



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 621 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KESBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espehaugen 55
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Berg-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 894 675	5 543 504
Sum inntekter		5 894 675	5 543 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	916 589	881 800
Annen driftskostnad	2	957 092	3 402 962
Sum kostnader		1 873 681	4 284 762
Driftsresultat	1	4 020 994	1 258 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 849	7 744
Sum finansinntekter		88 849	7 744
Annen rentekostnad		2 138 408	1 406 482
Annen finanskostnad		1 631	803
Sum finanskostnader		2 140 039	1 407 285
Netto finans		-2 051 190	-1 399 541
Ordinært resultat før skattekostnad		1 969 804	-140 799
Skattekostnad på resultat	3	432 027	-31 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 537 777	-109 790
Årsresultat	7	1 537 777	-109 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 537 777	-109 790
Totalresultat		1 537 777	-109 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		37 777	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-5 109 790
Sum overføringer og disponeringer		1 537 777	-109 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	41 165 818	42 009 775
Maskiner og anlegg	4	167 700	214 500
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 9	41 333 518	42 224 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	708 675	3 776 703
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 835 448	1 170 581
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 544 123	4 947 284
Sum anleggsmidler		43 877 641	47 171 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 081 115	3 412 764
Andre kortsiktige fordringer	6	74 693	77 645
Sum fordringer		1 155 808	3 490 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 830 693	3 201 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 830 693	3 201 537
Sum omløpsmidler		5 986 501	6 691 946
SUM EIENDELER		49 864 142	53 863 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 062 326	5 024 549
Sum opptjent egenkapital		5 062 326	5 024 549
Sum egenkapital	7	5 166 326	5 128 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 708 454	2 463 954
Sum avsetninger for forpliktelser		2 708 454	2 463 954
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		256	256
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	36 099 999	37 619 999
Gjeld til Kebo Glass as	6		
Sum annen langsiktig gjeld		36 100 255	37 620 255
Sum langsiktig gjeld		38 808 709	40 084 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	333 558	668 828
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte		1 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 055 548	2 981 918
Sum kortsiktig gjeld		5 889 106	8 650 746
Sum gjeld		44 697 816	48 734 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 864 142	53 863 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648045

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 621 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KESBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espehaugen 55
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Berg-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 991 621 350
KESBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 894 675	5 543 504
Sum inntekter		5 894 675	5 543 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	916 589	881 800
Annen driftskostnad	2	957 092	3 402 962
Sum kostnader		1 873 681	4 284 762
Driftsresultat	1	4 020 994	1 258 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 849	7 744
Sum finansinntekter		88 849	7 744
Annen rentekostnad		2 138 408	1 406 482
Annen finanskostnad		1 631	803
Sum finanskostnader		2 140 039	1 407 285
Netto finans		-2 051 190	-1 399 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	432 027	-31 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 537 777	-109 790
Årsresultat	7	1 537 777	-109 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 537 777	-109 790
Totalresultat		1 537 777	-109 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		37 777	
Overført fra annen egenkapital			-5 109 790
Sum overføringer og disponeringer		1 537 777	-109 790



Organisasjonsnr: 991 621 350
KESBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	41 165 818	42 009 775
Maskiner og anlegg			
	4	167 700	214 500
Skip og flytende installasjoner			
	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4		
Sum varige driftsmidler	4, 9	41 333 518	42 224 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	708 675	3 776 703
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	1 835 448	1 170 581
Andre langsiktige fordringer			
	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 544 123	4 947 284
Sum anleggsmidler		43 877 641	47 171 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	1 081 115	3 412 764
Andre kortsiktige fordringer			
	6	74 693	77 645
Sum fordringer		1 155 808	3 490 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 830 693	3 201 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 830 693	3 201 537
Sum omløpsmidler		5 986 501	6 691 946
SUM EIENDELER		49 864 142	53 863 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 062 326	5 024 549
Sum opptjent egenkapital		5 062 326	5 024 549
Sum egenkapital	7	5 166 326	5 128 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 708 454	2 463 954
Sum avsetninger for forpliktelser		2 708 454	2 463 954
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		256	256
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	36 099 999	37 619 999
Gjeld til Kebo Glass as	6		
Sum annen langsiktig gjeld		36 100 255	37 620 255
Sum langsiktig gjeld		38 808 709	40 084 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	333 558	668 828
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte		1 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 055 548	2 981 918
Sum kortsiktig gjeld		5 889 106	8 650 746
Sum gjeld		44 697 816	48 734 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 864 142	53 863 505
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 991 621 350
KESBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kesbo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 991 621 350



