



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 235 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORSAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 590	10 831
Sum kostnader		15 590	10 831
Driftsresultat		-15 590	-10 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 531	8 215
Sum finansinntekter		2 531	8 215
Netto finans		2 531	8 215
Resultat før skattekostnad		-13 058	-2 616
Årsresultat	1	-13 058	-2 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 058	-2 616
Totalresultat		-13 058	-2 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 058	-2 616
Sum overføringer og disponeringer		-13 058	-2 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 964 448	25 964 448
Sum varige driftsmidler		25 964 448	25 964 448
Sum anleggsmidler		25 964 448	25 964 448
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		50 286	63 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 286	63 344
Sum omløpsmidler		50 286	63 344
SUM EIENDELER		26 014 734	26 027 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	28 500 000	28 500 000
Ikke registrert aksjekapital	3		
Overkurs	1	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		28 506 000	28 506 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	5 212 439	5 199 380
Sum opptjent egenkapital		-5 212 439	-5 199 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		23 293 561	23 306 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 721 172	2 721 172
Sum annen langsiktig gjeld		2 721 172	2 721 172
Sum langsiktig gjeld		2 721 172	2 721 172
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		2 721 172	2 721 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 014 734	26 027 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422958

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 235 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORSAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 993 235 156
STORSAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 590	10 831
Sum kostnader		15 590	10 831
Driftsresultat		-15 590	-10 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 531	8 215
Sum finansinntekter		2 531	8 215
Netto finans		2 531	8 215
Resultat før skattekostnad		-13 058	-2 616
Årsresultat	1	-13 058	-2 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 058	-2 616
Totalresultat		-13 058	-2 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 058	-2 616
Sum overføringer og disponeringer		-13 058	-2 616



Organisasjonsnr: 993 235 156
STORSAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 964 448	25 964 448
Sum varige driftsmidler		25 964 448	25 964 448
Sum anleggsmidler		25 964 448	25 964 448
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		50 286	63 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 286	63 344
Sum omløpsmidler		50 286	63 344
SUM EIENDELER		26 014 734	26 027 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	28 500 000	28 500 000
Ikke registrert aksjekapital	3		
Overkurs	1	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		28 506 000	28 506 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	5 212 439	5 199 380
Sum opptjent egenkapital		-5 212 439	-5 199 380
Sum egenkapital		23 293 561	23 306 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 721 172	2 721 172
Sum annen langsiktig gjeld		2 721 172	2 721 172



Sum langsiktig gjeld		2 721 172	2 721 172
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		2 721 172	2 721 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 014 734	26 027 792



Organisasjonsnr: 993 235 156
STORSAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Storsand Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 235 156

 Sydm3dZnJg-HJeYm2_Znke



Storsand Utvikling AS

993 235 156

Resultatregnskap

Storsand Utvikling AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 590	10 831
Sum driftskostnader		15 590	10 831
Driftsresultat		-15 590	-10 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		2 531	8 215
Resultat av finansposter		2 531	8 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 058	-2 616
Resultat		-13 058	-2 616
Årsresultat	1	-13 058	-2 616
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 058	2 616
Sum overføringer		-13 058	-2 616



Storsand Utvikling AS

993 235 156

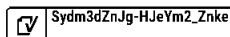
Balanse

Storsand Utvikling AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 964 448	25 964 448
Sum varige driftsmidler		25 964 448	25 964 448
Sum anleggsmidler		25 964 448	25 964 448
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		50 286	63 344
Sum omløpsmidler		50 286	63 344
SUM EIENDELER		26 014 734	26 027 792

Storsand Utvikling AS, orgnr. 993 235 156

Side 3



Sydm3dZnJg-HJeYm2_Znke



Storsand Utvikling AS

993 235 156

Balanse

Storsand Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	28 500 000	28 500 000
Overkurs	1	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		28 506 000	28 506 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-5 212 439	-5 199 380
Sum opptjent egenkapital		-5 212 439	-5 199 380
Sum egenkapital		23 293 561	23 306 620
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 721 172	2 721 172
Sum annen langsiktig gjeld		2 721 172	2 721 172
Sum gjeld		2 721 172	2 721 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 014 734	26 027 792

Oslo, 14.03.2025

Styret i Storsand Utvikling AS

Anders Tveter
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	28 500 000	6 000	-5 199 380	23 306 620
Årets resultat			-13 058	-13 058
Pr. 31.12.2024	28 500 000	6 000	-5 212 439	23 293 561

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	30 464 446
= Anskaffelseskost 31.12.24	30 464 446
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	4 499 997
= Bokført verdi 31.12.24	25 964 449

Bygninger avskrives ikke lenger etter 2009. Akkumulerte avskrivninger stammer fra perioden før dette.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storsand Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 850 000	10,0	28 500 000
Sum	2 850 000		28 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG AS	2 850 000	100,0	100,0

Storsand Utvikling AS er et datterselskap av Fredensborg AS, og inngår i Fredensborg konsernet. Konsernspiss er Fredensborg 1994 AS. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 058	-2 616
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 058	-2 616
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Værgede driftsmidler	-4 499 999	-4 499 999	0
Sum	-4 499 999	-4 499 999	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 509 600	-3 496 542	13 058
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 009 599	7 996 541	-13 058
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Bygninger avskrives ikke lenger etter 2009. Akkumulerte avskrivninger stammer fra perioden før dette.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Storsand Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 10:52

SENT BY OWNER:
Maria Rivera - 14.03.2025 10:51

DOCUMENT ID:
HJeYm2_Znke

ENVELOPE ID:
Sydm3dZnJg-HJeYm2_Znke

DOCUMENT NAME:
Storsand Utvikling AS 13.03.25.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no	Signed	14.03.2025 10:52	Email	IP: 193.91.207.220
	Authenticated	14.03.2025 10:52	Low	IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed