl fra OBOS foreslås valgt som møteleder.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Mona Kvandahl foreslås som fører av protokoll. Protokollvitne velges på årsmøtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. S. 2400 Årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000,-.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen innstiller følgende personer:



Som styremedlemmer for 2 år:

- Hashan Vimukthi Gunawardanage
- Sondre Ramstad

Som varamedlemmer for 1 år:

- Hugo Anderssen
- Odd Atle Strømmland

Som valgkomite` for 1 år:

- Arne Cæsar Robert
- Barbara Wiszowata

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlemmer Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlemmer :

- Hashan Vimukthi Gunawardanage
- Sondre Ramstad

Valg av 2 varamedlemmer Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlemmer:

- Hugo Andersen
- Odd Atle Strømmland

Valg av 2 valgkomite` Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite`:

- Arne Cæsar Robert
- Barbara Wiszowata



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

			Valgperiode
Leder	Anita Hovde Nilsen	Haugbro Terrasse 159	2023-2025
Styremedlem	Jens Marius Giverholt	Haugbro Terrasse 163	2022-2024
Styremedlem	Hashan V. Gunawardanage	Haugbro Terrasse 161	2023-2024
Varamedlem	Sondre Ramstad	Haugbro Terrasse 155	2023-2024

Valgkomiteen

Sandra Vaslestad	Haugbro Terrasse 161	2023-2024
Barbara Wiszowata	Haugbro Terrasse 161	2023-2024

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om A4 Slottet Boligsameie

Sameiet består av 26 seksjoner.

A4 Slottet Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 927301717, og ligger i Nordre Follo kommune

Gårds- og bruksnummer:

125	460
1525	460

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

A4 Slottet Boligsameie har en ansatt i perioden mai-september som ivaretar felles grøntareal.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.





Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Det er gjennomført 12 styremøter i 2023.
- Styret har behandlet løpende saker som gjelder drift og økonomi.
- Behandlet innkommende saker fra beboere.
- Innkjøp av slåmaskin.
- Følge opp ny vaktmester angående måking og strøing, samt passe på uteområdet.
- Ny avtale med Telenor har kommet på plass.
- Organisert 1 ny gjesteparkering i carport i nr 155.
- Gjennomgang av brannrutiner, samt hatt brannøvelse.
- Hatt dialog med A3 Slottet boligsameie angående vask av søppelkasser, samt vedrørende vei og vedlikehold av denne.

Fremtidige planer:

- Det blir maling av byggene i 2024. Styret jobber med å hente inn flere anbud.





KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2023 var til sammen kr 771 353,- som er i samsvar med budsjett.

Kostnader

Driftskostnadene i 2023 var til sammen kr 508 042,-.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 620 285,-.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i A4 Slottet Boligsameie.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5% økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.





Til årsmøtet i A4 Slottet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A4 Slottet Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport og budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Holbergs gate 21	Bankgiro:
0166 Oslo	8397.05.05914
Vedlegg 1	9 av 18
	Organisasjonsnr:
	975 800 679 mva
	S. 2400 Årsrapport.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Vedlegg 1

Telefon: +47 23 31 07 20

10 av 18

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva

S. 2400 Årsrapport.pdf



A4 SLOTTET BOLIGSAMEIE - UNDER INNFLYTTING ORG.NR. 927 301 717, KUNDENR. 2400

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	688 176	624 600	688 000	717 000
Ladeinntekter EL-bil		83 177	82 943	70 000	90 000
SUM DRIFTSINNEKTER		771 353	707 543	758 000	807 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-27 462	-24 963	-27 000	-27 000
Styrehonorar	4	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-5 563	-5 063	-5 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-74 995	-72 110	-76 000	-79 000
Konsulenthonorar	6	-16 598	-26 543	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	7	-35 398	-71 052	-112 000	-114 000
Forsikringer		-55 467	-50 722	-56 000	-64 000
Kommunale avgifter	8	-1 762	-264	0	0
Energi/fyring		-93 897	-90 227	-100 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-112 788	-102 108	-106 000	-118 000
Andre driftskostnader	9	-44 112	-102 825	-86 000	-38 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-508 042	-585 878	-623 000	-601 000
DRIFTSRESULTAT		263 311	121 665	135 000	206 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	8 233	1 060	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		8 233	1 060	0	0
ÅRSRESULTAT		271 544	122 725	135 000	206 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		271 544	122 725		





A4 SLOTTET BOLIGSAMEIE - UNDER INNFLYTTING ORG.NR. 927 301 717, KUNDENR. 2400

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		100	2 712
Forskuddsbetalte kostnader		60 647	48 769
Andre kortsiktige fordringer	11	22 498	24 800
Driftskonto OBOS-banken		302 187	48 349
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	2 640
Sparekonto OBOS-banken		268 722	261 648
SUM OMLØPSMIDLER		654 153	388 918
<hr/>			
SUM EIENDELER		654 153	388 918
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		620 285	348 741
SUM EGENKAPITAL		620 285	348 741
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 852	11 240
Leverandørgjeld		25 592	11 631
Skyldige offentlige avgifter	12	300	4 544
Påløpte kostnader		0	11 263
Annen kortsiktig gjeld	13	2 125	1 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 868	40 177
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 153	388 918
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ski, 08. februar 2024
Styret i A4 Slottet Boligsameie

Anita Hovde Nilsen/s/

Jens Marius Giverholt/s/

Hashan V.Gunawardanage/s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	580 176
TV/bredbånd	108 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	688 176

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-17 000
Påløpte feriepenger	-2 125
Arbeidsgiveravgift	-8 337
SUM PERSONALKOSTNADER	-27 462

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 40 000.



**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 563.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-16 598
SUM KONSULENTHONORAR	-16 598

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 043
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-29 355
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-35 398

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-1 762
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 762

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 500
Driftsmateriell	-12 625
Renhold ved firmaer	-29 525
Snørydding	4 564
Gressklipping	0
Andre fremmede tjenester	-452
Kontingenter	-1 990
Bank- og kortgebyr	-2 584
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-44 112

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	970
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 074
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	189
SUM FINANSINNTEKTER	8 233

NOTE: 11**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregning el-bil 4.kvartal	22 498
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	22 498





10

A4 Slottet Boligsameie

NOTE: 12

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldig arbeidsgiveravgift -300

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -300

NOTE: 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger -2 125

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -2 125





Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7899050. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.





Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 4.03.24

Selskapsnummer: 2400 Selskapsnavn: A4 Slottet Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

17 av 18

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.