



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 060 479  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VASSFJELLTUNET  
Forretningsadresse: Tanemsmovegen 2  
7549 TANEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		356 964	334 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 964</b>	<b>334 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 538	20 538
Annen driftskostnad		300 563	273 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 101</b>	<b>293 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 863</b>	<b>40 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 865	2 342
Annen finansinntekt		6 525	6 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 390</b>	<b>9 011</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 390</b>	<b>9 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 253</b>	<b>49 725</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 253</b>	<b>49 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 253</b>	<b>49 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 253</b>	<b>49 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		44 253	49 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 253</b>	<b>49 725</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 512	57 896
Sum fordringer		68 512	57 896
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 553	419 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 553	419 265
Sum omløpsmidler		557 064	477 161
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>557 064</b>	<b>477 161</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		272 644	228 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>272 644</b>	<b>228 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 644</b>	<b>228 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 041	9 356
Annen kortsiktig gjeld		280 380	239 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 421</b>	<b>248 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>284 421</b>	<b>248 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>557 064</b>	<b>477 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 060 479  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VASSFJELLTUNET  
Forretningsadresse: Tanemsmovegen 2  
7549 TANEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 990 060 479  
SAMEIET VASSFJELLTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		356 964	334 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 964</b>	<b>334 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 538	20 538
Annen driftskostnad		300 563	273 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 101</b>	<b>293 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 863</b>	<b>40 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 865	2 342
Annen finansinntekt		6 525	6 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 390</b>	<b>9 011</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 390</b>	<b>9 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 253</b>	<b>49 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 253</b>	<b>49 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 253</b>	<b>49 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		44 253	49 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 253</b>	<b>49 725</b>



Organisasjonsnr: 990 060 479  
SAMEIET VASSFJELLTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 512	57 896
Sum fordringer		68 512	57 896
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 553	419 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 553	419 265
Sum omløpsmidler		557 064	477 161
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>557 064</b>	<b>477 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		272 644	228 391
Sum opptjent egenkapital		272 644	228 391



Sum egenkapital	272 644	228 391
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 041	9 356
Annen kortsiktig gjeld	280 380	239 414
Sum kortsiktig gjeld	284 421	248 770
Sum gjeld	284 421	248 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	557 064	477 161



Organisasjonsnr: 990 060 479  
SAMEIET VASSFJELLTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	18000.00	18000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



2538.00 2538.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20538.00	20538.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**SAMEIET VASSFJELLTUNET**

## **ÅRSREGNSKAP 2021**

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## SAMEIET VASSFJELLTUNET

### BALANSE 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskudds betalte kostnader		68 512	57 896
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>68 512</b>	<b>57 896</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	2	<b>488 553</b>	<b>419 265</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>557 064</b>	<b>477 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>557 064</b>	<b>477 161</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		228 391	178 665
Årets resultat		44 253	49 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>272 644</b>	<b>228 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>272 644</b>	<b>228 391</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		254 500	211 300
<b>SUM AVSETNINGER</b>	3	<b>254 500</b>	<b>211 300</b>
Leverandørgjeld		4 041	9 356
Forskudd fra kunder		5 342	7 576
Påløpte kostnader	4	20 538	20 538
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>29 921</b>	<b>37 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>557 064</b>	<b>477 161</b>

Tanem \_\_/\_\_/2022,  
Styret for SAMEIET VASSFJELLTUNET

Erik Storsve  
Styreleder

Leif Egil Øien  
Styremedlem

Mirjam Lyng  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## SAMEIET VASSFJELLTUNET

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader drift		247 128	238 254	247 038	247 038
Felleskostnader lik fordeling		43 200	43 200	43 200	43 200
Kabel TV		66 636	53 088	79 704	79 704
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>356 964</b>	<b>334 542</b>	<b>369 942</b>	<b>369 942</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styreonorar	5	20 538	20 538	20 538	20 538
Innleide tjenester	6	44 531	43 438	47 000	47 000
Forretningsførsel	7	43 015	42 305	44 000	44 000
Forsikring		59 738	55 908	58 000	58 000
Festeavgift		10 975	11 804	12 000	12 000
Strøm		6 979	5 899	8 000	8 000
Kabel-TV		58 546	53 535	79 704	79 704
Reparasjon/vedlikehold	8	22 651	5 627	41 200	41 200
Vedlikeholdsavsetning	3	43 200	43 200	43 200	43 200
Kontorkostnader		5 848	6 863	9 400	9 400
Andre kostnader	9	5 079	4 711	6 900	6 900
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>321 101</b>	<b>293 828</b>	<b>369 942</b>	<b>369 942</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>35 863</b>	<b>40 714</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		8 390	9 011	0	0
<b>SUM FINANS</b>	<b>10</b>	<b>8 390</b>	<b>9 011</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>44 253</b>	<b>49 725</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		44 253	49 725	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET VASSFJELLTUNET

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Budsjettet for 2021 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel TV t.o.m. 31.03.	Kr 18 337	13 611
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 50 174	44 284
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 68 512</b>	<b>57 896</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 211 300	168 100
Årets avsetning ihht budsjett	Kr 43 200	43 200
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	<b>Kr 254 500</b>	<b>211 300</b>

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 20 538	20 538
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr 20 538</b>	<b>20 538</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET VASSFJELLTUNET

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	20 538	20 538
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>20 538</b>	<b>20 538</b>

Sameiet har ingen ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 18 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vintervedlikehold	Kr	41 250	40 625
Sommervedlikehold	Kr	3 281	2 813
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr</b>	<b>44 531</b>	<b>43 438</b>

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	42 265	41 555
Forretningsførsel utover avtale	Kr	750	750
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>43 015</b>	<b>42 305</b>

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	1 566	3 010
Rep/ vedlikehold bygning	Kr	18 021	0
Utenomhusutstyr	Kr	0	581
Beplantning	Kr	1 615	636
Skilt	Kr	1 449	1 400
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>22 651</b>	<b>5 627</b>

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bankgebyr	Kr	2 048	2 585
Bilgodtgjørelse	Kr	3 031	2 126
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>5 079</b>	<b>4 711</b>

NOTE 10 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	58	160
Renteinntekt bank	Kr	1 807	2 182
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	6 525	6 669
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>8 390</b>	<b>9 011</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET VASSFJELLTUNET

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	557 064	477 161
- Kortsiktig gjeld	Kr	29 921	37 470
Disponible midler 31.12.	Kr	527 143	439 691

De disponible midlene er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name  
**Storsve, Erik**

Date  
**2022-02-16**

Identification

 **Storsve, Erik**

Name  
**Lyng, Mirjam**

Date  
**2022-02-22**

Identification

 **Lyng, Mirjam**

Name  
**Øien, Leif Egil**

Date  
**2022-02-15**

Identification

 **Øien, Leif Egil**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))