



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	891 906 102
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CARPE DIEM RS AS
Forretningsadresse:	Sveio Sentrum 5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Johan Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	90 313	75 850
Sum kostnader		90 313	75 850
Driftsresultat		-90 313	-75 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			195 780
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 910 000	630 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		661 500	744 450
Annen renteinntekt		494 880	252 340
Annen finansinntekt		61 210	96 000
Sum finansinntekter		3 127 590	1 918 570
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		46 958	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		250 488	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 713	3 457
Annen finanskostnad		709 055	684 437
Sum finanskostnader		1 064 214	687 894
Netto finans		2 063 376	1 230 676
Ordinært resultat før skattekostnad		1 973 063	1 154 826
Skattekostnad på resultat	3	85 277	55 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 887 786	1 099 398
Årsresultat		1 887 786	1 099 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 887 786	1 099 398
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			464 727
Avgitt konsernbidrag			195 780
Avsatt til annen egenkapital		1 887 786	438 891
Sum overføringer og disponeringer		1 887 786	1 099 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 9	4 825 000	4 825 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern		9 438 596	10 656 046
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	3 807 500	3 807 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 147 357	5 854 626
Investeringer i aksjer og andeler		265 409	266 488
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		24 483 862	25 409 660
Sum anleggsmidler		24 483 862	25 409 660
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	707 180	
Sum varer		707 180	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 296 811	4 852 163
Sum fordringer		5 296 811	4 852 163
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 585 314	
Sum investeringer		1 585 314	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	723 858	237 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 858	237 636
Sum omløpsmidler		8 313 163	5 089 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		32 797 025	30 499 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 929 982	9 042 196
Sum opptjent egenkapital		10 929 982	9 042 196
Sum egenkapital	8	11 039 982	9 152 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 808 805	12 277 129
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 098 718	8 532 052
Sum annen langsiktig gjeld	10	17 907 523	20 809 181
Sum langsiktig gjeld		17 907 523	20 809 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 900	7 500
Betalbar skatt	3	85 277	208
Annen kortsiktig gjeld		3 716 341	530 374
Sum kortsiktig gjeld		3 849 518	538 082
Sum gjeld		21 757 041	21 347 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 797 023	30 499 459



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	17	589 543 103	517 137 938
Annen driftsinntekt		8 330 170	230 005
Sum inntekter		597 873 273	517 367 943
Kostnader			
Varekostnad	15	233 209 664	209 002 828
Lønnskostnad	2,9,15	251 581 989	222 443 022
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 094 723	13 333 618
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	5 728 696	
Annen driftskostnad	2,15,1 5	99 509 687	49 883 375
Sum kostnader		605 124 759	494 662 843
Driftsresultat		-7 251 486	22 705 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	4 986 059	5 326 388
Annen renteinntekt		843 261	339 592
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-46 958	
Sum finansinntekter		5 782 362	5 665 980
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 250 488	
Annen finanskostnad		22 165 893	14 371 927
Sum finanskostnader		23 416 381	14 371 927
Netto finans		-17 634 019	-8 705 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 885 505	13 999 153
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-2 183 480	1 849 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 702 025	12 149 313
Årsresultat		-22 702 025	12 149 313



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	3 580 414	1 209 966
Goodwill	3	4 780 115	
Sum immaterielle eiendeler		8 360 529	1 209 966
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	290 322 732	309 830 994
Maskiner og anlegg	3	40 788 636	5 903 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	674 890	27 890 721
Sum varige driftsmidler		331 786 258	343 625 256
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	29 673 814	25 472 755
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	7 147 357	5 854 626
Investeringer i aksjer og andeler		1 845 409	1 846 488
Andre fordringer	6	1 946 966	9 290 616
Sum finansielle anleggsmidler		40 613 546	42 464 485
Sum anleggsmidler		380 760 333	387 299 707
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,13	1 381 499	572 154
Sum varer		1 381 499	572 154
Fordringer			
Kundefordringer	13	87 348 481	81 541 628
Andre fordringer	11	9 402 592	13 476 168
Sum fordringer		96 751 073	95 017 796
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 585 314	
Sum investeringer		1 585 314	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	15 705 002	9 945 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 705 002	9 945 997
Sum omløpsmidler		115 422 888	105 535 947
SUM EIENDELER		496 183 221	492 835 654
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Fond		10 675 856	
Annen egenkapital		6 383 448	38 544 209
Sum opptjent egenkapital		17 059 304	38 544 209
Minoritetsinteresser		1 513 682	1 689 497
Sum egenkapital	8,15,1 8	18 682 986	40 343 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	245 866 115	272 101 999
Øvrig langsiktig gjeld	11	25 017 693	19 077 025
Sum annen langsiktig gjeld		270 883 808	291 179 024
Sum langsiktig gjeld	10	270 883 808	291 179 024
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	60 996 762	17 092 069
Leverandørgjeld		53 147 735	50 740 283



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	12	195 311	43 616
Skyldige offentlige avgifter		28 532 227	28 548 534
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		63 344 394	64 888 422
Sum kortsiktig gjeld		206 616 429	161 312 924
Sum gjeld		477 500 237	452 491 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 183 223	492 835 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739640

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 906 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARPE DIEM RS AS
Forretningsadresse: Sveio Sentrum
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.12.2023



Organisasjonsnr: 891 906 102
CARPE DIEM RS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	90 313	75 850
Sum kostnader		90 313	75 850
Driftsresultat		-90 313	-75 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			195 780
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 910 000	630 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		661 500	744 450
Annen renteinntekt		494 880	252 340
Annen finansinntekt		61 210	96 000
Sum finansinntekter		3 127 590	1 918 570
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		46 958	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		250 488	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 713	3 457
Annen finanskostnad		709 055	684 437
Sum finanskostnader		1 064 214	687 894
Netto finans		2 063 376	1 230 676
Ordinært resultat før skattekostnad		1 973 063	1 154 826
Skattekostnad på resultat	3	85 277	55 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 887 786	1 099 398
Årsresultat		1 887 786	1 099 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 887 786	1 099 398
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			464 727
Avgitt konsernbidrag			195 780
Avsatt til annen egenkapital		1 887 786	438 891
Sum overføringer og disponeringer		1 887 786	1 099 398