Resultatregnskap

Kesbo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 894 675	5 543 504
Sum driftsinntekter		<u>5 894 675</u>	<u>5 543 504</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	916 589	881 800
Annen driftskostnad	2	957 092	3 402 962
Sum driftskostnader		<u>1 873 681</u>	<u>4 284 762</u>
Driftsresultat	1	<u>4 020 994</u>	<u>1 258 742</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 849	7 744
Annen rentekostnad		2 138 408	1 406 482
Annen finanskostnad		1 631	803
Resultat av finansposter		<u>-2 051 190</u>	<u>-1 399 541</u>
Resultat før skattekostnad		1 969 804	-140 799
Skattekostnad på resultat	3	432 027	-31 009
Resultat		<u>1 537 777</u>	<u>-109 790</u>
Årsresultat	7	<u>1 537 777</u>	<u>-109 790</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		37 777	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 109 790
Sum overføringer		<u>1 537 777</u>	<u>-109 790</u>



Balanse

Kesbo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	41 165 818	42 009 775
Maskiner og anlegg	4	167 700	214 500
Sum varige driftsmidler	4, 9	<u>41 333 518</u>	<u>42 224 275</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	708 675	3 776 703
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 835 448	1 170 581
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 544 123</u>	<u>4 947 284</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 877 641</u>	<u>47 171 559</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 081 115	3 412 764
Andre kortsiktige fordringer	6	74 693	77 645
Sum fordringer		<u>1 155 808</u>	<u>3 490 409</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 830 693	3 201 537
Sum omløpsmidler		<u>5 986 501</u>	<u>6 691 946</u>
Sum eiendeler		<u>49 864 142</u>	<u>53 863 505</u>



Balanse

Kesbo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 062 326	5 024 549
Sum opptjent egenkapital		<u>5 062 326</u>	<u>5 024 549</u>
Sum egenkapital	7	<u>5 166 326</u>	<u>5 128 549</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	2 708 454	2 463 954
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		256	256
Pantelån	9	36 099 999	37 619 999
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 100 255</u>	<u>37 620 255</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	333 558	668 828
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Avsatt utbytte		1 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 055 548	2 981 918
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 889 106</u>	<u>8 650 746</u>
Sum gjeld		<u>44 697 816</u>	<u>48 734 955</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 864 142</u>	<u>53 863 505</u>

23.06.2024
Styret i Kesbo Eiendom AS

Birte Berg-Olsen
styreleder/daglig leder



Kesbo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kesbo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 527	0
Endring i utsatt skattefordel	244 500	-31 009
Skattekostnad ordinært resultat	432 027	-31 009

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	1 969 804	-140 799
Permanente forskjeller	-6 044	-153
Endring i midlertidige forskjeller	-418 981	-551 433
Avgitt konsernbidrag	-852 394	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-692 385	0
Skattepliktig inntekt	0	-692 385

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	187 527	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-187 527	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 311 156	11 892 174	-418 981
Sum	12 311 156	11 892 174	-418 981
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-692 385	-692 385
Grunnlag for utsatt skatt	12 311 156	11 199 789	-1 111 366
Utsatt skatt (22 %)	2 708 454	2 463 954	-244 501



Kesbo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	42 828 366	6 930 145	337 189	50 095 700
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			25 833	25 833
= Anskaffelseskost 31.12.23	42 828 366	6 930 145	363 021	50 121 532
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 617 525		170 489	8 788 014
= Bokført verdi 31.12.23	34 210 841	6 930 145	192 532	41 333 518
Årets ordinære avskrivninger	868 700		47 889	916 589
Økonomisk levetid	10-50 år		4-5 år	

Note 5 Investering i aksjer

Selskapet eier 29 % av aksjene i Kebo Glass AS.

Sammen med morselskapet KE Stenevik AS eier KE Stenevik AS og Kesbo Eiendom AS 91 % av Kebo Glass AS.

Aksjene er bokført til kostpris kr 1 835 448. Aksjene bokføres til etter kostmetoden og vurderes i regnskapet til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Kebo Glass AS har pr 31.12.23 bokført egenkapital med kr 7.839.469.

Kesbo Eiendom as har gitt konsernbidrag til Kebo Gass as med netto kr 664 867.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Det fordring mot morselskapet KE Stenevik as med kr 708.675. Det er kortsiktig gjeld til Kebo Glass as med kr 1 262 280

I posten kundefordringer er kr 1.115.140 fordring mot konsernselskapet Kebo Glass AS.

Konsernselskapet Kebo Glass AS er leietaker hos selskapet. Det er fakturert årsleie til konsernselskapet i 2023 med kr 1 485 669 (2022 kr 1 347 600).

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 000	0	5 024 549	5 128 549
Pr 01.01.2023	100 000	4 000	0	5 024 549	5 128 549
Årets resultat				1 537 777	1 537 777
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	100 000	4 000	0	5 062 326	5 166 326



Kesbo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i selskapet består av 1 00 aksjer à kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr 31.12:

	Antall aksjer	Eierandel
KE Stenevik AS	100 aksjer	100 %
Sum	1000 aksjer	100

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant	31.12.2023	31.12.2022
Pantelån	-36 099 999	-37 619 999
Sum gjeld sikret ved pant	-36 099 999	-37 619 999

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygning	41 165 818	41 863 175
Sum pantsatte eiendeler	41 165 818	41 863 175



Resultatregnskap - spesifikasjon

Kesbo Eiendom AS

		2023	2022
Leieinntekter			
3010	Salgsinntekter, høy mva	-6 009 352,96	-5 618 188,71
3900	Periodisering inntekt	114 678,00	74 685,00
		<u>-5 894 674,96</u>	<u>-5 543 503,71</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
6000	Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	868 789,00	862 300,00
6015	Avskr. maskiner og inventar	47 800,00	19 500,00
		<u>916 589,00</u>	<u>881 800,00</u>
Annen driftskostnad			
6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	389 516,20	383 228,32
6340	Lys, varme	98 815,00	88 328,80
6540	Inventar	29 499,50	17 197,60
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygninger	330 230,56	2 816 705,93
6610	Alarmlkostnader	13 201,80	8 699,00
6620	Reparasjoner og vedlikehold utstyr	2 301,00	0,00
6700	Revisjonshonorar	15 604,40	20 450,40
6710	Regnskapshonorar	12 808,50	6 768,75
7105	Øreavrundning	-194,02	-6,08
7500	Forsikringspremier	65 210,00	61 477,00
7770	Bank og kortgebyrer	99,00	112,20
		<u>957 091,94</u>	<u>3 402 961,92</u>
Annen renteinntekt			
8040	Renteinntekter, skattefrie	-6 044,00	-154,00
8050	Annen renteinntekt	-82 805,00	-7 590,00
		<u>-88 849,00</u>	<u>-7 744,00</u>
Annen rentekostnad			
8140	Rentekostnader, ikke fradragsberettigede	0,00	1,00
8153	Renter Sp.V. 3622.42.66566	2 138 408,00	1 406 481,00
		<u>2 138 408,00</u>	<u>1 406 482,00</u>
Annen finanskostnad			
8160	Purregebyr. leverandør	1 631,00	802,88
		<u>1 631,00</u>	<u>802,88</u>
Skattekostnad på resultat			
8300	Betalbar skatt	187 527,00	0,00
8320	Endring utsatt skatt	244 500,00	-31 009,00
		<u>432 027,00</u>	<u>-31 009,00</u>



