



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 412 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evgenia Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	317 045	289 718
Sum inntekter		300 020	273 358
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	250 371	461 297
Sum kostnader		250 370	461 297
Driftsresultat		66 674	-171 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	384
Sum finansinntekter		149	384
Annen rentekostnad		33 118	31 794
Sum finanskostnader		33 118	31 794
Netto finans		32 969	31 410
Ordinært resultat før skattekostnad		33 705	-202 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 705	-202 989
Årsresultat		33 705	-202 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 705	-202 989
Sum overføringer og disponeringer		33 705	-202 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 060 000	5 060 000
Sum varige driftsmidler		5 060 000	5 060 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	35 101
Sum finansielle anleggsmidler		0	35 101
Sum anleggsmidler		5 060 000	5 095 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1
Andre fordringer		40 103	54 796
Sum fordringer		40 103	54 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 576	323 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 576	323 660
Sum omløpsmidler		374 679	378 457
SUM EIENDELER		5 434 679	5 473 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		634 510	600 805
Sum opptjent egenkapital		614 510	580 805
Sum egenkapital	8	634 510	600 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 524 116	1 595 990
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 204 762	3 221 786
Sum annen langsiktig gjeld		4 728 878	4 817 776
Sum langsiktig gjeld		4 728 878	4 817 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 291	54 975
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		71 291	54 976
Sum gjeld		4 800 169	4 872 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 434 679	5 473 558
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 728 878	4 817 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326203

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 412 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evgenia Amtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 991 412 328
LINBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	317 045	289 718
Sum inntekter		300 020	273 358
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	250 371	461 297
Sum kostnader		250 370	461 297
Driftsresultat		66 674	-171 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	384
Sum finansinntekter		149	384
Annen rentekostnad		33 118	31 794
Sum finanskostnader		33 118	31 794
Netto finans		32 969	31 410
Ordinært resultat før skattekostnad		33 705	-202 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 705	-202 989
Årsresultat		33 705	-202 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 705	-202 989
Sum overføringer og disponeringer		33 705	-202 989



Organisasjonsnr: 991 412 328
LINBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

5 060 000

5 060 000

Sum varige driftsmidler

5 060 000

5 060 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

0

35 101

Sum finansielle

anleggsmidler

0

35 101

Sum anleggsmidler

5 060 000

5 095 101

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

1

Andre fordringer

40 103

54 796

Sum fordringer

40 103

54 797

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

334 576

323 660

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

334 576

323 660

Sum omløpsmidler

374 679

378 457

SUM EIENDELER

5 434 679

5 473 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

634 510

600 805

Sum opptjent egenkapital

614 510

580 805

Sum egenkapital

8

634 510

600 805



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 524 116	1 595 990
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 204 762	3 221 786
Sum annen langsiktig gjeld		4 728 878	4 817 776
Sum langsiktig gjeld		4 728 878	4 817 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 291	54 975
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		71 291	54 976
Sum gjeld		4 800 169	4 872 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 434 679	5 473 558
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 728 878	4 817 776



Organisasjonsnr: 991 412 328
LINBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Linbo Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	323 481	95 991
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	33 705	-202 989
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-71 874	447 106
Endringer i andre langsiktige poster	18 076	-16 627
B. Årets endring disponible midler	-20 093	227 490
C. Disponible midler	303 388	323 481
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	374 679	378 457
Kortsiktig gjeld	-71 291	-54 976
C. Disponible midler	303 388	323 481

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning til vedlikehold, med en saldo pr. 31.12.2021 på kr. 35 241.
Kontoen er flyttet i regnskapet fra konto 1395 til konto 1940 i 2021.



Resultatregnskap 2021 Linbo Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	300 020	273 358	299 600	319 716
Sum leieinntekt		300 020	273 358	299 600	319 716
Sum inntekt		300 020	273 358	299 600	319 716
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale		0	0	8 000	8 000
Kommunale avgifter/renovasjon	3	27 372	26 684	29 016	29 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	0	3 198	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	98 785	305 000	14 500	38 800
Revisjonshonorar		4 020	3 929	3 711	4 200
Forretningsførerhonorar		25 880	25 276	25 782	27 000
Andre honorar	6	6 750	6 625	6 438	7 000
TV/bredbånd		32 664	37 447	34 250	40 416
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	70	100	0
Forsikring		26 732	24 756	26 593	29 100
Andre kostnader	7	28 168	28 312	28 491	29 100
Sum kostnad		250 370	461 297	176 881	212 616
Driftsresultat før IN		49 649	-187 939	122 719	107 100
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		17 025	16 360	0	0
Driftsresultat etter IN		66 674	-171 578	122 719	107 100
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		149	384	0	0
Rentekostnad		33 118	31 794	31 952	34 677
Netto finansposter		32 969	31 410	31 952	34 677
Arsresultat		33 705	-202 989	90 767	72 423
Overført til/fra annen egenkapital		33 705	-202 989	18 337	0
SUM OVERFØRINGER		33 705	-202 989	18 337	0



Balanse 2021 Linbo Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	5 060 000	5 060 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	35 101
Sum anleggsmidler		5 060 000	5 095 101
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	1
Fordringer skader		0	17 406
Forskuddsbetalte kostnader		40 103	37 390
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		334 576	323 660
Sum omløpsmidler		374 679	378 457
SUM EIENDELER		5 434 679	5 473 558



Balanse 2021 Linbo Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		614 510	580 805
Sum opptjent egenkapital		614 510	580 805
Sum egenkapital	8	634 510	600 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 524 116	1 595 990
Borettsinnskudd		2 890 000	2 890 000
IN nedbetalt fellesgjeld	9	314 762	331 786
Sum langsiktig gjeld		4 728 878	4 817 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 291	54 975
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		71 291	54 976
Sum gjeld		4 800 169	4 872 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 434 679	5 473 558
Pantstillelser	10	4 728 878	4 817 776
Sted: _____	Dato: _____		

Evgenia Arntsen
Styreleder

Thomas Markmanrud
Styremedlem

Dan Magnus Gresholdt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Linbo Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Linbo Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	153 768	153 768
3609 Leie parkering	7 200	3 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	34 224	34 224
3650 Innkrevde felleskostn. renter	32 068	29 341
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	72 759	52 426
Sum	300 020	273 358

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 060 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 060 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 060 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av fire andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 166, b.nr 30 i Sandefjord kommune. Festetomt på 693 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP561563.

Note 3 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	27 372	26 684
Sum	27 372	26 684

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	3 198
Sum	0	3 198



Noter årsregnskap 2021 Linbo Borettslag

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	129	305 000
6641 Malerarbeider	81 250	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	17 406	0
Sum	98 785	305 000

Konto 6692 gjelder utbedring av lekkasje.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 6 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 750	6 625
Sum	6 750	6 625

Konto 6714 gjelder avtale om IN-ordning

Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7750 Festeavgift/ tomteleie	27 168	26 736
7770 Betalingskostnader	932	929
7773 Omkostninger innkreving	46	43
7790 Andre kostnader	2	585
7795 Tap ved avregning	21	19
Sum	28 168	28 312



Noter årsregnskap 2021 Linbo Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	20 000	0	20 000
Sum innskutt egenkapital	20 000	0	20 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	580 805	33 705	614 510
Sum opptjent egenkapital	580 805	33 705	614 510
Sum egenkapital	600 805	33 705	634 510



Noter årsregnskap 2021 Linbo Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Lån til nytt tak	
Lånenummer:	60308110209	62728063292
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007
Rentesats:	2.25 %	2.25 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2045	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	505 000	2 150 000
Lånesaldo 01.01:	501 095	1 094 895
Avdrag i perioden:	15 693	56 181
Lånesaldo 31.12:	485 402	1 038 714
Saldo 5 år frem i tid:	405 622	745 800
Andelssaldo 01.01:	0	331 786
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	17 025
Andelssaldo 31.12:	0	314 762
Sum pantegjeld for lån:	485 402	1 353 476

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308110209	2	133 922	267 844
	2	108 779	217 558
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728063292	3	338 369	1 015 107
	1	23 607	23 607

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Linbo Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	1 838 878
Innskuddskapital	2 890 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 728 878
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 060 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Linbo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Linbo Borettslag

Styreleder	Evgenia Arntsen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Dan Magnus Gresholdt (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Thomas Markmanrud (sign.)	06.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Linbo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Linbo Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Linbo Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 8. mars 2022
KPMG

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor