



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 032 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASSERUD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hvamstubben 11  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			40 000
Annen driftskostnad	1,2	1 071 094	147 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 071 094</b>	<b>187 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 071 094</b>	<b>-147 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 797	7 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 797</b>	<b>7 252</b>
Annen rentekostnad		165	163
Annen finanskostnad		139 125	460 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 290</b>	<b>461 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 493</b>	<b>-453 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 098 587</b>	<b>-601 302</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-241 689	-132 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-856 897</b>	<b>-469 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-856 897</b>	<b>-469 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-856 897</b>	<b>-469 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-622 898	-437 816
Overføringer annen egenkapital		-234 000	-31 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-856 897</b>	<b>-469 016</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	88 000	22 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under arbeid		160 000	160 000
<b>Sum varer</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 772	69 772
Andre fordringer		625 729	504 380
Konsernfordringer		8 788 868	6 800 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 434 370</b>	<b>7 374 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 521 414	3 639 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 521 414</b>	<b>3 639 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 115 784</b>	<b>11 173 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 203 784</b>	<b>11 195 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5,6	1 680 973	1 914 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 680 973</b>	<b>1 914 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 780 973</b>	<b>2 014 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382 455	345 345
Annen kortsiktig gjeld		9 040 356	8 835 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 422 811</b>	<b>9 180 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 422 811</b>	<b>9 180 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 203 784</b>	<b>11 195 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 032 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASSERUD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hvamstubben 11  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 853 032 492  
MASSERUD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			40 000
Annen driftskostnad	1, 2	1 071 094	147 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 071 094</b>	<b>187 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 071 094</b>	<b>-147 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 797	7 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 797</b>	<b>7 252</b>
Annen rentekostnad		165	163
Annen finanskostnad		139 125	460 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 290</b>	<b>461 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 493</b>	<b>-453 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 098 587</b>	<b>-601 302</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-241 689	-132 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-856 897</b>	<b>-469 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-856 897</b>	<b>-469 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-856 897</b>	<b>-469 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-622 898	-437 816
Overføringer annen egenkapital		-234 000	-31 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-856 897</b>	<b>-469 016</b>



Organisasjonsnr: 853 032 492  
MASSERUD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	88 000	22 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 000</b>	<b>22 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 000</b>	<b>22 000</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt under arbeid		160 000	160 000
<b>Sum varer</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		19 772	69 772
Andre fordringer		625 729	504 380
Konsernfordringer		8 788 868	6 800 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 434 370</b>	<b>7 374 553</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 521 414	3 639 061
-------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 521 414</b>	<b>3 639 061</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 115 784</b>	<b>11 173 614</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 203 784</b>	<b>11 195 614</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,6	1 680 973	1 914 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 680 973</b>	<b>1 914 972</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 780 973</b>	<b>2 014 972</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		382 455	345 345
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	9 040 356	8 835 297
Sum kortsiktig gjeld	9 422 811	9 180 642
Sum gjeld	9 422 811	9 180 642
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 203 784</b>	<b>11 195 614</b>



Organisasjonsnr: 853 032 492  
MASSERUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Masserud utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	40 000
Annen driftskostnad	1,2	1 071 094	147 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 071 094</b>	<b>187 540</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 071 094)</b>	<b>(147 540)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		111 797	7 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 797</b>	<b>7 252</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		165	163
Annen finanskostnad		139 125	460 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 290</b>	<b>461 015</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(27 493)</b>	<b>(453 763)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 098 587)</b>	<b>(601 302)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(241 689)	(132 286)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(856 897)</b>	<b>(469 016)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(856 897)</b>	<b>(469 016)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(622 898)	(437 816)
Overføringer annen egenkapital		(234 000)	(31 200)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(856 897)</b>	<b>(469 016)</b>



Masserud utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	88 000	22 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under arbeid		160 000	160 000
Kundefordringer		19 773	69 773
Fordringer på konsernselskap		8 788 868	6 800 401
Andre fordringer		625 729	504 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 521 414	3 639 061
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 115 784</b>	<b>11 173 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 203 784</b>	<b>11 195 614</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,6	1 680 973	1 914 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 680 973</b>	<b>1 914 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 780 973</b>	<b>2 014 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382 455	345 345
Annen kortsiktig gjeld		9 040 356	8 835 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 422 811</b>	<b>9 180 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 203 784</b>	<b>11 195 614</b>

Hvam, 7.04.2022 / 31. desember 2021

-----  
Per Harald Fjellheim  
Styremedlem

-----  
Tove Karin Fjellheim  
Styremedlem

-----  
Carl Frode Fjellheim  
styrets leder



## Masserud utvikling AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å tegne forsikring etter Lov om Tjenestepensjoner.

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Posten inneholder honorar til revisor kr. 22 500 eks.mva for revisjon og kr. 23 500 eks.mva. for bistand regnskap og likningsdokumenter.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Masserud utvikling AS

Organisasjonsnr. 853032492



## Masserud utvikling AS

### Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-1 098 587
Endring i midlertidige forskjeller		300 000
Mottatt konsernbidrag		798 587
<b>Inntekt</b>		<b>0</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	-175 689	-123 486
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-66 000	-8 800
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-241 689</b>	<b>-132 286</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Utestående fordringer	-150 000	-100 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	250 000	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>400 000</b>	<b>100 000</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-400 000	-100 000
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>88 000</b>	<b>22 000</b>

#### Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 50 aksjer á kr. 2 000,-.  
Aksjene eies i sin helhet av Olavsgaard Eiendom AS.

#### Note 5 - Egenkapitalendringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 914 972	2 014 972
Årets resultat	0	-856 897	-856 897
Mottatt konsernbidrag	0	622 898	622 898
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 680 973</b>	<b>1 780 973</b>

#### Note 6 - Andre fordringer

I Masserud Utvikling AS foreligger det en selvskyldnerkausjon på kr. 10 000 000 som sikkerhet for Bustadgarantier § 12 fra Olavsgaard Gruppen AS og en selvskyldnerkausjon på kr. 22 500 000 overfor Olavsgaard Eiendom AS.



## OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Østliveien 43  
1415 Oppegård  
Tlf.nr.917 38 645  
mos@otterstadrevisjon.no  
Org.nr. 913 841 123

Til generalforsamlingen i Masserud Utvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Masserud Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*



## OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 22. juni 2022

**Otterstads Revisjonskontor AS**

Merete Otterstad Sandsnes  
Statsautorisert revisor