



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 456 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOGSTADVEIEN 6
Forretningsadresse: c/o Provex AS
Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 366	2 072 971
Sum inntekter		792 366	2 072 971
Kostnader			
Varekostnad			171 096
Annen driftskostnad		614 135	2 503 777
Sum kostnader		614 135	2 674 873
Driftsresultat		178 231	-601 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		693	4 733
Annen finansinntekt		13 551	14 620
Sum finansinntekter		14 244	19 353
Annen rentekostnad		-16	6
Sum finanskostnader		-16	6
Netto finans		14 260	19 347
Ordinært resultat før skattekostnad		192 491	-582 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 491	-582 555
Årsresultat		192 491	-582 555
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 457	32 213
Sum fordringer		13 457	32 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 589	94 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 589	94 288
Sum omløpsmidler		22 046	126 501
SUM EIENDELER		22 046	126 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 049	230 540
Sum opptjent egenkapital		-38 049	-230 540
Sum egenkapital		-38 049	-230 540
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Leverandørgjeld		41 769	276 171
Annen kortsiktig gjeld		18 326	80 870
Sum kortsiktig gjeld		60 095	357 041
Sum gjeld		60 095	357 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 046	126 501



Styrets beretning
Sameiet Bogstadveien 6

2015

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over utviklingen og resultatet av Sameiet og av dets stilling.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

Selskapet har i løpet av året ikke hatt ansatte.
Styret består av 3 medlemmer, 2 menn og 1 kvinne.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Styret i Sameiet Bogstadveien 6

Oslo, den 19/4 2016

Marius Nissen-Lie

Arne Tofte

Ingvild Østraat



SIGMA REVISJON
Drømmer AS

Til eiermøtet i
Sameiet Bogstadveien 6

Partnere og medlemmer i
Den norske Revisorforening

Registrert revisor
Tor Anne Kløkkervold
M: 952 49 458
tak@srd.as.no

Registrert revisor
Ronnie Solund
M: 952 49 311
rs@srd.as.no

Statisk autorisert revisor
Steinar B. Syvertsen
M: 922 92 835
sbs@srd.as.no

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bogstadveien 6 som viser et overskudd på kr 192 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Bogstadveien 6 per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 19. april 2016

Sigma Revisjon Drammen AS



Tor Arne Kløkkervold
Registrert revisor



Sameiet Bogstadveien 6 Resultatregnskap pr. 31.12.2015

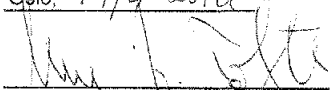
	Note henvisning	2015	2014
Driftsinntekter			
Innbetalt kostnadsdekning næring		324 866	309 395
Innbetalt kostnadsdekning bolig		177 153	163 573
Ekstraordinær innbetaling		290 347	1 600 003
Sum inntekter		<u>792 366</u>	<u>2 072 971</u>
Driftskostnader			
Forretningsførsel	3	18 750	18 751
Regnskapsførsel		23 867	26 320
Revisjon	3	15 813	13 406
Vaktmester		37 500	37 500
Elektrisitet		36 142	54 396
Renhold		50 755	66 530
Vedlikehold	2	136 704	2 232 780
Forsikring		149 898	108 513
Kommunale avgifter		143 887	115 857
Sum driftsutgifter		<u>613 316</u>	<u>2 674 053</u>
Driftsresultat		<u>179 050</u>	<u>-601 082</u>
Finansinntekter og kostnader			
Finansinntekter		14 260	19 353
Bankgebyrer		819	820
Rentekostnader		0	6
Sum finansinntekter og kostnader		<u>13 441</u>	<u>18 527</u>
Resultat		<u>192 491</u>	<u>-582 555</u>

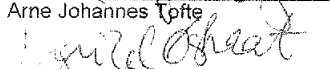


Sameiet Bogstadveien 6
Balanseregnskap pr. 31.12.2015

	Note henvisning	2015	2014
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Debitorer		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		13 457	32 213
Andre fordringer		0	0
Bankinnskudd		8 589	94 288
Sum omløpsmidler		<u>22 046</u>	<u>126 501</u>
Sum eiendeler		<u>22 046</u>	<u>126 501</u>
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Sameiekapital		-230 540	352 014
Årets resultat		192 491	-582 555
Sum egenkapital		<u>-38 049</u>	<u>-230 540</u>
Kortsiktig gjeld			
Kreditorer		41 769	276 171
Påløpte kostnader/Forskuddsbetalt husleie		18 326	80 870
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 095</u>	<u>357 041</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>22 046</u>	<u>126 501</u>

Oslo, 19/4-2016


Arne Johannes Tøfte


Ingvild Østraat


Marius Nissen-Lie



Sameiet Bogstadveien 6 Noter 2015

Note 1 Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for samtlige poster hvor det foreligger valgadgang.

Alle eiendeler i balansen er omløpsmidler. Disse er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Alle inntekter og kostnader er henført til det året de er opptjent/forbrukt.

Sameiet er ikke eget skattesubjekt.

Note 2 Sammenslåtte poster

Det er for inneværende regnskapsår ingen sammenslåtte poster utover oppstillingen i regnskapslovens kap. 6.

Spesifikasjon av vedlikeholdskostnader:

	2015	2014
Vedlikehold heis	33 549	21 216
Tetningsarbeider og skadeutbedring tak	4 473	1 358 677
Rep./oppgradering fortau	12 263	473 287
Honorar byggeledelseskonsulent	8 594	124 219
Innleide malertjenester	0	173 975
Alarm heis	4 043	6 066
Vedl. og drift brannvarslingsanlegg	35 378	36 311
Diverse	38 404	39 029
Sum	<u>136 704</u>	<u>2 232 780</u>

Note 3 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til forretningsfører, styret og revisor

	Beløp
Utbetalt eller avsatt for lønn eller annen godtgjørelse til styret.	-
Kostnadsført honorar til ekstern forretningsfører (inkl. MVA)	18 750
Kostnadsført honorar til revisor (inkl. MVA)	15 813

Note 4 Driftsmidler

Innkjøpte ordinære driftsmidler antas å ha levetid under 3 år og er derfor kostnadsført.

Note 5 Fordringer og gjeld, garantiforpliktelser og sikkerhetsstillelser mv.

Det er ingen fordringer med løpetid mer enn ett år etter balansedato, og heller ingen gjeld med løpetid ut over fem år fra balansedato.

Sameiet har ikke stillet garantier eller avgitt sikkerhetsstillelser overfor andre.

Note 6 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

Note 7 Ansatte og obligatorisk tjenstepensjon

Sameiet har ingen ansatte og følgelig ingen tjenstepensjonsordning.