Organisasjonsnr: 891 906 102
CARPE DIEM RS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 9	4 825 000	4 825 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern		9 438 596	10 656 046
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	3 807 500	3 807 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 147 357	5 854 626
Investeringer i aksjer og andeler		265 409	266 488
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		24 483 862	25 409 660
Sum anleggsmidler		24 483 862	25 409 660
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	707 180	
Sum varer		707 180	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 296 811	4 852 163
Sum fordringer		5 296 811	4 852 163
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 585 314	
Sum investeringer		1 585 314	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	723 858	237 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 858	237 636
Sum omløpsmidler		8 313 163	5 089 799



SUM EIENDELER		32 797 025	30 499 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 929 982	9 042 196
Sum opptjent egenkapital		10 929 982	9 042 196
Sum egenkapital	8	11 039 982	9 152 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 808 805	12 277 129
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 098 718	8 532 052
Sum annen langsiktig gjeld	10	17 907 523	20 809 181
Sum langsiktig gjeld		17 907 523	20 809 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 900	7 500
Betalbar skatt	3	85 277	208
Annen kortsiktig gjeld		3 716 341	530 374
Sum kortsiktig gjeld		3 849 518	538 082
Sum gjeld		21 757 041	21 347 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 797 023	30 499 459



Organisasjonsnr: 891 906 102
CARPE DIEM RS AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	17	589 543 103	517 137 938
Annen driftsinntekt		8 330 170	230 005
Sum inntekter		597 873 273	517 367 943
Kostnader			
Varekostnad	15	233 209 664	209 002 828
Lønnskostnad	2, 9, 15	251 581 989	222 443 022
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 094 723	13 333 618
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	5 728 696	
Annen driftskostnad	2, 15, 15	99 509 687	49 883 375
Sum kostnader		605 124 759	494 662 843
Driftsresultat		-7 251 486	22 705 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	4 986 059	5 326 388
Annen renteinntekt		843 261	339 592
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-46 958	
Sum finansinntekter		5 782 362	5 665 980
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 250 488	
Annen finanskostnad		22 165 893	14 371 927
Sum finanskostnader		23 416 381	14 371 927
Netto finans		-17 634 019	-8 705 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-2 183 480	1 849 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 702 025	12 149 313
Årsresultat		-22 702 025	12 149 313



Organisasjonsnr: 891 906 102
CARPE DIEM RS AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	3 580 414	1 209 966
Goodwill	3	4 780 115	
Sum immaterielle eiendeler		8 360 529	1 209 966
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	290 322 732	309 830 994
Maskiner og anlegg	3	40 788 636	5 903 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	674 890	27 890 721
Sum varige driftsmidler		331 786 258	343 625 256
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	29 673 814	25 472 755
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	7 147 357	5 854 626
Investeringer i aksjer og andeler		1 845 409	1 846 488
Andre fordringer	6	1 946 966	9 290 616
Sum finansielle anleggsmidler		40 613 546	42 464 485
Sum anleggsmidler		380 760 333	387 299 707
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 13	1 381 499	572 154
Sum varer		1 381 499	572 154
Fordringer			
Kundefordringer	13	87 348 481	81 541 628
Andre fordringer	11	9 402 592	13 476 168
Sum fordringer		96 751 073	95 017 796
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 585 314	
Sum investeringer		1 585 314	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	15 705 002	9 945 997



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 705 002	9 945 997
Sum omløpsmidler		115 422 888	105 535 947
SUM EIENDELER		496 183 221	492 835 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Fond		10 675 856	
Annen egenkapital		6 383 448	38 544 209
Sum opptjent egenkapital		17 059 304	38 544 209
Minoritetsinteresser		1 513 682	1 689 497
Sum egenkapital	8,15,18	18 682 986	40 343 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	245 866 115	272 101 999
Øvrig langsiktig gjeld	11	25 017 693	19 077 025
Sum annen langsiktig gjeld		270 883 808	291 179 024
Sum langsiktig gjeld	10	270 883 808	291 179 024
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	60 996 762	17 092 069
Leverandørgjeld		53 147 735	50 740 283
Betalbar skatt	12	195 311	43 616
Skyldige offentlige avgifter		28 532 227	28 548 534
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		63 344 394	64 888 422
Sum kortsiktig gjeld		206 616 429	161 312 924
Sum gjeld		477 500 237	452 491 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 183 223	492 835 654



Organisasjonsnr: 891 906 102
CARPE DIEM RS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 891 906 102
CARPE DIEM RS AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Konsernregnskap og
Selskapsregnskap

Carpe Diem RS AS

2022

Penneo Dokumentnøkkel: OXWUE-668OG-0EXH0-80YLP-BC1Z5-DE274



Konsernregnskap Carpe Diem RS AS Resultatregnskap

MORSELSKAP		KONSERN			
2021	2022	NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
-	-	17	Salgsinntekt	589 543 103	517 137 938
-	-		Annen driftsinntekt	8 330 170	230 005
-	-		Sum driftsinntekter	597 873 273	517 367 943
-	-	15	Varekostnad	233 209 664	209 002 828
-	-	2, 9, 15	Lønnskostnad	251 581 989	222 443 022
-	-	3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13 287 337	11 168 485
-	-	16	Avskrivning på leasingfinansierte driftsmidler	1 807 386	2 165 133
-	-	16	Nedskrivninger av varie driftsmidler	5 728 696	-
75 850	90 313	2, 15, 15	Annen driftskostnad	99 509 687	49 883 375
75 850	90 313		Sum driftskostnader	605 124 759	494 662 843
(75 850)	(90 313)		Driftsresultat	(7 251 486)	22 705 100
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
825 780	1 910 000	4	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4 986 059	5 326 388
744 450	661 500		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-	-
348 340	556 090		Annen renteinntekt	843 261	339 592
-	(46 958)		Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	(46 958)	-
-	(250 488)		Nedskrivning av finansielle eiendeler	(1 250 488)	-
(687 894)	(766 768)		Annen finanskostnad	(22 165 893)	(14 371 927)
1 230 676	2 063 376		Netto finansresultat	(17 634 019)	(8 705 947)
1 154 826	1 973 063		Årsresultat før skattekostnad	(24 885 505)	13 999 153
55 428	85 277	12	Skattekostnad	(2 183 480)	1 849 840
1 099 398	1 887 786		ÅRSRESULTAT	(22 702 025)	12 149 313
			Minoritetenes andel av årsresultatet	(1 196 711)	4 520 558
			Majoritetens andel av årsresultatet	(21 505 314)	7 628 754
OVERFØRINGER					
(438 891)	1 887 786		Avsatt til annen egenkapital		
(464 727)			Till.utbytte		
(195 780)			Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		
(1 099 398)	1 887 786		Sum overføringer		

