



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGØ GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Giuseppe Galligani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 539 136	3 596 307
Sum inntekter		3 539 136	3 596 307
Kostnader			
Varekostnad		12 388	12 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 342 155	3 432 504
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 546 203	5 440 400
Sum kostnader		5 900 746	8 884 974
Driftsresultat		-2 361 610	-5 288 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 279	1 701
Sum finansinntekter		9 279	1 701
Annen rentekostnad		85	1 205
Annen finanskostnad		1 616	0
Sum finanskostnader		1 701	1 205
Netto finans		7 578	496
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 354 032	-5 288 171
Skattekostnad	3, 4	0	-1 163 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 354 032	-4 124 774
Årsresultat		-2 354 032	-4 124 774
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 354 032	0
Udekket tap		0	-4 124 774
Sum overføringer og disponeringer		-2 354 032	-4 124 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	2 444 938	2 444 938
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		2 444 938	2 444 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	90 513 016	86 710 081
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 407 316	6 717 061
Sum varige driftsmidler		97 920 332	93 427 142
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	270 278	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		320 278	50 000
Sum anleggsmidler		100 685 548	95 922 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		356 250	16 176
Andre kortsiktige fordringer		1 129 389	127 448
Konsernfordringer	5, 7	0	0
Sum fordringer		1 485 639	143 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 275	1 686 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 275	1 686 255
Sum omløpsmidler		1 593 914	1 829 879
SUM EIENDELER		102 279 462	97 751 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	70 000 000	70 000 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	31 472 562	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		101 472 562	100 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	0	13 173 406
Sum opptjent egenkapital		0	-13 173 406
Sum egenkapital		101 472 562	86 826 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	5		10 729 722
Øvrig langsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000	10 735 722
Sum langsiktig gjeld		6 000	10 735 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769 903	169 843
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		30 997	19 800
Sum kortsiktig gjeld		800 900	189 643
Sum gjeld		806 900	10 925 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 279 462	97 751 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515166

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGØ GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Giuseppe Galligani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 630 429
ENGØ GÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 539 136	3 596 307
Sum inntekter		3 539 136	3 596 307
Kostnader			
Varekostnad		12 388	12 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 342 155	3 432 504
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 546 203	5 440 400
Sum kostnader		5 900 746	8 884 974
Driftsresultat		-2 361 610	-5 288 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 279	1 701
Sum finansinntekter		9 279	1 701
Annen rentekostnad		85	1 205
Annen finanskostnad		1 616	0
Sum finanskostnader		1 701	1 205
Netto finans		7 578	496
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 354 032	-5 288 171
Skattekostnad	3, 4	0	-1 163 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 354 032	-4 124 774
Årsresultat		-2 354 032	-4 124 774
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 354 032	0
Udekket tap		0	-4 124 774
Sum overføringer og disponeringer		-2 354 032	-4 124 774



Organisasjonsnr: 990 630 429
ENGØ GÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	2 444 938	2 444 938
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		2 444 938	2 444 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	90 513 016	86 710 081
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 407 316	6 717 061
Sum varige driftsmidler		97 920 332	93 427 142
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	270 278	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		320 278	50 000
Sum anleggsmidler		100 685 548	95 922 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		356 250	16 176
Andre kortsiktige fordringer		1 129 389	127 448
Konsernfordringer	5, 7	0	0



Sum fordringer		1 485 639	143 624
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 275	1 686 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 275	1 686 255
Sum omløpsmidler		1 593 914	1 829 879
SUM EIENDELER		102 279 462	97 751 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	70 000 000	70 000 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	31 472 562	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		101 472 562	100 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	0	13 173 406
Sum opptjent egenkapital		0	-13 173 406
Sum egenkapital		101 472 562	86 826 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		10 729 722
Øvrig langsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000	10 735 722
Sum langsiktig gjeld		6 000	10 735 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769 903	169 843
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		30 997	19 800
Sum kortsiktig gjeld		800 900	189 643



Sum gjeld	806 900	10 925 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	102 279 462	97 751 959



Organisasjonsnr: 990 630 429
ENGØ GÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 11% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	138517968.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8929717.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147296685.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49376356.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97920329.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4342155.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	270278.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10729722.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
270278.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ENGØ GÅRD EIENDOM AS
990 630 429

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 539 136	3 596 307
Sum driftsinntekter		3 539 136	3 596 307
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 388	-12 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 342 155	-3 432 504
Annen driftskostnad		-1 546 203	-5 440 400
Sum driftskostnader		-5 900 746	-8 884 974
Driftsresultat		-2 361 610	-5 288 666
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 279	1 701
Sum finansinntekter		9 279	1 701
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-85	-1 205
Annen finanskostnad		-1 616	0
Sum finanskostnader		-1 701	-1 205
Netto finans		7 578	496
Resultat før skattekostnad		-2 354 032	-5 288 171
Skattekostnad	3, 4	0	1 163 397
Årsresultat		-2 354 032	-4 124 774
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 354 032	0
Udekket tap		0	-4 124 774
Sum overføringer		-2 354 032	-4 124 774



ENGØ GÅRD EIENDOM AS
990 630 429

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 444 938	2 444 938
Sum immaterielle eiendeler		2 444 938	2 444 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	90 513 016	86 710 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 407 316	6 717 061
Sum varige driftsmidler		97 920 332	93 427 143
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	270 278	0
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		320 278	50 000
Sum anleggsmidler		100 685 548	95 922 080
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		356 250	16 176
Andre kortsiktige fordringer		1 129 389	127 448
Sum fordringer		1 485 639	143 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 275	1 686 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 275	1 686 255
Sum omløpsmidler		1 593 914	1 829 878
SUM EIENDELER		102 279 462	97 751 959



ENGØ GÅRD EIENDOM AS
990 630 429

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	70 000 000	70 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	31 472 562	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		101 472 562	100 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	-13 173 406
Sum opptjent egenkapital		0	-13 173 406
Sum egenkapital		101 472 562	86 826 594
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	10 729 722
Øvrig langsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000	10 735 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769 903	169 843
Annen kortsiktig gjeld		30 997	19 800
Sum kortsiktig gjeld		800 900	189 643
Sum gjeld		806 900	10 925 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 279 462	97 751 959

Oslo, 08.06.2023

Rudolf Giuseppe Galligani
styrets leder / daglig leder

Siv Felling Galligani
styremedlem



ENGØ GÅRD EIENDOM AS
990 630 429

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 11% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



ENGØ GÅRD EIENDOM AS
990 630 429

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Inntekter

Av selskapets inntekter er kr. 3.420.000 leieinntekter fra selskapets hotell eiendom.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	138 517 968
Tilgang i året	8 929 717
Avgang i året	-151 000
Anskaffelseskost 31.12.	147 296 685
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-49 376 356
Balansført verdi per 31.12.	97 920 329
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 342 155

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 354 032	-5 288 171
+/- Endring i midlertidige forskjeller	44 993	-756 632
Skattepliktig inntekt	-2 309 039	-6 044 803

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 847 726	5 802 733	44 993
Fremførbart underskudd	-19 430 718	-16 916 086	-2 514 632
Netto forskjeller	-13 582 992	-11 113 353	-2 469 639
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-13 582 992	-11 113 353	-2 469 639
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-2 444 938	-2 444 938	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel 31.12.2022 er beregnet til 11,25 % av fremførbart underskudd 31.12.



ENGØ GÅRD EIENDOM AS
990 630 429

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	270 278	0

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	10 729 722

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	270 278
---	---------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	70 000 000	30 000 000	0	-13 173 406	86 826 594
Årsresultat	0	0	-2 354 032	0	-2 354 032
Mottatt konsemdrag	0	17 000 000	0	0	17 000 000
Andre endringer	0	-15 527 438	2 354 032	13 173 406	0
Egenkapital 31.12.2022	70 000 000	31 472 562	0	0	101 472 562



Til generalforsamlingen i
Engø Gård Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Engø Gård Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 354 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 9. juni 2023

Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland

Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper

UHY

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

www.rg.no

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.06.2023 08.42.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.