



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 615 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 501	1 513
Sum kostnader		1 501	1 513
Driftsresultat		-1 501	-1 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 977	27 793
Sum finansinntekter		26 977	27 793
Annen rentekostnad		13	55
Sum finanskostnader		13	55
Netto finans		26 964	27 738
Resultat før skattekostnad		25 463	26 226
Skattekostnad på resultat	2	5 605	5 782
Årsresultat		19 858	20 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 858	20 444
Totalresultat		19 858	20 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	19 858	20 444
Sum overføringer og disponeringer		19 858	20 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4	591 757	572 076
Sum fordringer		591 757	572 076
Sum omløpsmidler		591 757	572 076
SUM EIENDELER		591 757	572 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	86 152	66 294
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		86 152	66 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		586 152	566 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 605	5 782
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		5 605	5 782
Sum gjeld		5 605	5 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 757	572 076
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325616

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 615 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 818 615 132
PARADIS NÆRING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 501	1 513
Sum kostnader		1 501	1 513
Driftsresultat		-1 501	-1 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 977	27 793
Sum finansinntekter		26 977	27 793
Annen rentekostnad		13	55
Sum finanskostnader		13	55
Netto finans		26 964	27 738
Resultat før skattekostnad		25 463	26 226
Skattekostnad på resultat	2	5 605	5 782
Årsresultat		19 858	20 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 858	20 444
Totalresultat		19 858	20 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	19 858	20 444
Sum overføringer og disponeringer		19 858	20 444



Organisasjonsnr: 818 615 132
PARADIS NÆRING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4, 4 591 757 572 076

Sum fordringer 591 757 572 076

Sum omløpsmidler 591 757 572 076

SUM EIENDELER 591 757 572 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 86 152 66 294

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 86 152 66 294

Sum egenkapital 586 152 566 294

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 2 5 605 5 782



Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		5 605	5 782
Sum gjeld		5 605	5 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 757	572 076
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 818 615 132
PARADIS NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ingvald Bemisen
2026-03-02

BankID Signing
Morten Austestad
2026-03-02

BankID Signing
Nicolay Schreuder
2026-03-03



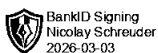
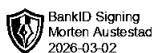
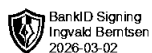
Årsregnskap 2025

Paradis Næring 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



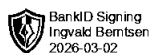
Org.nr.: 818 615 132



RESULTATREGNSKAP

PARADIS NÆRING 1 AS

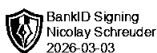
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	1 501	1 513
Sum driftskostnader		1 501	1 513
Driftsresultat		-1 501	-1 513
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 977	27 793
Annen rentekostnad		13	55
Resultat av finansposter		26 964	27 738
Resultat før skattekostnad		25 463	26 226
Skattekostnad på resultat	2	5 605	5 782
Årsresultat		19 858	20 444
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	19 858	20 444
Sum overføringer		19 858	20 444



BankID Signing
Ingvald Berntsen
2026-03-02



BankID Signing
Morten Austestad
2026-03-02



BankID Signing
Nicolay Schreuder
2026-03-03

BALANSE

PARADIS NÆRING 1 AS

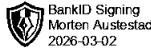
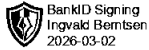
EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	591 757	572 076
Sum fordringer		591 757	572 076
Sum omløpsmidler		591 757	572 076
Sum eiendeler		591 757	572 076
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	86 152	66 294
Sum opptjent egenkapital		86 152	66 294
Sum egenkapital		586 152	566 294
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	5 605	5 782
Sum kortsiktig gjeld		5 605	5 782
Sum gjeld		5 605	5 782
Sum egenkapital og gjeld		591 757	572 076

Oslo, 02.03.2026
Styret i Paradis Næring 1 AS

Morten Austestad
styreleder

Nicolay Schreuder
styremedlem

Ingvald Berntsen
daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Den operasjonelle virksomheten drives imidlertid i Stavanger.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

SKATT

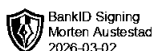
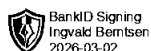
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom AS.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

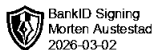
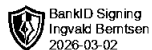
Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	5 605	5 782	
Sum skattekostnad	5 605	5 782	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	25 463	26 226	
Permanente forskjeller	13	55	
Årets skattegrunnlag	25 476	26 281	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	5 605	5 782	
Sum betalbar skatt i balansen	5 605	5 782	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024	
Resultat før skatt	25 463	26 226	
22 % skatt av resultat før skatt	5 602	5 770	
Permanente forskjeller 22 %	3	12	
Beregnet skattekostnad	5 605	5 782	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	500 000	66 294	566 294
Årets resultat		19 858	19 858
Pr 31.12.2025	500 000	86 152	586 152

PARADIS NÆRING 1 AS

SIDE 5



Paradis næring 1 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kortsiktig konsernfordringer og gjeld		
Fordringer		
Innestående på konsernkontoordning	591 757	572 076
Sum	591 757	572 076

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Paradis Næring 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	500	500	100 %	100 %
Sum	500	500	100 %	100 %

Paradis Næring 1 AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.