Resultatregnskap - spesifikasjon

Kesbo Eiendom AS

	2023	2022
Avsatt til utbytte		
8920 Avsatt til utbytte	<u>1 500 000,00</u>	<u>5 000 000,00</u>
	1 500 000,00	5 000 000,00
Avsatt til annen egenkapital		
8990 Overført til annen egenkapital	<u>37 777,02</u>	<u>0,00</u>
	37 777,02	0,00
Overført fra annen egenkapital		
8970 Overføring fra annen egenkapital	<u>0,00</u>	<u>-5 109 790,09</u>
	0,00	-5 109 790,09



Balanse - spesifikasjon

Kesbo Eiendom AS

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	34 847 761,61	35 699 061,61
1110 Grunnarbeider	3 320 597,00	3 320 597,00
1120 Bygningsmessige anlegg	134 905,05	162 205,05
1121 Lasterampe 22	95 000,00	100 000,00
1122 Vegg kjølrmaskin 22	61 500,00	64 800,00
1150 Tomter og andre grunnarealer	3 609 548,00	3 609 548,00
1199 Akkumulerte avskrivninger bygg	-928 236,67	-928 236,67
1250 Inventar/Datautstyr	24 743,50	-18 200,00
	41 165 818,49	42 009 774,99
Maskiner og anlegg		
1240 Andre transportmidler	167 700,00	214 500,00
	167 700,00	214 500,00
Lån til foretak i samme konsern		
1515 Fordring KE Stenevik AS	708 675,00	708 675,00
22600 KEbo Glass as	0,00	3 068 028,00
	708 675,00	3 776 703,00
Investeringer i aksjer og andeler		
1350 Aksjer i Kebo Glass AS	1 835 448,00	1 170 581,00
	1 835 448,00	1 170 581,00
Kundefordringer		
1510 Kundefordringer	1 081 114,94	3 412 763,94
	1 081 114,94	3 412 763,94
Andre kortsiktige fordringer		
1520 Andre kortsiktige fordringer	14 236,00	14 236,00
1720 Forskuddsbetalt forsikring	51 344,00	54 941,00
1730 Andre forskuddsbetalte kostnader	9 112,76	8 467,74
	74 692,76	77 644,74
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Sp.V 3633.57.62694	1 244 089,10	3 197 110,96
1921 Sp. V 3633.57.62732	3 582 329,00	151,00
1930 Nordea 6515.05.25858	358,00	358,00
1940 Bankinnskudd for skattetrekk	3 917,00	3 917,00
	4 830 693,10	3 201 536,96
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
	-100 000,00	-100 000,00



Balanse - spesifikasjon

Kesbo Eiendom AS

	2023	2022
Overkurs		
2020 Overkursfond	-4 000,00	-4 000,00
	<u>-4 000,00</u>	<u>-4 000,00</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-7,51	-7,38
2080 Udekket tap	-5 062 320,93	-5 024 543,91
2090 Udekket tap	2,06	2,06
	<u>-5 062 326,38</u>	<u>-5 024 549,23</u>
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-2 708 454,00	-2 463 954,00
	<u>-2 708 454,00</u>	<u>-2 463 954,00</u>
Annen langsiktig gjeld		
2210 Lån fra Inger H. Stenevik	-256,00	-256,00
2211 Lån fra Karl Eirik Stenevik	-0,05	-0,05
	<u>-256,05</u>	<u>-256,05</u>
Pantelån		
2266 Lån til Sp.V 3622.42.66566	-36 099 999,00	-37 619 999,00
	<u>-36 099 999,00</u>	<u>-37 619 999,00</u>
Gjeld til Kebo Glass as		
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	-0,44	-0,44
	<u>-0,44</u>	<u>-0,44</u>
Leverandørgjeld		
2410 Leverandørgjeld	-333 557,91	-668 827,62
	<u>-333 557,91</u>	<u>-668 827,62</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2770 Påløpt arbeidsgiveravgift	-0,50	-0,50
	<u>-0,50</u>	<u>-0,50</u>
Avsatt utbytte		
2801 Avsatt utbytte	-1 500 000,00	-5 000 000,00
	<u>-1 500 000,00</u>	<u>-5 000 000,00</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2260 Kebo Glass AS	-15 791,98	0,02
2261 Kebo Glass as konsernbidrag 2023	-852 394,00	0,00
2710 Utgående, høy mva	-372 453,33	-375 178,37
2720 Inngående, høy mva	103 955,98	189 891,24
2750 Oppgjørskonto merverdiavgift	3 867,62	708,62
2781 Arb.giv.avg. pål. ferieop.	-5 034,00	-5 034,00

Kesbo Eiendom AS

Side 2



Balanse - spesifikasjon

Kesbo Eiendom AS

		2023	2022
2900	Forskudd fra kunder	-1 379 768,00	-1 348 910,00
2920	Skyldig feriepenger	-35 700,00	-35 700,00
2950	Påløpte renter	-538 673,42	-444 138,42
2960	Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd	-103 556,88	-103 556,88
2989	Avsetning leie	-860 000,00	-860 000,00
		<u>-4 055 548,01</u>	<u>-2 981 917,79</u>



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Kesbo Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 991 621 350

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T30	periodisering			
31.12.2023	periodisering ending	30 858,00	3900 Periodisering inntekt	2900 Forskudd fra kunder
T33	Korr renter lån			
31.12.2023	påløpne renter	94 535,00	8153 Renter Sp.V. 3622.42.66566	2950 Påløpte renter
T38	korreksjon bilag b59			
31.12.2023	korreksjon bilag b59	9 100,00	6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	1120 Bygningsmessige anlegg
31.12.2023	Korreksjon askrivning 22	9 100,00	1250 Inventar/Datautstyr	1120 Bygningsmessige anlegg
T39	korreksjon mellomværende kesbo			
31.12.2023	korreksjon mellomværende kesbo	83 820,00	3900 Periodisering inntekt	2260 Kebo Glass AS
Anleggsmidler				
A3.4	Bygning			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	851 300,00	6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	1100 Bygninger
A4.5	Solavskjerming			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	89,00	6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	1250 Inventar/Datautstyr
A5.6	Energimåler			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	9 100,00	6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	1120 Bygningsmessige anlegg
A6.7	lasterampe			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	5 000,00	6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	1121 Lasterampe 22
A7.8	Vegg kjølemaskin			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	3 300,00	6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	1122 Vegg kjølemaskin 22
A8.9	Truck			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	46 800,00	6015 Avskr. maskiner og inventar	1240 Andre transportmidler
A9.10	Lenovo Pc 2023			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	1 000,00	6015 Avskr. maskiner og inventar	1250 Inventar/Datautstyr

Disponeringer

D6 Disponeringer

Maestro Ansoppgjør

Kesbo Eiendom AS



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Betalbar skatt	187 527,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2023	Utsatt skatt	244 500,00	8320 Ending utsatt skatt	2120 Utsatt skatt
31.12.2023	Avsatt utbytte	1 500 000,00	8920 Avsatt til utbytte	2801 Avsatt utbytte
31.12.2023	Overført til annen egenkapital	37 777,02	8950 Overført til annen egenkapital	2080 Udekket tap
Konsemsbidrag				
K1 Konsemsbidrag til Kebo Glass AS				
31.12.2023	Annen egenkapital	664 867,00	1350 Aksjer i Kebo Glass AS	
31.12.2023	Betalbar skatt i balansen	187 527,00	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	
31.12.2023	Skyldig konsemsbidrag	852 394,00		2261 Kebo Glass as konsemsbidrag 2023

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

23.06.2024

.....
Birte Berg-Olsen

Maestro Ansoppjør

Kesbo Eiendom AS

Side 2



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Kesbo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kesbo Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 537 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 23. juni 2024

Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor