



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 039 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOSLEMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Bratvold Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	10 905 324	10 352 471
Sum inntekter		10 905 324	10 352 471
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 087 000	999 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	252 863	263 949
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	15 581 282	6 535 794
Sum kostnader		16 921 144	7 798 928
Driftsresultat		-6 015 821	2 553 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	415 936	301 831
Sum finansinntekter		415 936	301 831
Annen rentekostnad	12	790 323	614 794
Sum finanskostnader		790 323	614 794
Netto finans		-374 387	-312 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 390 208	2 240 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 390 208	2 240 580
Årsresultat		-6 390 206	2 240 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	11 698 754	11 698 754
Maskiner og anlegg	14	153 403	406 266
Sum varige driftsmidler		11 852 157	12 105 019
Sum anleggsmidler		11 852 157	12 105 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 500	44 583
Andre fordringer	15	7 518	62 025
Sum fordringer		31 018	106 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	10 899 506	9 634 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 899 506	9 634 363
Sum omløpsmidler		10 930 523	9 740 972
SUM EIENDELER		22 782 680	21 845 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	17	22 300	22 300
Sum innskutt egenkapital		22 300	22 300

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	17	1 448 254	7 838 460
Sum opptjent egenkapital		1 448 254	7 838 460
Sum egenkapital		1 470 554	7 860 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	16 630 801	11 464 703
Øvrig langsiktig gjeld	20	2 023 700	2 023 700
Sum annen langsiktig gjeld		18 654 501	13 488 403
Sum langsiktig gjeld		18 654 501	13 488 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 385 086	242 250
Annen kortsiktig gjeld	21	272 540	254 578
Sum kortsiktig gjeld		2 657 625	496 828
Sum gjeld		21 312 126	13 985 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 782 680	21 845 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440098

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 039 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOSLEMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Bratvold Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 954 039 412
AL HOSLEMARKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	10 905 324	10 352 471
Sum inntekter		10 905 324	10 352 471
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 087 000	999 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	252 863	263 949
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	15 581 282	6 535 794
Sum kostnader		16 921 144	7 798 928
Driftsresultat		-6 015 821	2 553 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	415 936	301 831
Sum finansinntekter		415 936	301 831
Annen rentekostnad	12	790 323	614 794
Sum finanskostnader		790 323	614 794
Netto finans		-374 387	-312 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 390 208	2 240 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 390 208	2 240 580
Årsresultat		-6 390 206	2 240 581



Organisasjonsnr: 954 039 412
AL HOSLEMARKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	11 698 754	11 698 754
Maskiner og anlegg	14	153 403	406 266
Sum varige driftsmidler		11 852 157	12 105 019

Sum anleggsmidler		11 852 157	12 105 019
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 500	44 583
Andre fordringer	15	7 518	62 025
Sum fordringer		31 018	106 608

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	10 899 506	9 634 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 899 506	9 634 363

Sum omløpsmidler		10 930 523	9 740 972
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 782 680	21 845 991
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	17	22 300	22 300
Sum innskutt egenkapital		22 300	22 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	17	1 448 254	7 838 460
Sum opptjent egenkapital		1 448 254	7 838 460

Sum egenkapital		1 470 554	7 860 760
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18,19	16 630 801	11 464 703
Øvrig langsiktig gjeld	20	2 023 700	2 023 700
Sum annen langsiktig gjeld		18 654 501	13 488 403
Sum langsiktig gjeld		18 654 501	13 488 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 385 086	242 250
Annen kortsiktig gjeld	21	272 540	254 578
Sum kortsiktig gjeld		2 657 625	496 828
Sum gjeld		21 312 126	13 985 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 782 680	21 845 991



Organisasjonsnr: 954 039 412
AL HOSLEMARKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hoslemarka Borettslag A/L, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	10 434 876	9 824 478	10 430 050	10 974 984
Annen driftsinntekt	2	470 448	527 993	490 600	577 800
Sum inntekter		10 905 324	10 352 471	10 920 650	11 552 784
Kostnader					
Lønnskostnad	3	1 087 000	999 185	1 112 000	1 122 416
Avskrivninger	4	252 863	263 949	253 000	155 000
Kostnad lokaler	5	3 063 842	2 978 971	3 069 000	3 407 000
Leie maskiner, inventar o.l.	6	83 095	6 790	220 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriale	7	52 995	49 348	35 000	80 000
Reparasjon og vedlikehold	8	871 778	556 082	1 000 000	2 250 000
Periodisk vedlikehold	9	9 095 738	380 656	12 600 000	5 000 000
Annen driftskostnad	10	2 413 834	2 563 947	2 592 000	2 431 000
Sum kostnader		16 921 144	7 798 928	20 881 000	14 445 416
Resultat før finansielle poster		-6 015 820	2 553 544	-9 960 350	-2 892 632
Finansielle poster					
Finansinntekt	11	415 936	301 831	100 000	34 333
Finanskostnad	12	790 323	614 794	869 000	950 977
Sum finansielle poster		-374 387	-312 962	-769 000	-916 644
Årsresultat		-6 390 206	2 240 581	-10 729 350	-3 809 276

Hoslemarka Borettslag A/L



Balanse Hoslemarka Borettslag A/L, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	13	11 615 988	11 615 988
Garasjer	13	82 766	82 766
Arbeidsmaskiner	14	153 403	406 266
Sum varige driftsmidler		11 852 157	12 105 019
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 852 157	12 105 019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		23 500	44 583
Andre fordringer	15	7 518	62 025
Sum fordringer		31 018	106 608
Bankinnskudd, kasse o.l	16	10 899 506	9 634 363
Sum omløpsmidler		10 930 523	9 740 972
Sum eiendeler		22 782 680	21 845 991

Hoslemarka Borettslag A/L



Balanse Hoslemarka Borettslag A/L, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	17	22 300	22 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	1 448 254	7 838 460
Sum egenkapital		1 470 554	7 860 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	18, 19	16 630 801	11 464 703
Øvrig langsiktig gjeld	20	2 023 700	2 023 700
Sum langsiktig gjeld		18 654 501	13 488 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 385 086	242 250
Forskudd innbetalinger		106 718	133 564
Annen kortsiktig gjeld	21	165 822	121 014
Sum kortsiktig gjeld		2 657 625	496 828
Sum gjeld		21 312 126	13 985 230
Sum egenkapital og gjeld		22 782 680	21 845 991

Hoslemarka Borettslag A/L

Sted: _____, dato: _____

Kristine Bratvold Solberg
Styreleder

Irene Skollerud
Styremedlem

Gry Sørensen
Styremedlem

Erik Helmich Pedersen
Styremedlem

Irene Whist
Styremedlem

Hoslemarka Borettslag A/L



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningsraten for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	7 726 122	7 432 704	7 722 800	7 954 484
Avdrag ordinære lån	1 839 221	1 842 535	1 838 250	2 066 500
Renter ordinære lån	869 533	549 239	869 000	954 000
Sum	10 434 876	9 824 478	10 430 050	10 974 984

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg nøkler/håndsendere	717	0	0	0
Diverse inntekter	590	0	0	0
Garasjeinntekter	117 720	117 600	117 600	205 800
Oppstillingsplass	109 560	109 680	100 000	110 000
Strøm el-bil	140 962	211 791	190 000	160 000
Vaskeriinntekter	53 871	43 220	40 000	55 000
Husleie vaktmesterleilighet	47 028	45 702	43 000	47 000
Sum	470 448	527 993	490 600	577 800



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	495 985	483 089	520 000	520 000
Påløpte feriepengar	0	69 082	75 000	75 000
Påløpte feriepengar	70 926	0	0	0
Delvis fri bolig	0	35 760	0	0
Motkonto delvis fri bolig	0	-35 760	0	0
Delevis fri bolig	49 871	11 085	0	0
Motkonto delevis fri bolig	-48 962	-11 085	0	0
Styrehonorar	350 000	300 000	350 000	350 000
Andre honorarer	15 000	0	0	15 000
Arbeidsgiveravgift	128 431	117 199	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift feriepengar	10 001	9 741	12 000	12 000
Premie Yt. ordn - Storebrand	13 202	13 608	15 000	15 000
Premie OU-Samordningen	276	672	0	0
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	2 272	5 794	10 000	5 416
Sum	1 087 000	999 185	1 112 000	1 122 416

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1

Note 4 - Avskrivninger

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avskrivning på maskiner	252 863	263 949	253 000	155 000
Sum	252 863	263 949	253 000	155 000

Note 5 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokaler og felleskostnader	0	700	0	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	2 221 174	1 952 409	2 232 000	2 567 000
Vaktmestertjenester	54 989	75 415	80 000	90 000
Lys, varme, energi	318 667	317 868	310 000	300 000
Renhold	288 696	310 210	275 000	300 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	62 188	258 834	172 000	50 000
Sommer- og vinterkostnader	118 128	63 535	0	100 000
Sum	3 063 842	2 978 971	3 069 000	3 407 000

Note 6 - Leie maskiner, inventar o.l.

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie maskiner	83 095	6 790	220 000	0
Sum	83 095	6 790	220 000	0



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	27 507	49 348	0	50 000
Driftsmateriale	179	0	0	0
IT-tjenester	23 395	0	30 000	25 000
Rekvisita	1 914	0	0	0
Arbeidsklær og verneutstyr	0	0	5 000	5 000
Sum	52 995	49 348	35 000	80 000

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	238 891	336 752	650 000	1 050 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	434 247	44 106	350 000	200 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	178 191	165 223	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	20 449	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	0	1 000 000
Forsikringskadesaker	0	10 000	0	0
Sum	871 778	556 082	1 000 000	2 250 000

Note 9 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Fasade	1 156 081	0	1 100 000	0
Balkonger/terrasser	7 939 657	0	11 500 000	5 000 000
Sum	9 095 738	380 656	12 600 000	5 000 000

Note 10 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	381 152	363 760	383 000	393 000
Honorar for juridisk bistand	0	19 937	0	0
Honorar for teknisk rådgivning	7 875	225 000	0	0
Honorar konsulenttjenester	0	3 750	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	10 000	0
Kontorrekvisita	0	0	0	5 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	19 000	0	30 000	5 000
Elektronisk kommunikasjon	7 429	6 897	10 000	10 000
Porto og andre forsendelseskostnader	20 126	16 626	27 000	30 000
Elektroniske fellesavtaler	1 108 352	1 072 517	1 120 000	1 135 000
Drivstoff	5 680	0	0	5 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	76 232	89 659	70 000	70 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	0	9 591	10 000	10 000
Gave, ikke fradragsberettiget	4 515	599	0	5 000
Kontingent boligbyggelaget	112 000	112 000	112 000	112 000
Forsikringspremie	551 311	629 828	695 000	606 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	6 730	2 406	10 000	10 000
Bank og kortgebyrer	9 361	9 595	15 000	15 000



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note 10 - Annen driftskostnad				
Kostnader for bomiljøtiltak	104 071	1 783	100 000	20 000
Sum	2 413 834	2 563 947	2 592 000	2 431 000

Note 11 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	7 909	2 138	0	0
Renter plasseringskonto	339 924	238 184	100 000	34 333
Finansinntekt	68 103	61 509	0	0
Sum	415 936	301 831	100 000	34 333

Note 12 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	790 323	614 794	869 000	950 977
Sum	790 323	614 794	869 000	950 977



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

Note 13 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bygninger	10 807 408	10 807 408
Garasjer	82 766	82 766
Tomter	808 580	808 580
Sum	11 698 754	11 698 754

Anskaffelses år 1964

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger

Note 14 - Arbeidsmaskiner

	Fliskutter WCX72	Fendt 210 S Varjo S3 Traktor	Honda snøfreser	Brenderup tipp henger	Sandstrøer	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 193	1 062 500	44 348	65 000	45 000	174 922
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 193	1 062 500	44 348	65 000	45 000	174 922
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 193	938 541	44 348	50 555	30 000	174 922
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	123 959	0	14 445	15 000	0
Årets avskrivninger :	0	212 500	3 696	21 667	15 000	0
Anskaffelsesår :	2018	2020	2021	2022	2022	2012
Antatt levetid i år :	3	5	3	3	3	5

Note 15 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Restanse miljøgebyr (mva)	50	50
Periodisering kostnader	0	47 018
Andre kortsiktige fordringer	0	12 450
Erstatningsmessige skader	7 468	2 507
Sum	7 518	62 025

Note 16 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	2 506 198	678 665
Sparekonto Boligbanken	8 364 037	8 926 528
Depositum kreditt Cirkel K	5 000	5 000
Skattetrekkkonto	24 271	24 171
Sum	10 899 506	9 634 363

Skattetrekkkonto viser selskapets andel av felle skattetrekkkonto for ABBLs klienter



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

Note 17 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Innskutt andelskapital	22 300	22 300
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	7 838 460	5 597 879
Fra årets resultat	-6 390 206	2 240 581
Sum annen egenkapital	1 448 254	7 838 460
Sum egenkapital	1 470 554	7 860 760

Note 18 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Pantelån	8 206 105	9 191 884
Pantelån	1 489 563	2 272 819
Pantelån 1212.84.75522	6 935 133	0
Sum	16 630 801	11 464 703

Det er stilt følgende pant: i eiendommen



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

Note 19 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Betong rehab balkonger	Rehab av vinduer, dører og va-anlegg	Refinansiering
Lånenummer:	96660168890	96660137308	96660137316
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021	2021
Rentesats:	6.05 %	6.05 %	6.05 %
Beregnet innfridd:	30.04.2044	31.08.2031	31.10.2026
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000	11 200 000	3 775 000
Lånesaldo 01.01:	0	9 191 884	2 272 819
Avdrag i perioden:	64 867	985 779	783 256
Opptak i perioden:	7 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	6 935 133	8 206 105	1 489 563
Saldo 5 år frem i tid:	5 828 855	2 369 175	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660137308	108	43 223	4 668 084
	33	38 154	1 259 082
	18	35 383	636 894
	10	28 716	287 160
	34	26 718	908 412
	19	22 473	426 987
	1	19 477	19 477
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660137316	108	7 846	847 368
	33	6 926	228 558
	18	6 423	115 614
	10	5 212	52 120
	34	4 850	164 900
	19	4 079	77 501
	1	3 535	3 535
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660168890	108	36 529	3 945 132
	33	32 245	1 064 085
	18	29 902	538 236
	10	24 268	242 680
	34	22 580	767 720
	19	18 992	360 848
	1	16 460	16 460



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

Note 20 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Borettsinnskudd	2 023 700	2 023 700
Sum	2 023 700	2 023 700

Note 21 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Gjeld mellomregning	0	-35
Skattetrekk	24 271	24 171
Skyldig arbeidsgiveravgift	13 761	13 370
Påløpt arbeidsgiveravgift	10 001	10 033
Påløpte feriepenger	70 926	69 082
Påløpte renter	2 234	1 844
Påløpte kostnader	41 772	0
Forskudd/overdekn medlemskrav	2 000	2 500
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Utleggskonto	858	0
Sum	165 822	121 014

Note 22 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	9 244 144	8 470 734
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-6 390 206	2 240 581
Tilbakeføring avskrivninger	252 863	263 949
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 833 902	-1 731 121
Opptak lån	7 000 000	0
Årets endring disponible midler	-1 224 108	509 461
Disponible midler UB	8 272 898	9 244 144



Resultat og balanse med noter for Hoslemarka Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hoslemarka Borettslag A/L

Styreleder	Kristine Bratvold Solberg (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Irene Skollerud (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Erik Helmich Pedersen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Irene Whist (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Gry Sørensen (sign.)	20.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hoslemarka Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hoslemarka Borettslag AL årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: J1178-6AOZY-DK2RT-3WVJA-DY2DM-JH670



Uavhengig revisors beretning - Hoslemarka Borettslag AL

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J1T78-6AOZY-DK2RT-3WVJA-DY2DM-JH67O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-21 15:00:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1T8-6AOZY-DK2RT-3WVJA-DY2DM-JH67O

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.