



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 459 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 10 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Industriveien 11
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			10 848
Sum kostnader			10 848
Driftsresultat			-10 848
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-10 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-10 848
Årsresultat		0	-10 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		-10 848
Sum overføringer og disponeringer			-10 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter under utvikling		97 778	97 778
Sum varige driftsmidler		97 778	97 778
Sum anleggsmidler		97 778	97 778
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		97 778	97 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	84 588	84 588
Overkurs	2	53 212	53 212
Annen innskutt egenkapital	2	26 471	26 471
Sum innskutt egenkapital		164 271	164 271
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-78 940	-78 940
Sum opptjent egenkapital		-78 940	-78 940
Sum egenkapital		85 331	85 331
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	4	12 447	12 447
Sum kortsiktig gjeld		12 447	12 447
Sum gjeld		12 447	12 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 778	97 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380805

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 459 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 10 AS
Forretningsadresse: C/o Kvadratera AS
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 916 459 149
TOPPEN INDUSTRIPARK 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			10 848
Sum kostnader			10 848
Driftsresultat			-10 848
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-10 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-10 848
Årsresultat		0	-10 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		-10 848
Sum overføringer og disponeringer			-10 848



Organisasjonsnr: 916 459 149
TOPPEN INDUSTRIPARK 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter under utvikling		97 778	97 778
Sum varige driftsmidler		97 778	97 778
Sum anleggsmidler		97 778	97 778
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		97 778	97 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	84 588	84 588
Overkurs	2	53 212	53 212
Annen innskutt egenkapital	2	26 471	26 471
Sum innskutt egenkapital		164 271	164 271
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-78 940	-78 940
Sum opptjent egenkapital		-78 940	-78 940
Sum egenkapital		85 331	85 331
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	12 447	12 447
Sum kortsiktig gjeld		12 447	12 447
Sum gjeld		12 447	12 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 778	97 778



Organisasjonsnr: 916 459 149
TOPPEN INDUSTRIPARK 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	84588.00	1.00	84588.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	84588.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	84588.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Toppen Industripark 10 AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2025-04-10 11:38 GMT+02
Hougen, Peter	BANKID	2025-04-09 12:58 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: AF5715C785AA4128ABDB0C07C49026F7

Confidential, Aspelién, Stig, 14.04.2025 11:56:06



Toppen Industripark 10 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Confidential, Aspeli, Stig, 14.04.2025 11:56:06



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene
Årsregnskap 2024 for 916459149



Toppen Industripark 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	10 848
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-10 848</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>-10 848</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	0	-10 848

Confidential, Aspelien, Stig, 14.04.2025 11:56:06



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene
Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 916459149



Toppen Industripark 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter under utvikling		97 778	97 778

Confidential, Aspeli, Stig, 14.04.2025 11:56:06



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene
Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 916459149



Toppen Industripark 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	84 588	84 588
Overkurs	2	53 212	53 212
Annen innskutt egenkapital	2	<u>26 471</u>	<u>26 471</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>164 271</u>	<u>164 271</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-78 940	-78 940
Sum egenkapital		<u>85 331</u>	<u>85 331</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	12 447	12 447
Sum egenkapital og gjeld		<u>97 778</u>	<u>97 778</u>

31. desember 2024
Drammen, 8. april 2025

Nicolay Hostvedt Spiten
styrets leder/daglig leder

Peter Hougen
styremedlem

Confidential, Aspelien, Stig, 14.04.2025 11:56:06



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene
Årsregnskap 2024 for 916459149



Toppen Industripark 10 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Confidential, Aspelién, Stig, 14.04.2025 11:56:06



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Regnskapet er signert av
Årsregnskapet for Toppen Industripark 10 AS



Toppen Industripark 10 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	84 588	53 212	26 471	-78 940	85 331
Egenkapital 31.12.	84 588	53 212	26 471	-78 940	85 331

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	84 588	1	84 588

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	84 588	100 %	100 %

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	12 446	12 446

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	0	-10 848
Årets skattegrunnlag	0	-10 848

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 966	-30 966
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-30 966	-30 966
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-30 966	-30 966
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Confidential, Aspeli, Stig, 14.04.2025 11:56:06



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene
Årsregnskap 2024 for 916459149