Penneo Dokumentnøkkel: OXWUE-6680G-0EXHO-80YLP-BC1ZS-DE274



Konsernregnskap
Carpe Diem RS AS
Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2022	NOTE	EIENDELER	2022	2021
			Anleggsmidler		
			Immaterielle eiendeler		
0	0	12	Utsatt skattefordel	3 580 414	1 209 966
0	0	3	Goodwill	4 780 115	0
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum immaterielle eiendeler	<u>8 360 529</u>	<u>1 209 966</u>
			Varige driftsmidler		
0	0	3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	290 322 735	309 830 994
0	0	3	Maskiner og anlegg	40 788 636	5 903 541
0	0	16	Finansielle leasingavtaler	674 890	27 890 721
<u>0</u>	<u>0</u>	13	Sum varige driftsmidler	<u>331 786 261</u>	<u>343 625 256</u>
			Finansielle anleggsmidler		
4 825 000	4 825 000	4	Investering i datterselskap	-	-
10 656 046	9 438 596	11	Lån til foretak i samme konsern		
3 807 500	3 807 500	4	Investeringer i tilknyttet selskap	29 673 814	25 472 755
266 488	265 409		Investeringer i aksjer og andeler	1 845 409	1 846 488
5 854 626	6 147 357	11	Lån tilknyttet selskap	7 147 357	5 854 626
0	0	6	Andre fordringer	1 946 966	9 290 616
<u>25 409 660</u>	<u>24 483 862</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>40 613 546</u>	<u>42 464 485</u>
<u>25 409 660</u>	<u>24 483 862</u>		Sum anleggsmidler	<u>380 760 336</u>	<u>387 299 707</u>
			Omløpsmidler		
0	707 180	5, 13	Varer	1 381 499	572 154
			Fordringer		
0	-	13	Kundefordringer	87 348 481	81 541 628
4 852 163	5 296 811	11	Andre fordringer	9 402 592	13 476 168
<u>4 852 163</u>	<u>5 296 811</u>		Sum fordringer	<u>96 751 073</u>	<u>95 017 796</u>
			Investeringer		
0	1 585 314		Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1 585 314	0
0	1 585 314		Sum investeringer	<u>1 585 314</u>	<u>0</u>
237 636	723 858	14	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>15 705 002</u>	<u>9 945 997</u>
<u>15 745 845</u>	<u>8 313 163</u>		Sum omløpsmidler	<u>115 422 888</u>	<u>105 535 947</u>
<u>30 499 459</u>	<u>32 797 025</u>		SUM EIENDELER	<u>496 183 224</u>	<u>492 835 654</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OXWUE-6680G-0EXHO-80YLP-BC1ZS-DE274



Konsernregnskap Carpe Diem RS AS Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2022	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
110 000	110 000	7	Selskapskapital	110 000	110 000
<u>110 000</u>	<u>110 000</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
			Opptjent egenkapital		
0	0		Fond for vurderingsforskjeller	10 675 856	0
9 042 196	10 929 982		Annen egenkapital	6 383 448	38 544 209
<u>9 042 196</u>	<u>10 929 982</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>17 059 304</u>	<u>38 544 209</u>
			Minoritetsinteresser	1 513 682	1 689 497
9 152 196	11 039 982	8, 15, 18	Sum egenkapital	18 682 986	40 343 706
			Gjeld		
			Annen langsiktig gjeld		
12 277 129	9 808 805	13	Gjeld til kredittinstitusjoner	245 866 115	272 101 999
8 532 052	8 098 718	11	Øvrig langsiktig gjeld	25 017 693	19 077 025
<u>20 809 181</u>	<u>17 907 523</u>	10	Sum annen langsiktig gjeld	<u>270 883 808</u>	<u>291 179 024</u>
			Kortsiktig gjeld		
-	-	13	Gjeld til kredittinstitusjoner	60 996 762	17 092 069
7 500	47 900		Leverandørgjeld	53 147 735	50 740 283
208	85 277	12	Betalbar skatt	195 311	43 616
0	0		Skyldige offentlige avgifter	28 532 227	28 548 534
0	0		Avsatt utbytte	400 000	
530 374	3 716 343		Annen kortsiktig gjeld	63 344 394	64 888 422
<u>538 082</u>	<u>3 849 520</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>206 616 429</u>	<u>161 312 924</u>
21 347 263	21 757 043		Sum gjeld	477 500 237	452 491 948
30 499 459	32 797 025		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	496 183 223	492 835 654

Aksdal, den 06.12.2023
Styret i Carpe Diem RS AS

Rune J. Simonsen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: OXWUE-6680G-0EXHO-80YLP-BC1ZS-DE274



Konsernregnskap og Carpe Diem RS AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP		KONSERN		
2 021	2 022	2022	2021	
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
1 154 826	1 973 063	Årsresultat før skattekostnad	-24 885 505	13 999 153
-197	-208	Periodens betalte skatt	43 616	-758
0	0	Ordinære avskrivninger	15 094 723	13 333 618
0	250 488	Nedskrivninger varige driftsmidler	6 979 184	0
0	0	Resultatandel tilknyttet selskap	-3 076 059	-2 658 688
0	46 958	Verdiendringer verdipapirer	46 958	0
-96 000		Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-3 955 719	-96 000
0	-707 180	Endring i varer	-426 668	538 411
-385 400	0	Endring i kundefordringer	-1 345 470	-39 692 323
-38 750	40 400	Endring i leverandørgjeld	530 566	17 874 528
1 914 604	2 834 933	Endringer i konsernmellomværender	0	0
-4 786 749	-386 343	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	1 698 652	17 407 011
-2 237 666	4 052 111	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-9 382 954	20 704 952
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	5 139 803	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-40 573 557	-84 935 988
0	-1 881 681	Utbetalinger ved kjøp av verdipapirer	-1 881 681	0
120 000	0	Innbetalinger ved salg av verdipapirer	0	120 000
-381 488	0	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0	-11 448 774
0	0	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-2 125 000	
-261 488	-1 881 681	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-39 440 435	-96 264 762
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
3 024 623	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	4 675 787	70 020 964
0	-2 901 658	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 901 658	0
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	43 904 693	6 279 682
0	1 217 450	Nedbetaling av langsiktige fordringer	6 050 919	0
0	0	Innbetaling av egenkapital	0	45 000
-464 727	0	Utbetalinger av utbytte	0	-464 727
0	0	Kontanter kjøp datterselskap i året	2 852 653	0
2 559 896	-1 684 208	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	54 582 394	75 880 919
60 742	486 222	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	5 759 005	321 110
176 894	237 636	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	9 945 997	9 624 887
237 636	723 858	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	15 705 002	9 945 997

Pennco Dokumentnøkkel: OXWUE-668OG-0EXHO-80YLP-BC1ZS-DE274



Konsernregnskap og Carpe Diem RS AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Multi Industrier AS med datterselskaper hvor Multi Industrier AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og for like mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap - selskapsregnskapet

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Alle pensjonsordninger er innskuddsbaserte. Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat for skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**Konsernregnskap og
Carpe Diem RS AS
Noter til regnskapet 2022**

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	Morselskap			Konsern	
	2021	2022		2022	2021
		-	Lønn	210 042 923	187 314 637
		-	Arbeidsgiveravgift	31 336 202	27 232 095
		-	Pensjonskostnader	7 108 777	6 332 506
		-	Andre ytelser	3 094 090	1 503 783
	-	-	Sum	251 581 991	222 443 021
	-	-	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	310	333

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	-	-	-
Styret	-	-	-

Revisor
Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	Morselskap			Konsern	
	2021	2022		2022	2021
	11 025	14 900	Lovpålagt revisjon	555 431	531 422
	18 900	21 188	Andre tjenester utenfor revisjonen	442 551	168 525
	29 925	36 088	Sum	997 982	699 947

Note 3 Konsern	Varige driftsmidler - Goodwill					SUM
	Goodwill	Bygninger og tomter	maskiner og anlegg	Urrttsløsere, inventar o.l.		
Anskaffelseskost 01.01.	se under	353 519 530	43 676 779	5 292 829	402 489 138	
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 311 238	28 935 200	10 766 288	2 143 591	47 156 317	
Avgang	-	34 887 068	-467 426	-	35 354 494	
Anskaffelseskost 31.12.	5 311 238	347 567 662	53 975 641	7 436 420	414 290 962	
Akk. avskrivninger 31.12.	531 124	52 440 780	14 630 751	5 068 129	72 670 784	
Nedskrivninger 31.12.	-	1 238 000	-	60 414	1 298 414	
Nedskrivninger konsernsesifikke	-	4 430 282	-	-	4 430 282	
Bokført verdi pr. 31.12.	4 780 115	289 458 600	39 344 890	2 307 877	335 891 482	
Årets avskrivninger	531 124	10 179 821	2 247 840	328 552	13 287 337	
Årets nedskrivninger	-	5 668 282	-	60 414	5 728 696	
Økonomisk levetid	5 år	10-20 år	50 år	3-5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Penneo Dokumentnøkkel: OXWUE-6680G-0EXHO-80YLP-BC1ZS-DE274



Konsernregnskap og Carpe Diem RS AS Noter til regnskapet 2022

Note 4

Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap:

Datterselskap	Konsern- selskap	Bokført verdi selskapsregnskap	Foretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Årets resultat 100%	Egenkapital 100%
Multi Industrier AS	Ja	4 825 000	Tysvær	95 %	75 507 260	106 359 221
<i>Multi Industrier AS - datterselskap:</i>						
Multi Vedlikehold Drift AS	Ja		Tysvær	100 %	82 079 823	58 549 623
Multi Vedlikehold Eiendom AS	Ja		Tysvær	100 %	(12 166 567)	64 792 668
<i>Multi Vedlikehold Drift AS - datterselskap:</i>						
Multi Vedlikehold Rental AS	ja		Tysvær	100 %	(2 973 334)	48 209 946
KB Ståindustrier AS - eid halve året av konsernet	ja		Tysvær	80 %	619 792	5 420 848
Multi Watertools AS	ja		Tysvær	55 %	(142 380)	(42 380)
<i>Multi Vedlikehold Eiendom AS - datterselskap:</i>						
Aksdal Næringsbygg AS	Ja		Tysvær	100 %	445 382	5 745 074
Meatjønnsvengen 37 AS	Ja		Tysvær	100 %	232 468	3 735 937
Solstrand Feriehuis AS	Ja		Tysvær	100 %	(1 020 651)	(188 062)
Lianvåg Feriehuis AS	Ja		Tysvær	100 %	(3 207 541)	15 021 843
Sundvegen 20 AS	ja		Tysvær	100 %	476 250	550 494
Stord Grossistbygg AS - solgt i 2022	ja					
Odda Invest AS	Ja		Ullensvang	100 %	(769 407)	(942 287)
Sagvåg Invest AS	ja		Tysvær	100 %	33 129	190 621
Multi Eiendom Drift AS	ja		Tysvær	100 %	(4 802)	19 902
Multi Hoteldrift AS	ja		Tysvær	100 %	(4 481 302)	(4 451 303)
Multi Pizza Haukeli AS	ja		Vinje	100 %	(1 309 263)	(1 525 221)
Multi Pizza Odda AS	ja		Tysvær	100 %	(850 367)	(633 674)
		4 825 000				

Tilknyttet selskap	KONS olider	Bokført verdi selskapsregnskap	Foretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Årets resultat 100%	Egenkapital 100%
<i>Eid av Carpe Diem RS AS:</i>						
Kraken Invest AS	*)	360 000	Tysvær	40 %	326 327	2 500 675
Vikjo Eiendom AS	*)	3 312 500	Bremnes	50 %	942 809	3 605 556
Marine Contractors AS	*)	20 000	Stord	20 %	128 047	6 532 695
Heiane 31 AS	*)	100 000	Stord	33 %	2 000 000	300 000
RSJS Utleie AS	*)	15 000	Tysvær	50 %	(5 819)	24 181
<i>Eid av Multi Industrier AS:</i>						
Multi Painting AS	*)		Tysvær	50 %	5 495 113	12 603 569
Odda Plast Holding AS	*)		Ullensvang	50,0 %	(718 158)	5 950 901
<i>Eid av Multi Vedlikehold Eiendom AS:</i>						
Tysnes Næringspark MVE AS	*)		Tysvær	50 %	592 796	2 108 116
Grossistbygg AS	*)		Haugesund	49 %	703 236	2 779 685
Eldøyane 141 AS	*)		Tysvær	33 %	378 978	3 605 562
Halvfjordingen AS	*)		Etne	50 %	(97 472)	1 930 684
		3 807 500				

*)

Tilknyttede selskaper foruten Odda Plast Holding AS, er i konsernregnskapet innarbeidet etter egenkapitalmetoden - se ytterligere info under Odda Plast Holding AS er et morselskap hvor Multi Industrier AS ikke har bestemmende innflytelse i operative selskaper i konsernet. Aksjene er derfor innarbeidet til kostmetode

Penneo Dokumentnøkkel: OXWUE-6680G-0EXHO-80YLP-BCTZS-DE274



**Konsernregnskap og
Carpe Diem RS AS
Noter til regnskapet 2022**

**Konsern
Tilknyttede selskap**

Tilknyttede selskap regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Multi Painting		Grossistbygg		Tysnes		Haltfjordingen
	AS	AS	AS	AS	AS	AS	
Opprinnelig anskaffelseskost	106 000	1 876 739	7 500	400 875	1 000 000		
Balansført egenkapital på kjøpstidspunktet	52 682	295 922	7 500	400 875	1 000 000		
Henførbart merverdi	53 318	1 580 817	-	-	-		
Goodwill	-	-	-	-	-		
Inngående balanse 01.01.21	3 145 242	2 458 309	1 075 420	757 690	1 014 078		
- herav uavskrevet merverdi	-	1 440 849	-	-	-		
- herav uavskrevet goodwill	-	-	-	-	-		
Andel årets resultat	3 118 731	344 586	126 313	296 368	-48 736		
Avskrivning merverdier	-	-65 867	-	-	-		
Avskrivning goodwill	-	-	-	-	-		
Nedskrivninger	-	-	-	-	-		-1 000 000
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-	-	-	-	-		-
Andre endringer i løpet av året	-	-	-	-	-		-
Utgående balanse 31.12.22	6 263 973	2 737 027	1 201 733	1 054 058	-34 658		

	Kraken Invest		Vikjo Eiendom		Marine Contractors		RSJS		Utleie		Total alle Tilknyttede selskap
	AS	AS	AS	AS	AS	AS	AS	AS	AS		
Opprinnelig anskaffelseskost	360 000	3 312 500	20 000	100 000	15 000	7 198 614					
Balansført egenkapital på kjøpstidspunktet	360 000	1 779 730	20 000	100 000	15 000	4 031 709					
Henførbart merverdi	-	1 532 770	-	-	-	3 166 905					
Goodwill	-	-	-	-	-	-					
Inngående balanse 01.01.	993 915	2 884 224	2 540 930	500 000	15 000	15 384 808					
- herav uavskrevet merverdi	-	1 302 856	-	-	-	2 743 705					
- herav uavskrevet goodwill	-	-	-	-	-	-					
Andel årets resultat	130 531	471 405	25 609	666 667	-2 910	5 128 564					
Avskrivning merverdier	-	-76 638	-	-	-	-142 505					
Avskrivning goodwill	-	-	-	-	-	-					
Nedskrivninger	-	-	-	-	-	-1 000 000					
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-	-250 000	-1 260 000	400 000	-	-1 910 000					
Andre endringer i løpet av året	-	-	-	-	-	-					
Utgående balanse 31.12.22	1 124 446	3 028 990	1 306 539	766 667	12 091	17 460 866					

Tilknyttede selskap regnskapsført etter kostmetoden:

Odda Plast Holding AS - bokført verdi	12 212 948
Utgående balanse 31.12.22 tilknyttede selskap - verdi kostmetode	12 212 948
Sum verdi konsernregnskap tilknyttede selskap	29 673 814

Note 5

Varer

Morselskap		Konsern	
2021	2022	2022	2021
-	707 180	1 381 499	1 110 565
	707 180	1 381 499	1 110 565

Note 6

Fordringer med forfall senere enn ett år

Morselskap		Konsern	
2021	2022	2022	2021
-	-	-	-
5 854 626	6 147 357	1 946 966	15 145 242

Andel fordring konsern som gjaldt forskuddsbetalinger vedr. kjøp av eiendom i Slovenia utgjorde pr 31.12.21 kr 9.284.616,-. Eiendommen er formelt overdratt i til Multi Industrier AS i 2022 med kjøpesum tilsvarende akkumulerte forskuddsbetalinger, med tillegg av offentlige avgifter og skatter som påløper i forbindelse med eiendomsverdragelsen.

Penneo Dokumentnøkkel: OXWUE-6680G-0EXHO-80YLP-BC1ZS-DE274



Konsernregnskap og Carpe Diem RS AS Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Rune Johan Simonsen	100	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære aksjer
Rune Johan Simonsen	Styreleder	100

Note 8 Egenkapital

Morselskap	Aksje-kapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	110 000	-	-	9 042 196	9 152 196
<i>Arets endring i egenkapital:</i>					
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Arets resultat	-	-	-	1 887 786	1 887 786
Egenkapital pr 31.12.	110 000	-	-	10 929 982	11 039 982

Konsern	Aksje-kapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	110 000	-	-	40 233 706	40 343 706
<i>Arets endring i egenkapital:</i>					
Innskutt kapital datterselskap	-	-	-	-	-
Avsatt utbytte ut av konsern	-	-	-	-400 000	-400 000
Egenkapital minoritetandel ved erverv KB Stålindustrier AS	-	-	-	1 422 190	1 422 190
Andre endringer	-	-	-	19 116	19 116
Arets resultat	-	-	-	-22 702 025	-22 702 025
Egenkapital 31.12.	110 000	-	-	18 572 987	18 682 987

Minoritetens andel av Egenkapital					1 513 682
--	--	--	--	--	------------------

Penneo Dokumentnøkkel: OXWUE-6680G-0EXHO-80YLP-BC1ZS-DE274



Konsernregnskap og Carpe Diem RS AS Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskap i konsernet med ansatte er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven. Alle ordningene er innskuddsbaserte

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Morselskap		Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Konsern	
2021	2022		2022	2021
12 277 129	9 808 805	Gjeld til kredittinstitusjoner	245 866 115	272 101 999
8 532 052	8 098 718	Øvrig langsiktig gjeld	25 017 693	19 077 025
17 784 558	17 907 523	Sum annen langsiktig gjeld	270 883 808	219 608 060

Note 11 Mellomværende konsernselskaper-tilknyttede selskaper

Mellomværende med nærstående parter morselskap:

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2021	2021
Foretak i samme konsern	-	-	9 438 596	12 185 250
Tilknyttet selskap	5 196 811	4 752 162	6 147 357	5 854 626
Sum	5 196 811	4 752 162	15 585 953	18 039 876

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	3 252 777	473 064
Tilknyttet selskap	-	-	142 500	-
Sum	-	-	3 395 277	473 064

Note 12 Skattekostnad

Morselskap		Betalt skatt i balansen	Konsern	
2021	2022		2022	2021
55 428	85 277	Årets betalbare skattekostnad	195 311	43 616
		Endring utsatt skatt	-2 378 791	1 806 224
55 428	85 277	Årets skattekostnad	-2 183 480	1 849 840
208	85 277	Betalbar skatt i balansen	195 311	43 616

Utsatt skatt morselskap

	Pr 01.01.	Pr 31.12.	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Netto grunnlag	-	-	-
Utsatt skatt/-skattefordel (23% / 22%)	-	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



**Konsernregnskap og
Carpe Diem RS AS
Noter til regnskapet 2022**

Note 13 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap		Konsern	
2021	2022	2022	2021
12 277 129	9 808 805	306 862 877	289 194 068
13 610 052	9 808 805	306 862 877	167 301 620
		Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	
		Gjeld til kredittinstitusjoner	
		Øvrig langsiktig gjeld	
		Sum	
		Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	
		Driftsmidler	
		Eiendommer	
		Varelager	
		Aksjer	
		Kundefordringer	
		Totalt	
		40 788 636	5 903 541
		290 322 735	309 830 994
		1 381 499	572 154
		87 348 481	81 541 628
		419 841 351	397 848 317

Carpe Diem AS har stillet selvskyldnerkausjon på kr 6,5 mill for lån i Odda Invest AS
Det er stillet sikkerhet fra Multi Industrier AS for låneopptak i datterselskaper

Note 14 Bankinnskudd

Andel av bankinnskudd i konsernet som er bundne skattekredsmidler: 2 735 191

Note 15 Tilskudd skattefunnsmidler

Multi Vedlikehold Drift AS har godkjente skattefunnsprosjekt løpende:
Selskapet fikk i 2020 godkjent skattefunnsprosjekt - Multi Innovative Sandblåsing Tool .
Godkjenningen gjelder fom 2020 tom 2022

Selskapet fikk i 2021 godkjent skattefunnsprosjekt - Automatisert Ventil.
Godkjenningen gjelder fom 2021 tom 2022

Tilskudd i 2022 utgjør kr 987 203

Tilskuddet er ført til reduksjon av kostnader fordelt på lønn, varekjøp og andre driftskostnader ut i fra samme fordeling som prosjektkostnader.

Andel tilskudd henført lønn 92 302
Andel tilskudd henført varekjøp 94 316
Andel tilskudd henført ADK 800 585

Note 16 Maskiner og utstyr leasingfinansiert

	Driftsleasøe, inventar o.l.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	31 697 428	24 850 416
Tilgang kjøpte driftsmidler		9 773 163
Avgang	-28 129 075	
Anskaffelseskost 31.12.	3 568 353	34 623 579
Akk. avskrivninger 31.12.	2 893 463	6 731 858
Bokført verdi pr. 31.12.	674 890	27 891 721
Årets avskrivninger	1 807 386	2 165 133
Økonomisk levetid	3-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: OXWUE-6680G-0EXHO-80YLP-BC1ZS-DE274



Konsernregnskap og Carpe Diem RS AS Noter til regnskapet 2022

Note 17 Salgsinntekter

Konsernet driver virksomhet innen vedlikeholdspdrag i ISO-fagene for olje og gassindustrien samt utleie av fast eiendom som inkluderer drift og utleie av feriehus/leiligheter

Konsernets salgsinntekter fordeler seg på:
Inntekter fra vedlikeholdspdrag i ISO-fagene
Leieinntekter fast eiendom
Sum

	2022	2021
Inntekter fra vedlikeholdspdrag i ISO-fagene	561 622 140	503 027 518
Leieinntekter fast eiendom	27 920 963	26 610 422
Sum	589 543 103	529 637 940

Note 18 Fortsatt drift

2022 ble et krevende år for konsernet. Aktiviteten var meget god og resultatet tilfredsstillende fram til sommeren 2022, men i 2. halvår falt omsetningen vesentlig da man ikke klart å erstatte store utgående kontrakter. Resultatet i 2. halvår ble et betydelig underskudd. I tillegg medførte høyt rentenivå og usikre makroøkonomiske forhold til at det har vært nødvendig å foreta nedskrivninger av eiendeler.

Satsingen på ferie & fritidsmarkedet gav betydelige driftstap i Solstrand Feriehus AS, Liarvåg Feriehus AS og Multi Hotelldrift AS.

I 2023 er to store næringsseidommer solgt med betydelig gevinst. Flere næringsbygg ligger ute for salg og flere hytter vil bli lagt ut for salg i Liarvåg Feriehus AS. Konsernet har behov for å realisere eiendommer for å få ned gjelden og tilføre driften likviditet.

Gjennom året har det vært arbeidet med en rettet emisjon i Multi Vedlikehold Drift AS. Det forventes ikke at en emisjon vil bli gjennomført i 2023, men utsiktene vurderes å være gode for å få til en avtale i løpet av 1. kvartal 2024. Det presiseres likevel at det er usikkerhet knyttet til pågående emisjonsforhandlinger.

Konsernet har f.t. ingen enkeltstående store oppdrag, slik man har hatt tidligere år. Omsetningen blir derfor lavere i 2023 og selskapet styrer mot et negativt resultat. Markedsutsiktene innen hovedsegment olje & offshore er positive for kommende år. Det er realistisk håp om at aktivitetene vil øke når vi kommer ut i 2024.

Konsernets likviditet er på nåværende tidspunkt utfordrende. En betydelig del av finansieringen er kortsiktig. Det er god dialog og jevnlig rapportering til bankforbindelsene. Det er styrets vurdering at kredittinstitusjonene har god sikkerhetsdekning. Kombinasjonen tilfredsstillende sikkerhetsdekning og konsernets aktive handling med å realisere eiendommer, har medført at kortsiktig finansiering er blitt forlenget, men da for en stor del korte perioder.

Det jobbes også med å styrke soliditeten og likviditeten gjennom rettet emisjon mot industrielle aktører.

Styre ser alvorlig på den likvide situasjonen. Den ordinære driften kan på kort sikt ikke endre de likvide utfordringene, derfor er salg av aktiva og rettet emisjon nødvendige tiltak. Det foreligger verdvurderinger av eiendeler som med god margin overstiger gjelden, men høyt rentenivå og et usikkert makrobilde medfører at det er usikkerhet knyttet til realisasjonsverdiene.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede basert på tiltakene som er under effektivering.

Penneo Dokumentnøkkel: OXWUE-6680G-0EXHO-80YLP-BC1ZS-DE274



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johan Simonsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-686924

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-12-06 10:58:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXWUE-668OG-80YLP-BCTZS-DE274

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSBERETNING 2022

Konsernet Carpe Diem RS AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Konsernet Carpe Diem RS AS beskjeftiger seg med utleie av driftsmidler og eiendommer, vedlikeholdsoppdrag innen ISO-fagene for olje og gassindustrien, håndverkstjenester som tømmerarbeid, mur- og flisarbeider og andre beslektede fag.

Selskapets hovedkontor er i Tysvær kommune.

Konsernet består i tillegg til morselskapet Carpe Diem RS AS av heleid datterselskap Multi Industrier AS. Multi Industrier AS eier datterselskapene Multi Vedlikehold Eiendom AS og Multi Vedlikehold Drift AS, begge selskapene eier flere heleide døtre. Carpe Diem RS AS eier også en rekke tilknyttede selskap. Full oversikt over konsernstrukturen og tilknyttede selskap framgår av note 4.

Fortsatt drift

2022 ble et krevende år for konsernet. Aktiviteten var meget god og resultatet tilfredsstillende fram til sommeren 2022, men i 2. halvår falt omsetningen vesentlig da man ikke klart å erstatte store utgående kontrakter. Resultatet i 2. halvår ble et betydelig underskudd. I tillegg medførte høyt rentenivå og usikre makroøkonomiske forhold til at det har vært nødvendig å foreta nedskrivninger av eiendeler.

Satsingen på ferie & fritidsmarkedet gav betydelige driftstap i Solstrand Feriehus AS, Liarvåg Feriehus AS og Multi Hotelldrift AS.

I 2023 er to store næringseiendommer solgt med betydelig gevinst. Flere næringsbygg ligger ute for salg og flere hytter vil bli lagt ut for salg i Liarvåg Feriehus AS. Konsernet har behov for å realisere eiendommer for å få ned gjelden og tilføre driften likviditet.

Gjennom året har det vært arbeidet med en rettet emisjon i Multi Vedlikehold Drift AS. Det forventes ikke at en emisjon vil bli gjennomført i 2023, men utsiktene vurderes å være gode for å få til en avtale i løpet av 1. kvartal 2024. Det presiseres likevel at det er usikkerhet knyttet til pågående emisjonsforhandlinger.

Konsernet har f.t. ingen enkeltstående store oppdrag, slik man har hatt tidligere år. Omsetningen blir derfor lavere i 2023 og selskapet styrer mot et negativt resultat. Markedsutsiktene innen hovedsegment olje & offshore er positive for kommende år. Det er realistisk håp om at aktivitetene vil øke når vi kommer ut i 2024.

Konsernets likviditet er på nåværende tidspunkt utfordrende. En betydelig del av finansieringen er kortsiktig. Det er god dialog og jevnlig rapportering til bankforbindelsene. Det er styrets vurdering at kredittinstitusjonene har god sikkerhetsdekning. Kombinasjonen tilfredsstillende sikkerhetsdekning og konsernets aktive handling med å realisere eiendommer, har medført at kortsiktig finansiering er blitt forlenget, men da for en stor del korte perioder.



Styre ser alvorlig på den likvide situasjonen. Den ordinære driften kan på kort sikt ikke endre de likvide utfordringene, derfor er salg av aktiva og rette emisjon nødvendige tiltak. Det foreligger verddivurderinger av eiendeler som med god margin overstiger gjelden, men høyt rentenivå og et usikkert makrobilde medfører at det er usikkerhet knyttet til realisasjonsverdiene.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, ref. regnskapslovens § 3-3a. Fortsatt drift bygger på tiltakene det er redegjort for og positive framtidsutsikter for offshoremarkedet.

For hovedselskapet Multi Vedlikehold Drift AS er det utarbeidet et budsjett for 2024 med omsetning på ca. MNOK 300 og et positivt resultat etter finansposter. Budsjettet bygger på at selskapet ikke får store nye enkeltkontrakter. Resultatforbedringen forklares med kostnadskutt, bedre dekningsbidrag og fortsatt styrking av økonomistyringen.

Fremtidig utvikling

Planlagt rettet emisjon i Multi Vedlikehold Drift AS er mot ny industriell eier. Driftsselskapet vil ved en emisjon bli løftet ut av konsernet. Carpe Diem RS AS vil da konsentrere aktiviteten mot drift, salg og forvaltning av eiendomsporteføljen.

Slovenia

Gjennom flere år har det vært utviklet og bygget et overnattingssted på en vingård i Slovenia. Dette arbeidet går nå mot slutten. Stedet vil enten blir leid ut til turister er solgt. Eiendommen er balanseført til anskaffelseskost og det er innhentet verddivurdering som tilsier at balanseført verdi er i samsvar med forventet salgsverdi/markedsverdi.

Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet hadde heller ikke noen omsetning i 2022. Årsresultatet utgjør MNOK 1,9 mot MNOK 1,1 i 2021.

Omsetningen for konsernet for 2022 er MNOK 597,9, driftsresultatet negativt med MNOK 7,3 og årsresultatet negativt med MNOK 22,7.

Samlet netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er i morselskapet positiv med MNOK 4,1 og for konsernet negativ med MNOK 9,4

Arbeidskapitalen i morselskapet er positiv med MNOK 4,5 og for konsernet er denne negativ med MNOK 91,2.

Morselskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. utgangen av året 1,8% av samlet gjeld. For konsernet er dette forholdet 43,3 %.

Totalkapitalen for morselskapet var ved utgangen av året MNOK 32,8 sammenlignet med MNOK 30,5 året før.

Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året MNOK 496,2

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var positiv med 33,7 % for morselskapet og positiv for konsernet med 3,8 %

Styret mener at selskaps- og konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Multi Vedlikehold Drift AS har i 2022 hatt to prosjekter innen forsknings- og utviklingsaktiviteter:

MIST: Hovedmålet er å utvikle Multi Innovative Sandblasting Tool (MIST) - En Crawler for effektiv og kvalitetssikret blåserensning av innvendige kanaler.
Sandventil: Prøve å utvikle en automatisk kalibrator/ventil til bruk i systemer for blåserensning / sandblåsing på store industrielle anlegg.

Begge prosjektene er innvilget støtte gjennom skattefunnordningen. Støttebeløpet utgjør 19% av medgåtte kostnader i prosjektet og er hensyntatt i regnskapet som reduksjon av kostnader

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet er eksponert for endringer i rentenivået, da gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav sett opp mot konsernets forretningsvolum. De viktigste kundene er store og solide industriselskap. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i konsernet.

Likviditetsrisiko

Konsernet er i en krevende likviditetssituasjon, gitt lavere aktivitet og betydelig kapitalbinding i fordringer mot søsterselskaper i Multi Industrier-konsernet. Likviditeten følges nøye, og det jobbes med finansieringsløsninger, salg av aktiva i Multi Industrier-konsernet, samt egenkapitaltransaksjoner som vil kunne styrke selskapets likviditet vesentlig.

Styret ser alvorlig på den likvide situasjonen og jobber intenst for å få tilført tilstrekkelig likviditet. Den underliggende inntjening for 2024 vurderes å bli positiv og konsernet har historisk vist tilfredsstillende lønnsomhet, noe som styrker styrets forventning om å løse den likvide situasjonen.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet var på totalt 8422 timer i 2022 som utgjorde 1,55 % av total arbeidstid.

Igangsatte tiltak er skoloring av ledere, fokus på sikker jobbanalyse og – utførelse, trivselstiltak som sosiale samlinger og andre ting som styrker trivsel og samhold på arbeidsplassen

Det har i løpet av året ikke vært ulykker med personskade

Selskaper i konsernet med ansatte har arbeidsmiljøutvalg hvor det regelmessig er avholdt møter i 2022. En rekke saker er blitt behandlet i utvalgene og løsninger er forelagt de berørte avdelingene.



Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og selskapet bestreber at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. I Multi Vedlikehold Drift AS, hvor hovedtyngden av konsernets ansatte jobber, medfører type arbeid det dog vanskelig å rekruttere kvinner til arbeid ute hos kunder.

Konsernet har 279 ansatte hvorav 7 kvinner. De aller fleste jobber fulltid og ingen er ufrivillig på deltid. 12 stk arbeider med salg/prosjektledelse eller med andre administrative oppgaver, mens de øvrige driver med prosjektgjennomføring- vanligvis på oppdragsgiver lokasjon. Det er nesten ikke tilgang på kvinner med relevant erfaring innen iso fagene, noe som også forventes å vedvare ettersom få kvinner tar denne yrkesutdannelsen. Foretaket er åpen for å rekruttere kvinner, men pga. den begrensede tilgangen vil det være utfordrende å få til større endringer i den fremtidige kjønnsbalansen.

Styret består av 3 menn.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne, og man arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.

Miljørapportering

Utslipp fra konsernets virksomhet, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for håndtering av avfallstoffer knyttet til virksomheten.

Andre Forhold

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for 2022.

Åpenhetsloven

Selskapet er godt i gang med arbeidet med å få dokumentert opp de aktsomhetsvurderinger som er gjort for å sikre at selskapet ikke bidrar til brudd på menneskerettigheter eller overtramp på anstendige arbeidsforhold i sin verdikjede. Dokumentasjonen vil bli gjort tilgjengelig på selskapets hjemmeside i nær fremtid.

Hendelser etter årsskiftet

Det har ikke inntruffet noen hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet.



Årsresultat og disponeringer

Resultatdisponering morselskap

Årsresultat	1 887 786
Avsatt til annen egenkapital	1 887 786
Sum disponert	1 887 786

Tysvær, 6.des 2023

Rune Johan Simonsen
Styrets leder

Pemso Dokumentnøkkel: 34LTX-Y3QUJ-CZTCX-OF0KT-KDXME-Z6M58



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johan Simonsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-686924

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-12-06 10:58:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 34LTX-Y3QUJ-CZTCX-QF0KT-KDXME-Z6M58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Carpe Diem RS AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Carpe Diem RS AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Carpe Diem RS AS har bokført beholdning av kryptorelaterte eiendeler klassifisert som varelager. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet og har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere balanseført verdi på kr 707.180,-.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 18 i regnskapet, og årsregnskapet som angir at konsernet har pådratt seg et regnskapsmessig negativt resultat på kr 22 702 025,- i regnskapsåret 2022. Styret viser i note 18 til at det er iverksatt tiltak for å forbedre konsernets likvide situasjon og at det pågår realisering av selskapets eiendomsportefølje. Vi presiserer at deler av konsernets bokførte verdi av eiendom er basert på forventede netto kontantstrømmer fra utleie av eiendeler som overstiger dagens nivå.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WAFC-MOTPO-ZZOZW-BYOMF-77061-M6S2W



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Carpe Diem RS AS

Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke oppfylt plikt til å utarbeide dokumentasjon av alle balanseposter med mindre de er ubetydelige, jf. Bokføringsloven § 11.

Selskapet har ikke oppfylt sin plikt til å offentliggjøre informasjon etter Åpenhetslovens § 5 – vi viser til nærmere omtale i selskapets årsberetning.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Carpe Diem RS AS

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 7. desember 2023
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WAFC-MOTPO-ZZOZW-BYOMI-77061-M652W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-12-11 09:40:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WAEFG-MOTPO-ZZQZIW-BYOMH-77061-M6S2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>