



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 668 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAFOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Jarl Bjørnar Roxrud
Bjørkeveien 21
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Bjørnar Roxrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 187 779	1 044 293
Sum inntekter		1 187 779	1 044 293
Kostnader			
Varekostnad		61 895	12 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 640	229 640
Annen driftskostnad		564 972	484 611
Sum kostnader		863 507	726 751
Driftsresultat		324 272	317 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	827
Sum finansinntekter		0	827
Annen rentekostnad		305 603	284 353
Sum finanskostnader		305 603	284 353
Netto finans		-305 603	-283 526
Resultat før skattekostnad		18 669	34 017
Skattekostnad		4 158	7 454
Årsresultat		14 510	26 562
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		14 510	26 562
Sum overføringer og disponeringer		14 510	26 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 047 695	4 284 335
Sum varige driftsmidler		4 047 695	4 284 335
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	95 238
Sum finansielle anleggsmidler		0	95 238
Sum anleggsmidler		4 047 695	4 379 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 983	85 160
Andre kortsiktige fordringer		180 333	206 359
Sum fordringer		385 316	291 519
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 990	220 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 990	220 651
Sum omløpsmidler		551 306	512 170
SUM EIENDELER		4 599 000	4 891 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	207 073	192 563
Sum opptjent egenkapital		207 073	192 563
Sum egenkapital		237 073	222 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		548	15 653
Sum avsetninger for forpliktelser		548	15 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 650 798	3 923 954
Sum annen langsiktig gjeld		3 650 798	3 923 954
Sum langsiktig gjeld		3 651 346	3 939 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 355	62 905
Betalbar skatt		19 264	18 334
Skyldige offentlige avgifter		51 359	22 633
Annen kortsiktig gjeld		600 604	625 701
Sum kortsiktig gjeld		710 582	729 572
Sum gjeld		4 361 927	4 669 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 599 000	4 891 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529971

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 668 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAFOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Jarl Bjørnar Roxrud
Bjørkeveien 21
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Bjørnar Roxrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 668 241
NORDAFOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 187 779	1 044 293
Sum inntekter		1 187 779	1 044 293
Kostnader			
Varekostnad		61 895	12 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 640	229 640
Annen driftskostnad		564 972	484 611
Sum kostnader		863 507	726 751
Driftsresultat		324 272	317 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	827
Sum finansinntekter		0	827
Annen rentekostnad		305 603	284 353
Sum finanskostnader		305 603	284 353
Netto finans		-305 603	-283 526
Resultat før skattekostnad		18 669	34 017
Skattekostnad		4 158	7 454
Årsresultat		14 510	26 562
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		14 510	26 562
Sum overføringer og disponeringer		14 510	26 562



Organisasjonsnr: 918 668 241
NORDAFOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 047 695	4 284 335
Sum varige driftsmidler		4 047 695	4 284 335
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	95 238
Sum finansielle anleggsmidler		0	95 238
Sum anleggsmidler		4 047 695	4 379 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 983	85 160
Andre kortsiktige fordringer		180 333	206 359
Sum fordringer		385 316	291 519
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 990	220 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 990	220 651
Sum omløpsmidler		551 306	512 170
SUM EIENDELER		4 599 000	4 891 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	207 073	192 563
Sum opptjent egenkapital		207 073	192 563
Sum egenkapital		237 073	222 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		548	15 653
Sum avsetninger for forpliktelser		548	15 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 650 798	3 923 954
Sum annen langsiktig gjeld		3 650 798	3 923 954
Sum langsiktig gjeld		3 651 346	3 939 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 355	62 905
Betalbar skatt		19 264	18 334
Skyldige offentlige avgifter		51 359	22 633
Annen kortsiktig gjeld		600 604	625 701
Sum kortsiktig gjeld		710 582	729 572
Sum gjeld		4 361 927	4 669 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 599 000	4 891 742



Organisasjonsnr: 918 668 241
NORDAFOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5795314.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5830314.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1782619.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4047695.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	236640.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2285018.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3650798.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2578340.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDAFOR EIENDOM AS
918 668 241

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 187 779	1 044 293
Sum driftsinntekter		1 187 779	1 044 293
Driftskostnader			
Varekostnad		-61 895	-12 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-236 640	-229 640
Annen driftskostnad		-564 972	-484 611
Sum driftskostnader		-863 507	-726 751
Driftsresultat		324 272	317 542
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	827
Sum finansinntekter		0	827
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-305 603	-284 353
Sum finanskostnader		-305 603	-284 353
Netto finans		-305 603	-283 526
Resultat før skattekostnad		18 669	34 017
Skattekostnad		-4 158	-7 454
Årsresultat		14 510	26 562
Overføringer			
Annen egenkapital		14 510	26 562
Sum overføringer		14 510	26 562



