



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 710 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUARD HOTELL AS  
Forretningsadresse: v/ Hospitality Invest AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		20 593 704	16 828 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 593 704</b>	<b>16 828 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	5 982 335	1 752 302
Annen driftskostnad	3, 4	1 695 842	7 344 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 678 177</b>	<b>9 096 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 915 527</b>	<b>7 732 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 511 211	6 760 734
Annen renteinntekt		61 485	18 263
Annen finansinntekt		4 366	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 577 062</b>	<b>6 778 997</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 435	107 248
Annen rentekostnad		11 770 337	7 215 127
Annen finanskostnad		3 360	240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 780 131</b>	<b>7 322 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 203 069</b>	<b>-543 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 712 458</b>	<b>7 188 510</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 696 740	1 581 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 015 718</b>	<b>5 607 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 015 718</b>	<b>5 607 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 015 718</b>	<b>5 607 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 015 718</b>	<b>5 607 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	6	6 661 694	5 595 662
Avsatt til annen egenkapital	6	-645 976	11 376
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 015 718</b>	<b>5 607 038</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	101 535 610	47 409 591
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	1, 2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	2 139 778	2 397 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>103 675 388</b>	<b>49 807 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	119 062 715	162 595 019
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 062 715</b>	<b>162 595 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>222 738 103</b>	<b>212 402 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 604 691	1 752 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 604 691</b>	<b>1 752 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 812 785	16 872 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 812 785</b>	<b>16 872 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 417 477</b>	<b>18 625 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 155 579</b>	<b>231 027 452</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	23 393 565	11 690 247
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 493 565</b>	<b>11 790 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 524 076	15 170 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 524 076</b>	<b>15 170 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 017 641</b>	<b>26 960 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 233 097	2 226 350
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 233 097</b>	<b>2 226 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	180 500 000	183 500 000
Langsiktig konserngjeld	4		107 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 500 000</b>	<b>183 607 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>182 733 097</b>	<b>185 833 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		2 646 923	9 028
Betalbar skatt	5	1 450	
Skyldig offentlige avgifter			740 618
Kortsiktig konserngjeld	4	9 978 639	7 632 259
Annen kortsiktig gjeld		2 777 830	9 851 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 404 841</b>	<b>18 233 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 137 938</b>	<b>204 067 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 155 579</b>	<b>231 027 452</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 710 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUARD HOTELL AS  
Forretningsadresse: v/ Hospitality Invest AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 979 710 720  
GUARD HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		20 593 704	16 828 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 593 704</b>	<b>16 828 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1, 2			
Annen driftskostnad	3, 4	5 982 335	1 752 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 678 177</b>	<b>9 096 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 915 527</b>	<b>7 732 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4			
Annen renteinntekt		6 511 211	6 760 734
Annen finansinntekt		61 485	18 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 577 062</b>	<b>6 778 997</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4			
Annen rentekostnad		6 435	107 248
Annen finanskostnad		11 770 337	7 215 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 780 131</b>	<b>7 322 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 203 069</b>	<b>-543 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	7 712 458	7 188 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 696 740</b>	<b>1 581 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 015 718</b>	<b>5 607 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 015 718</b>	<b>5 607 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 015 718</b>	<b>5 607 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	6 661 694	5 595 662
Avsatt til annen egenkapital	6	-645 976	11 376
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og  
disponeringer

6 015 718

5 607 038



Organisasjonsnr: 979 710 720  
GUARD HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	101 535 610	47 409 591
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 2	2 139 778	2 397 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>103 675 388</b>	<b>49 807 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	119 062 715	162 595 019
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>119 062 715</b>	<b>162 595 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>222 738 103</b>	<b>212 402 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 604 691	1 752 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 604 691</b>	<b>1 752 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		10 812 785	16 872 407
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>10 812 785</b>	<b>16 872 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 417 477</b>	<b>18 625 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 155 579</b>	<b>231 027 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital	6	23 393 565	11 690 247
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 493 565</b>	<b>11 790 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 524 076	15 170 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 524 076</b>	<b>15 170 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 017 641</b>	<b>26 960 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 233 097	2 226 350
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 233 097</b>	<b>2 226 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	180 500 000	183 500 000
Langsiktig konserngjeld	4		107 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 500 000</b>	<b>183 607 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>182 733 097</b>	<b>185 833 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		2 646 923	9 028
Betalbar skatt	5	1 450	
Skyldig offentlige avgifter			740 618
Kortsiktig konserngjeld	4	9 978 639	7 632 259
Annen kortsiktig gjeld		2 777 830	9 851 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 404 841</b>	<b>18 233 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 137 938</b>	<b>204 067 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 155 579</b>	<b>231 027 452</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 979 710 720  
GUARD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Guard Hotell AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 979 710 720**



BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22

BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2024-05-22

## RESULTATREGNSKAP

### GUARD HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		20 593 704	16 828 572
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 593 704</b>	<b>16 828 572</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	5 982 335	1 752 302
Annen driftskostnad	3, 4	1 695 842	7 344 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 678 177</b>	<b>9 096 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 915 527</b>	<b>7 732 128</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 511 211	6 760 734
Annen renteinntekt		61 485	18 263
Annen finansinntekt		4 366	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 435	107 248
Annen rentekostnad		11 770 337	7 215 127
Annen finanskostnad		3 360	240
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 203 069</b>	<b>-543 618</b>
Resultat før skattekostnad		7 712 458	7 188 510
Skattekostnad på resultat	5	1 696 740	1 581 472
<b>Årsresultat</b>		<b>6 015 718</b>	<b>5 607 038</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	6 661 694	5 595 662
Avsatt til annen egenkapital	6	-645 976	11 376
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 015 718</b>	<b>5 607 038</b>



### BALANSE

#### GUARD HOTELL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	101 535 610	47 409 591
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	2 139 778	2 397 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>103 675 388</b>	<b>49 807 050</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	119 062 715	162 595 019
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 062 715</b>	<b>162 595 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>222 738 103</b>	<b>212 402 069</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 604 691	1 752 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 604 691</b>	<b>1 752 976</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 812 785	16 872 407
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 417 477</b>	<b>18 625 383</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>236 155 579</b>	<b>231 027 452</b>



## BALANSE

### GUARD HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	23 393 565	11 690 247
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>23 493 565</strong>	<strong>11 790 247</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	14 524 076	15 170 052
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>14 524 076</strong>	<strong>15 170 052</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>38 017 641</strong>	<strong>26 960 299</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	2 233 097	2 226 350
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>2 233 097</strong>	<strong>2 226 350</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	180 500 000	183 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	107 248
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>180 500 000</strong>	<strong>183 607 248</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 646 923	9 028
Betalbar skatt	5	1 450	0
Skyldig offentlige avgifter		0	740 618
Konserngjeld	4	9 978 639	7 632 259
Annen kortsiktig gjeld		2 777 830	9 851 650
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>15 404 841</strong>	<strong>18 233 555</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>198 137 938</strong>	<strong>204 067 153</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>236 155 579</strong>	<strong>231 027 452</strong>

Oslo, 22.05.2024  
Styret i Guard Hotell AS

John Ivar Busklein  
styreleder

Øystein Bårvåg Grini  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen

### DRIFTSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Anleggsmidler testes for verdifall ved utgangen av hvert regnskapsår. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



## Note 1 Anleggsmidler

 BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22



 BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2024-05-22

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 616 449	144 162 155	10 831 925
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 616 449</b>	<b>144 162 155</b>	<b>10 831 925</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		57 145 249	8 434 466
+ Årets ordinære avskrivninger		5 234 328	257 681
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>		<b>62 379 577</b>	<b>8 692 147</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 616 449</b>	<b>81 782 578</b>	<b>2 139 778</b>
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	10-50 år	0-14 år
		<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		7 239 278	173 849 807
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 387 631	1 387 631
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>		<b>8 626 908</b>	<b>175 237 437</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23			65 579 715
+ Årets ordinære avskrivninger		490 326	5 982 335
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>		<b>490 326</b>	<b>71 562 050</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>		<b>8 136 582</b>	<b>103 675 387</b>
Økonomisk levetid		15 år	

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 616 449	144 162 155	10 831 925
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 616 449</b>	<b>144 162 155</b>	<b>10 831 925</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		57 145 249	8 434 466
+ Årets ordinære avskrivninger		5 234 328	257 681
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>		<b>62 379 577</b>	<b>8 692 147</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 616 449</b>	<b>81 782 578</b>	<b>2 139 778</b>
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	10-50 år	0-14 år
		<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>



Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 239 278	 BankID Signing John Ivar Busklein 2024-05-22
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 387 631	 BankID Signing Øystein Bårvåg Grini 2024-05-22
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 626 908</b>	<b>175 237 437</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		65 579 715
+ Årets ordinære avskrivninger	490 326	5 982 335
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>490 326</b>	<b>71 562 050</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 136 582</b>	<b>103 675 387</b>
Økonomisk levetid	15 år	

### Note 3 Lønnskostnader

Guard Hotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	119 062 715	162 595 019
<b>Sum</b>	<b>119 062 715</b>	<b>162 595 019</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	107 248
Leverandørgjeld innen konsern	1 438 006	458 333
Avsatt konsernbidrag	8 540 633	7 173 926
<b>Sum</b>	<b>9 978 639</b>	<b>7 739 507</b>

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 1 438 006.

Renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 6 511 211.

Rentekostnader på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 6 435.



## Note 5 Skatt

BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22

BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2024-05-22

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 880 389	1 578 264
Endring i utsatt skatt	-183 649	3 208
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 696 740</b>	<b>1 581 472</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 712 458	7 188 510
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	834 766	-14 583
Avgitt konsernbidrag	-8 540 633	-7 173 927
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 591</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 880 389	1 578 264
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 878 939	-1 578 264
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 450</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 634 685	10 340 512	705 827
Gevinst – og tapskonto	515 758	644 697	128 939
<b>Sum</b>	<b>10 150 443</b>	<b>10 985 209</b>	<b>834 766</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 150 443</b>	<b>10 985 209</b>	<b>834 766</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 233 097</b>	<b>2 416 746</b>	<b>183 649</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	11 690 247	15 170 052	26 960 299
Fusjon		11 703 318		11 703 318
Årets resultat			6 015 718	6 015 718
Konsernbidrag avgitt			-6 661 694	-6 661 694
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>23 393 565</b>	<b>14 524 076</b>	<b>38 017 641</b>

Selskapet fusjonerte med søsterselskapet Guard Hotell II AS. Fusjonen har virkning fra 1.1.2023 og ble gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet.



## Note 7 Aksjonærer



Aksjekapitalen i Guard Hotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pioneer Hotel Properties As	1 000	100,0	100,0

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	180 500 000	183 500 000
<b>Sum</b>	<b>180 500 000</b>	<b>183 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	103 675 388	49 807 050
<b>Sum</b>	<b>103 675 388</b>	<b>49 807 050</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Guard Hotell AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Guard Hotell AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: X53Q5-8WLZE-XHQ5C-65QKD-6ZP7M-VNXOL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 08:52:33 UTC



Penneo Dokumentnr: X53Q5-8WLZE-XHQ5C-65QXD-6ZP7M-VNXOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>