



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 634 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAMTUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 103  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 729	83 600
Leieinntekt fast eiendom		4 883 328	4 647 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 040 057</b>	<b>4 731 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		183 244	104 134
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	65 000	65 000
Annen driftskostnad	3	1 158 700	555 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 406 944</b>	<b>725 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 633 113</b>	<b>4 006 113</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 633 113</b>	<b>4 006 113</b>
Skattekostnad på resultat	4	799 285	881 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 833 828</b>	<b>3 124 767</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 833 828</b>	<b>3 124 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 833 828</b>	<b>3 124 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 833 828</b>	<b>3 124 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 727 606	3 006 087
Avsatt til annen egenkapital		106 222	118 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 833 828</b>	<b>3 124 767</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	544 988	574 948
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>544 988</b>	<b>574 948</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 467 931	3 532 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 467 931</b>	<b>3 532 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 012 919</b>	<b>4 107 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		90 999	14 800
Konsernfordringer	3	2 205 616	2 243 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 296 615</b>	<b>2 258 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		1 114	18 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 114</b>	<b>18 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 297 729</b>	<b>2 277 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 310 648</b>	<b>6 384 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 022 664	2 022 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 022 664</b>	<b>2 022 664</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		614 514	508 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>614 514</b>	<b>508 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 637 178</b>	<b>2 530 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 539	
Kortsiktig konserngjeld	3	3 496 931	3 853 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 673 470</b>	<b>3 853 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 673 470</b>	<b>3 853 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 310 648</b>	<b>6 384 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 634 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAMTUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 103  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 953 634 724  
HVAMTUNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 729	83 600
Leieinntekt fast eiendom		4 883 328	4 647 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 040 057</b>	<b>4 731 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		183 244	104 134
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	65 000	65 000
Annen driftskostnad	3	1 158 700	555 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 406 944</b>	<b>725 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 633 113</b>	<b>4 006 113</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>3 633 113</b>	<b>4 006 113</b>
Skattekostnad på resultat	4	799 285	881 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 833 828</b>	<b>3 124 767</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 833 828</b>	<b>3 124 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 833 828</b>	<b>3 124 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 833 828</b>	<b>3 124 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 727 606	3 006 087
Avsatt til annen egenkapital		106 222	118 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 833 828</b>	<b>3 124 767</b>



Organisasjonsnr: 953 634 724  
HVAMTUNET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	544 988	574 948
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>544 988</b>	<b>574 948</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 467 931	3 532 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 467 931</b>	<b>3 532 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 012 919</b>	<b>4 107 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		90 999	14 800
Konsernfordringer	3	2 205 616	2 243 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 296 615</b>	<b>2 258 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		1 114	18 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 114</b>	<b>18 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 297 729</b>	<b>2 277 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 310 648</b>	<b>6 384 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 022 664	2 022 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 022 664</b>	<b>2 022 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		614 514	508 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>614 514</b>	<b>508 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 637 178</b>	<b>2 530 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 539	
Kortsiktig konserngjeld	3	3 496 931	3 853 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 673 470</b>	<b>3 853 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 673 470</b>	<b>3 853 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 310 648</b>	<b>6 384 914</b>



Organisasjonsnr: 953 634 724  
HVAMTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

Hvamtunet Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Hvamtunet Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		156 729	83 600
Leieinntekt fast eiendom		4 883 328	4 647 640
Sum driftsinntekter		<u>5 040 057</u>	<u>4 731 240</u>
Varekostnad		183 244	104 134
Avskrivninger	2	65 000	65 000
Annen driftskostnad	3	1 158 700	555 992
Sum driftskostnader		<u>1 406 944</u>	<u>725 126</u>
Driftsresultat		<u>3 633 113</u>	<u>4 006 113</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 633 113</u>	<u>4 006 113</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>799 285</u>	<u>881 346</u>
Årsresultat	5	<u>2 833 828</u>	<u>3 124 767</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 727 606	3 006 087
Avsatt til annen egenkapital		106 222	118 680
Sum overføringer		<u>2 833 828</u>	<u>3 124 767</u>
Hvamtunet Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Hvamtunet Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>544 988</u>	<u>574 948</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>544 988</u>	<u>574 948</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>3 467 931</u>	<u>3 532 931</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 467 931</u>	<u>3 532 931</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 012 919</u>	<u>4 107 879</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	3	2 205 616	2 243 574
Andre kortsiktige fordringer		<u>90 999</u>	<u>14 800</u>
Sum fordringer		<u>2 296 615</u>	<u>2 258 374</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 114</u>	<u>18 661</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 297 729</u>	<u>2 277 035</u>
Sum eiendeler		<u>6 310 648</u>	<u>6 384 914</u>
Hvamtunet Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Hvamtunet Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>2 022 664</u>	<u>2 022 664</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 022 664</u>	<u>2 022 664</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>614 514</u>	<u>508 292</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>614 514</u>	<u>508 292</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 637 178</u>	<u>2 530 956</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 539	0
Gjeld til selskap i samme konsern	3	<u>3 496 931</u>	<u>3 853 958</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 673 470</u>	<u>3 853 958</u>
Sum gjeld		<u>3 673 470</u>	<u>3 853 958</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 310 648</u>	<u>6 384 914</u>
Oslo, 12.06.2023			
<hr/>			
Roar Mortensen styrets leder / daglig leder			
Hvamtunet Eiendom AS			



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres når den anses utnyttbar.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hvamntunet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Kontor- bygg	Andre bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 010 000	3 615 729	8 005 946	13 631 675
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 010 000</b>	<b>3 615 729</b>	<b>8 005 946</b>	<b>13 631 675</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 886 298	8 005 946	9 892 244
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	271 500	0	271 500
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 010 000</b>	<b>1 457 931</b>	<b>0</b>	<b>3 467 931</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	0	2 157 798	0	2 157 798
Årets avskrivninger	0	65 000	0	65 000
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>2 222 798</b>	<b>0</b>	<b>2 222 798</b>



Avskrivningssatser	2 %
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 3 Konserninterne transaksjoner

Kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til selskapet i samme konsern renteberegnes ikke, og det er ikke stilt sikkerhet.

Morselskapet har i 2022 belastet Hvamtunet Eiendom AS med kr 432.000 i administrasjons-honorar. Tilsvarende beløp for 2021 var kr 399.000.

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	769 325	847 871
Endring i utsatt skattefordel	29 960	33 475
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>799 285</b>	<b>881 346</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 633 113	4 006 113
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-136 182	-152 155
Avgitt konsernbidrag	-3 496 931	-3 853 958
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	769 325	847 871
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-769 325	-847 871
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-2 477 219	-2 613 401	-136 182
<b>Sum</b>	<b>-2 477 219</b>	<b>-2 613 401</b>	<b>-136 182</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 477 219</b>	<b>-2 613 401</b>	<b>-136 182</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-544 988</b>	<b>-574 948</b>	<b>-29 960</b>



**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	2 022 664	508 292	2 530 956
Årets resultat		2 833 828	2 833 828
Konsembidrag avgitt		-2 727 606	-2 727 606
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 022 664</b>	<b>614 514</b>	<b>2 637 178</b>

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Hvamtunet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	252 833	8	2 022 664
<b>Sum</b>	<b>252 833</b>		<b>2 022 664</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Moro AS	252 833	100,00



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Mortensen, Roar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

12.06.2023 11.31.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Hvamtunet Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvamtunet Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 833 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 19. juni 2023  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HOFSETH, JAN OVE**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.06.2023 15.25.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.