NORDAFOR EIENDOM AS
918 668 241

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 047 695	4 284 335
Sum varige driftsmidler		4 047 695	4 284 335
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	95 238
Sum finansielle anleggsmidler		0	95 238
Sum anleggsmidler		4 047 695	4 379 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		204 983	85 160
Andre kortsiktige fordringer		180 333	206 359
Sum fordringer		385 316	291 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 990	220 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 990	220 651
Sum omløpsmidler		551 306	512 170
SUM EIENDELER		4 599 000	4 891 742



NORDAFOR EIENDOM AS
918 668 241

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	207 073	192 563
Sum opptjent egenkapital		207 073	192 563
Sum egenkapital		237 073	222 563
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		548	15 653
Sum avsetning for forpliktelser		548	15 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 650 798	3 923 954
Sum annen langsiktig gjeld		3 650 798	3 923 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 355	62 905
Betalbar skatt		19 264	18 334
Skyldige offentlige avgifter		51 359	22 633
Annen kortsiktig gjeld		600 604	625 701
Sum kortsiktig gjeld		710 582	729 572
Sum gjeld		4 361 927	4 669 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 599 000	4 891 742

ALTA, 26.05.2025

Jarl Bjørnar Roxrud
styrets leder



NORDAFOR EIENDOM AS
918 668 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 795 314
Tilgang i året	35 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 830 314
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 782 619
Balanseført verdi per 31.12.	4 047 695
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	236 640



NORDAFOR EIENDOM AS
918 668 241

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Merk Holding AS	300	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	192 563	222 563
Årsresultat	0	14 510	14 510
Egenkapital 31.12.2024	30 000	207 073	237 073

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 285 018
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 650 798
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 578 340
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

NORDAFOR EIENDOM AS

918668241

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NORDAFOR EIENDOM AS
918 668 241

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 187 779	1 044 293
Sum driftsinntekter		1 187 779	1 044 293
Driftskostnader			
Varekostnad		-61 895	-12 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-236 640	-229 640
Annen driftskostnad		-564 972	-484 611
Sum driftskostnader		-863 507	-726 751
Driftsresultat		324 272	317 542
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	827
Sum finansinntekter		0	827
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-305 603	-284 353
Sum finanskostnader		-305 603	-284 353
Netto finans		-305 603	-283 526
Resultat før skattekostnad		18 669	34 017
Skattekostnad		-4 158	-7 454
Årsresultat		14 510	26 562
Overføringer			
Annen egenkapital		14 510	26 562
Sum overføringer		14 510	26 562



NORDAFOR EIENDOM AS
918 668 241

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 047 695	4 284 335
Sum varige driftsmidler		4 047 695	4 284 335
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	95 238
Sum finansielle anleggsmidler		0	95 238
Sum anleggsmidler		4 047 695	4 379 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		204 983	85 160
Andre kortsiktige fordringer		180 333	206 359
Sum fordringer		385 316	291 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 990	220 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 990	220 651
Sum omløpsmidler		551 306	512 170
SUM EIENDELER		4 599 000	4 891 742



NORDAFOR EIENDOM AS
918 668 241

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	207 073	192 563
Sum opptjent egenkapital		207 073	192 563
Sum egenkapital		237 073	222 563
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		548	15 653
Sum avsetning for forpliktelser		548	15 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 650 798	3 923 954
Sum annen langsiktig gjeld		3 650 798	3 923 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 355	62 905
Betalbar skatt		19 264	18 334
Skyldige offentlige avgifter		51 359	22 633
Annen kortsiktig gjeld		600 604	625 701
Sum kortsiktig gjeld		710 582	729 572
Sum gjeld		4 361 927	4 669 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 599 000	4 891 742

ALTA, 26.05.2025

Jarl Bjørnar Roxrud
styrets leder



NORDAFOR EIENDOM AS
918 668 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 795 314
Tilgang i året	35 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 830 314
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 782 619
Balanseført verdi per 31.12.	4 047 695
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	236 640



NORDAFOR EIENDOM AS
918 668 241

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Merk Holding AS	300	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	192 563	222 563
Årsresultat	0	14 510	14 510
Egenkapital 31.12.2024	30 000	207 073	237 073

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 285 018
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 650 798
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 578 340
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør 2024 - NORDAFO... AS Offentlig regnskap

Name	Date
Roxrud, Jarl Bjørnar	2025-06-02

Identification

 bankID Roxrud, Jarl Bjørnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))