



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 573 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSTERUDVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: c/o B. Skaugen AS
Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege J. Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 612	360 012
Sum inntekter		372 612	360 012
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	115 784	282 112
Sum kostnader		115 784	282 112
Driftsresultat		256 828	77 900
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 968	53 174
Annen finanskostnad		18	17
Sum finanskostnader		228 986	53 191
Netto finans		-228 986	-53 191
Ordinært resultat før skattekostnad		27 842	24 709
Skattekostnad	3	6 125	5 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 717	19 273
Årsresultat		21 717	19 273
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	21 717	19 273
Sum overføringer og disponeringer		21 717	19 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	118 047	124 172
Sum immaterielle eiendeler		118 047	124 172
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 376 690	15 376 690
Sum varige driftsmidler		15 376 690	15 376 690
Sum anleggsmidler		15 494 737	15 500 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		88 521	88 521
Sum fordringer		88 521	88 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 236	604 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 236	604 988
Sum omløpsmidler		308 757	693 509
SUM EIENDELER		15 803 494	16 194 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	812 500	812 500
Overkurs		3 798 812	3 798 812
Sum innskutt egenkapital		4 611 312	4 611 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 850	138 133
Sum opptjent egenkapital		159 850	138 133
Sum egenkapital	4	4 771 162	4 749 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 920 123	11 341 155
Sum annen langsiktig gjeld		10 920 123	11 341 155
Sum langsiktig gjeld		10 920 123	11 341 155
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		112 209	103 771
Sum kortsiktig gjeld		112 209	103 771
Sum gjeld		11 032 332	11 444 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 803 494	16 194 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472037

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 573 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSTERUDVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: c/o B. Skaugen AS
Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege J. Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 911 573 318
TROSTERUDVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 612	360 012
Sum inntekter		372 612	360 012
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	115 784	282 112
Sum kostnader		115 784	282 112
Driftsresultat		256 828	77 900
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 968	53 174
Annen finanskostnad		18	17
Sum finanskostnader		228 986	53 191
Netto finans		-228 986	-53 191
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	6 125	5 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 717	19 273
Årsresultat		21 717	19 273
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	21 717	19 273
Sum overføringer og disponeringer		21 717	19 273



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	10 920 123	11 341 155
Sum annen langsiktig gjeld	10 920 123	11 341 155
Sum langsiktig gjeld	10 920 123	11 341 155
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	112 209	103 771
Sum kortsiktig gjeld	112 209	103 771
Sum gjeld	11 032 332	11 444 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 803 494	16 194 371



Organisasjonsnr: 911 573 318
TROSTERUDVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,6

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16688.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16688.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TROSTERUDVEIEN 41 AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.2022

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og kostnader			
Leieinntekter		372 612	360 012
Sum driftsinntekter		372 612	360 012
Driftskostnader			
Driftskostnader		-99 096	-266 362
Administrasjonskostnader	2	-16 688	-15 750
Sum driftskostnader		-115 784	-282 112
Sum driftsresultat		256 828	77 900
Finansinntekter og kostnader			
Renteutgifter		-228 968	-53 174
Annen finanskostnad		-18	-17
Netto finansposter		-228 986	-53 191
Resultat før skattekostnad		27 842	24 709
Skattekostnad	3	-6 125	-5 436
Årsresultat		21 717	19 273
Overføringer og disponeringer :			
Annen egenkapital	4	-21 717	-19 273
Fra overkurs		0	0
Sum disponert		-21 717	-19 273

Note 1 - 6 er en del av regnskapet



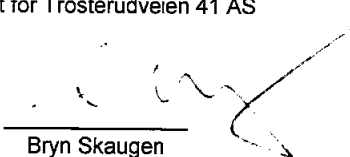
TROSTERUDVEIEN 41 AS

Balanseoppstilling pr. 31. desember 2022

Eiendeler		2022	2021
Anleggsmidler:			
Utsatt skattefordel	3	118 047	124 172
Fast eiendom	5	15 376 690	15 376 690
Sum anleggsmidler		15 494 737	15 500 862
Omløpsmidler			
Andre fordringer		88 521	88 521
Bankinnskudd		220 236	604 988
Sum omløpsmidler		308 757	693 509
SUM EIENDELER		15 803 494	16 194 371
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Selskapskapital	4,6	812 500	812 500
Overkurs		3 798 812	3 798 812
Sum innskutt egenkapital		4 611 312	4 611 312
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		159 850	138 133
Sum opptjent egenkapital		159 850	138 133
Sum egenkapital	4	4 771 162	4 749 445
Langsiktig gjeld			
Konsernintern gjeld		10 920 123	11 341 155
Sum langsiktig gjeld		10 920 123	11 341 155
Kortsiktig gjeld			
Avsatt revisjon		16 000	15 250
Annen kortsiktig gjeld		96 209	88 521
Sum kortsiktig gjeld		112 209	103 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 803 494	16 194 371

Oslo, 31. desember 2022
28. februar 2023

I styret for Trosterudveien 41 AS


Bryn Skaugen
Styreformann

Note 1 - 6 er en del av regnskapet



TROSTERUDVEIEN 41 AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Det er avlagt i samsvar med gjeldende aksje- og regnskapslover samt god regnskapsskikk for små foretak. Der regnskapet er sammendrett i forhold til lovens krav er spesifiseringen gjort i note. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld vurderes til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Renteinntekter/utgifter som er opptjent/påløpt, men ikke forfalt til betaling, er inkludert i resultatregnskapet. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, er det benyttet estimater.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter den lineære metoden basert på antatt økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Slike nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Foreløpig regnskapsstandard om resultatattskatt er innført.

Årets skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både betalbare skatter i perioden og endringen i utsatt skatt. Endringen i utsatt skatt gir uttrykk for de fremtidige betalbare skatter basert på årets aktivitet. Utsatt skatt er den skatten som kommer til betaling i fremtidige perioder basert på det akkumulerte resultat. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av netto midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter fradrag for underskudd til frømføring. Det er benyttet den gjeldende skattesats ved utgangen av året ved beregning. Utsatt skattefordel er oppført i den grad det er sannsynlig at fordelen kan nyttiggjøres i fremtiden.

Note 2 Administrasjonsutgifter

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ingen lønnsutbetaling.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

Regnskapet er ikke belastet med styrehonorar.

Det er kostnadsført et revisjonshonorar for 2022 på kr.16.688,-, bistand fra revisor kr. 0,-.



TROSTERUDVEIEN 41 AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2022

Note 3 Regnskapsmessig behandling av skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	27 842	24 709
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Overført	-27 842	-24 709
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring midlertidige forskjeller	6 125	5 436
Korreksjoner / avregning tidligere år	0	0
Årets totale skattekostnad / (-inntekt)	6 125	5 436

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Anleggsmidler	0	0	
Omløpsmidler	0	0	
Gjeld	0	0	
Underskudd til fremføring	-536 575	-564 417	
Sum	-536 575	-564 417	
Utsatt skatt / skattefordel	22 %	-118 047	-124 172

Note 4 Egenkapital

	Selskaps- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Total
Pr. 1. januar 2022	812 500	3 798 812	138 133	4 749 445
Årets resultat			21 717	21 717
Pr. 31. desember 2022	812 500	3 798 812	159 850	4 771 162



TROSTERUDVEIEN 41 AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2022

Note 5 Eiendom/løsøre/inventar

	Trosterudveien 41 AS	Totalt
	Tomt / bygg	
Bokført verdi 1.januar	15 376 690	15 376 690
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Tbf. akk. avskrivninger	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.desember	15 376 690	15 376 690
Avskrivningssats:	0 %	

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1 akkse á kr.: 812.500,-. Aksjen eies av Bras Holding AS.

Bras Holding AS eies av styremedlem Bryn Skaugen.



Til generalforsamlingen i Trosterudveien 41 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trosterudveien 41 AS som viser et overskudd på NOK 21 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT TAX CONSULTING

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

RSM Norge AS er medlem av

Permeo Dokumentnøkkel: 4Q4Yz-0UDHE-UHAYB-7L206-3PUFD-2WFSU



Revisors beretning 2022 for Trosterudveien 41 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. mars 2023
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q4YE-0UDHE-UHAYB-7L206-2PUFD-2WP5U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur, bekrefter jeg alle dataene innholdet i dette dokumentet."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-01 17:08:24 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q4YE-0UDHE-UHAVB-7L206-2PUFD-2WPSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>