



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 894 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARKOLLVEIEN 801 AS  
Forretningsadresse: c/o Fische AS  
Strindfjordvegen 40  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Løkvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	17 838 236	15 248 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 838 236</b>	<b>15 248 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	8 168 584	7 403 414
Annen driftskostnad	4	3 479 703	4 026 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 648 287</b>	<b>11 430 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 189 949</b>	<b>3 817 722</b>
Annen finanskostnad		5 786 535	3 920 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 786 535</b>	<b>3 920 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 786 535</b>	<b>-3 920 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>403 413</b>	<b>-102 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-355 664	-11 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>759 077</b>	<b>-91 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>759 077</b>	<b>-91 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	759 077	-91 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>759 077</b>	<b>-91 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	557 082	444 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>557 082</b>	<b>444 415</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	232 281 268	236 717 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	8 417 140	11 950 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>240 698 408</b>	<b>248 668 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 255 490</b>	<b>249 113 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	191 821	72 650
Andre fordringer	2	1 104 529	6 913 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 296 350</b>	<b>6 985 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 296 350</b>	<b>6 985 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 551 840</b>	<b>256 098 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 280 000	2 280 000
Overkurs	6	96 215 787	96 215 787
Annen innskutt egenkapital	6	39 562 769	38 701 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 058 556</b>	<b>137 197 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6	9 709 289	8 950 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 709 289</b>	<b>8 950 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 767 845</b>	<b>146 147 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	83 600 000	88 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 600 000</b>	<b>88 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 600 000</b>	<b>88 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	459 801	827 515
Skyldige offentlige avgifter		1 203 196	
Annen kortsiktig gjeld	2	9 520 998	21 124 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 183 995</b>	<b>21 951 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 783 995</b>	<b>109 951 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 551 840</b>	<b>256 098 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 894 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARKOLLVEIEN 801 AS  
Forretningsadresse: c/o Fische AS  
Strindfjordvegen 40  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Løkvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 990 894 116  
LARKOLLVEIEN 801 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	17 838 236	15 248 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 838 236</b>	<b>15 248 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	8 168 584	7 403 414
Annen driftskostnad	4	3 479 703	4 026 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 648 287</b>	<b>11 430 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 189 949</b>	<b>3 817 722</b>
Annen finanskostnad		5 786 535	3 920 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 786 535</b>	<b>3 920 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 786 535</b>	<b>-3 920 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-355 664	-11 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>759 077</b>	<b>-91 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>759 077</b>	<b>-91 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	759 077	-91 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>759 077</b>	<b>-91 515</b>



Organisasjonsnr: 990 894 116  
LARKOLLVEIEN 801 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	557 082	444 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>557 082</b>	<b>444 415</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	232 281 268	236 717 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	8 417 140	11 950 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>240 698 408</b>	<b>248 668 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 255 490</b>	<b>249 113 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	191 821	72 650
Andre fordringer	2	1 104 529	6 913 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 296 350</b>	<b>6 985 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 296 350</b>	<b>6 985 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 551 840</b>	<b>256 098 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 280 000	2 280 000
Overkurs	6	96 215 787	96 215 787
Annen innskutt egenkapital	6	39 562 769	38 701 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 058 556</b>	<b>137 197 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 709 289	8 950 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 709 289</b>	<b>8 950 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 767 845</b>	<b>146 147 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	83 600 000	88 000 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 600 000</b>	<b>88 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 600 000</b>	<b>88 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	459 801	827 515
Skyldige offentlige avgifter		1 203 196	
Annen kortsiktig gjeld	2	9 520 998	21 124 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 183 995</b>	<b>21 951 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 783 995</b>	<b>109 951 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 551 840</b>	<b>256 098 776</b>



Organisasjonsnr: 990 894 116  
LARKOLLVEIEN 801 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet administreres av morselskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Larkollveien 801 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Larkollveien 801 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim , 12. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: L6GJX-KVL38-N5YJE-HVIOZ-XEU3I-ULYIW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-12 10:59:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L6GJX-KVL38-N5YJE-HVIOZ-XEUB3-ULY1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Larkollveien 801 AS**  
**Org.nr: 990 894 116**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



### Larkollveien 801 AS

Org.nr: 990 894 116

#### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	17 838 236	15 248 133
Sum driftsinntekter		<u>17 838 236</u>	<u>15 248 133</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	8 168 584	7 403 414
Annen driftskostnad	4	3 479 703	4 026 997
Sum driftskostnader		<u>11 648 287</u>	<u>11 430 411</u>
Driftsresultat		<u>6 189 949</u>	<u>3 817 722</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		5 786 535	3 920 549
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>403 413</u>	<u>-102 826</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-355 664</u>	<u>-11 311</u>
Årsresultat		<u>759 077</u>	<u>-91 515</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	759 077	-91 515



### Larkollveien 801 AS

Org.nr: 990 894 116

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	557 082	444 415
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	232 281 268	236 717 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	8 417 140	11 950 773
Sum varige driftsmidler		<u>240 698 408</u>	<u>248 668 685</u>
Sum anleggsmidler		<u>241 255 490</u>	<u>249 113 100</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		191 821	72 650
Andre fordringer	2	1 104 529	6 913 026
Sum fordringer		<u>1 296 350</u>	<u>6 985 676</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 296 350</u>	<u>6 985 676</u>
Sum eiendeler		<u>242 551 840</u>	<u>256 098 776</u>




## Larkollveien 801 AS

Org.nr: 990 894 116

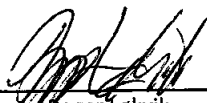
### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 280 000	2 280 000
Overkurs	6	96 215 787	96 215 787
Annen innskutt egenkapital	6	39 562 769	38 701 236
Sum innskutt egenkapital		<u>138 058 556</u>	<u>137 197 023</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	9 709 289	8 950 211
Sum egenkapital		<u>147 767 845</u>	<u>146 147 234</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	83 600 000	88 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		459 801	827 515
Skyldige offentlige avgifter		1 203 196	0
Annen kortsiktig gjeld	2	9 520 998	21 124 027
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 183 995</u>	<u>21 951 542</u>
Sum gjeld		<u>94 783 995</u>	<u>109 951 542</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>242 551 840</u>	<u>256 098 776</u>

31. desember 2023  
Larkollen, 19. mars 2023

  
Stig Fische  
Styreleder

  
Pernille Fische  
Styremedlem

  
Roger Løkvik  
Styremedlem Daglig  
leder/adm. dir



**Larkollveien 801 AS**

Org.nr: 990 894 116

---

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av husleie skjer på opptjeningstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Konsernkontoordning*

Selskapet har bankkonto i konsernkontoordningen hvor Fische AS er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd er klassifisert som konsernmellomværende.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli benyttet.



### Larkollveien 801 AS

Org.nr: 990 894 116

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Mellomværende og vesentlige transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Fordringer og gjeld</i>	2023	2022
Andre fordringer	1 104 529	6 834 339
Konsernkontoordning	-8 581 753	-20 354 027
Sum	<u>-7 477 224</u>	<u>-13 519 688</u>

Andre fordringer pr. 31.12. består i sin helhet mottatt konsernbidrag fra selskap i Fische-konsernet.

Selskapet har bankkonto i konsernkontoordningen hvor Fische AS er eier av toppkontoen. Selskapets andel/trekk av bankinnskudd er klassifisert som konsernmellomværende.

<i>Vesentlige transaksjoner med nærstående</i>	2023	2022
Utleie hotell til Støtvig Hotel AS	17 324 355	14 691 521
Utleie båtplasser til Støtvig Marina AS	294 029	279 930
Sum	<u>17 618 384</u>	<u>14 971 451</u>

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	326 889 357	39 923 924	366 813 281
Tilgang kjøpte driftsmidler	235 764	95 062	330 826
Avgang reduksjon kostpris	-132 520	0	-132 520
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>326 992 601</u>	<u>40 018 986</u>	<u>367 011 587</u>
Akk.avskrivning 31.12.2023	-37 711 333	-31 601 846	-69 313 179
Akk.nedskr. 31.12.2023	-57 000 000	0	-57 000 000
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>232 281 268</u>	<u>8 417 140</u>	<u>240 698 408</u>
Årets avskrivninger	4 539 888	3 628 696	8 168 584
Økonomisk levetid	20-100 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Larkollveien 801 AS

Org.nr: 990 894 116

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet administreres av morselskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 5 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring utsatt skatt (fordel)	-355 664	740 466
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	0	-751 777
Årets totale skattekostnad	<u>-355 664</u>	<u>-11 311</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	403 415	-102 828
Endring i midlertidige forskjeller	-3 620 130	-5 571 275
Alminnelig inntekt	<u>-3 216 715</u>	<u>-5 674 103</u>
Mottatt konsernbidrag	1 104 530	6 834 339
Anvendelse av tidligere avskåret rentefradrag	0	-256 981
Benyttet fremførbart underskudd	0	-903 255
Årets skattegrunnlag	<u>-2 112 185</u>	<u>0</u>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	33 519 733	30 047 694
Gevinst- og tapskonto	<u>-592 363</u>	<u>-740 454</u>
Sum	<u>32 927 370</u>	<u>29 307 240</u>
Akkumulert fremførbart underskudd etter konsernbidrag	-35 264 130	-32 047 415
Avskåret rentefradrag til fremføring	<u>-1 299 958</u>	<u>-1 299 958</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 636 718	-4 040 133
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-2 020 066
Sum	<u>-3 636 718</u>	<u>-2 020 067</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-800 078	-444 415
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>242 997</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>-557 082</u>	<u>-444 415</u>

Utsatt skattefordel er fra tidligere år tatt inn i balansen med 50% av nominell verdi. Fra og med 2023 er den utsatte skattefordelen tatt inn i balansen med 100% av nominell verdi.



## Larkollveien 801 AS

Org.nr: 990 894 116

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 280 000	96 215 787	38 701 236	8 950 211	146 147 234
Årsresultat	0	0	0	759 077	759 077
Mottatt konsernbidrag	0	0	861 533	0	861 533
Egenkapital 31.12.2023	2 280 000	96 215 787	39 562 769	9 709 288	147 767 844

#### Note 7 - Langsiktig gjeld, pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	83 600 000	88 000 000

Selskapets langsiktige gjeld har kvartalsvise avdrag à kr. 1 100 000. Restlån forfaller i 2026, men lånet vil da søkes forlenget med ny avdragsprofil.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter og bygninger	232 281 268	236 717 912
Driftsløsøre og inventar	8 417 140	11 950 773
Sum	<u>240 698 408</u>	<u>248 668 685</u>

De samme eiendeler er pantsatt for annen gjeld i konsernet.