



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEBY AS
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 840
2364 NÆROSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Neraasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 947	22 549
Sum kostnader		22 947	22 549
Driftsresultat		-22 947	-22 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 336	
Sum finanskostnader		105 336	
Netto finans		-105 336	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 283	-22 549
Skattekostnad på resultat	2	-28 222	-4 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 061	-17 588
Årsresultat		-100 061	-17 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 061	-17 588
Totalresultat		-100 061	-17 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 061	-17 588
Sum overføringer og disponeringer		-100 061	-17 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	2 464 456	2 464 456
Utsatt skattefordel	2	254 523	226 301
Sum immaterielle eiendeler		2 718 979	2 690 757
Sum anleggsmidler		2 718 979	2 690 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 718 979	2 690 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		902 401	802 340
Sum opptjent egenkapital		-902 401	-802 340
Sum egenkapital	5	-872 401	-772 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	6	3 486 044	3 463 097
Sum annen langsiktig gjeld		3 486 044	3 463 097
Sum langsiktig gjeld		3 486 044	3 463 097
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	105 336	
Sum kortsiktig gjeld		105 336	
Sum gjeld		3 591 380	3 463 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 718 979	2 690 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649358

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEBY AS
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 840
2364 NÆROSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Neraasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 920 296 688
BIRKEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 947	22 549
Sum kostnader		22 947	22 549
Driftsresultat		-22 947	-22 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 336	
Sum finanskostnader		105 336	
Netto finans		-105 336	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-28 222	-4 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 061	-17 588
Årsresultat		-100 061	-17 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 061	-17 588
Totalresultat		-100 061	-17 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 061	-17 588
Sum overføringer og disponeringer		-100 061	-17 588



Organisasjonsnr: 920 296 688
BIRKEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	2 464 456	2 464 456
Utsatt skattefordel	2	254 523	226 301
Sum immaterielle eiendeler		2 718 979	2 690 757
Sum anleggsmidler		2 718 979	2 690 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 718 979	2 690 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		902 401	802 340
Sum opptjent egenkapital		-902 401	-802 340
Sum egenkapital	5	-872 401	-772 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 486 044	3 463 097
Sum annen langsiktig gjeld		3 486 044	3 463 097
Sum langsiktig gjeld		3 486 044	3 463 097
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	105 336	
Sum kortsiktig gjeld		105 336	
Sum gjeld		3 591 380	3 463 097



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 718 979

2 690 757



Organisasjonsnr: 920 296 688
BIRKEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

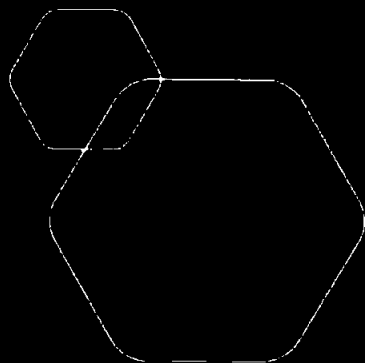
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

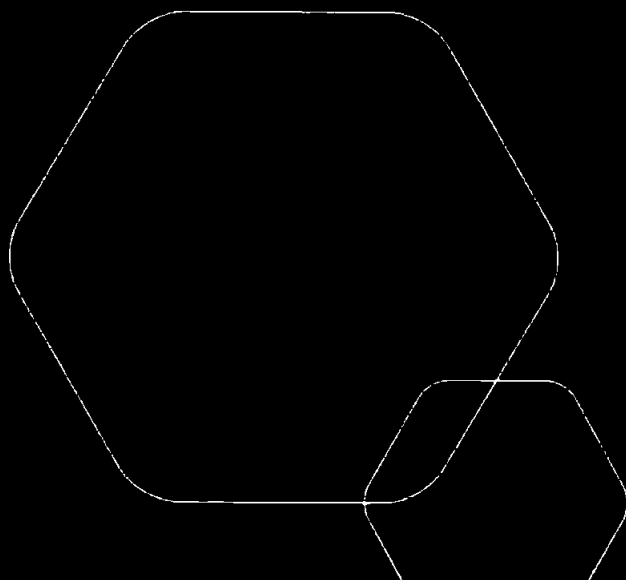
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Birkeby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 296 688



RESULTATREGNSKAP

BIRKEBY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	22 947	22 549
Sum driftskostnader		22 947	22 549
Driftsresultat		-22 947	-22 549
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 336	0
Resultat av finansposter		-105 336	1
Resultat før skattekostnad		-128 283	-22 549
Skattekostnad på resultat	2	-28 222	-4 961
Resultat		-100 061	-17 588
Årsresultat		-100 061	-17 588
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		100 061	17 588
Sum overføringer		-100 061	-17 588



BALANSE

BIRKEBY AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	2 464 456	2 464 456
Utsatt skattefordel	2	254 523	226 301
Sum immaterielle eiendeler		2 718 979	2 690 757
Sum anleggsmidler		2 718 979	2 690 757
Sum eiendeler		2 718 979	2 690 757

BIRKEBY AS

SIDE 3

**BALANSE**

BIRKEBY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-902 401	-802 340
Sum opptjent egenkapital		-902 401	-802 340
Sum egenkapital	5	-872 401	-772 340
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	3 486 044	3 463 097
Sum annen langsiktig gjeld		3 486 044	3 463 097
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	105 336	0
Sum kortsiktig gjeld		105 336	0
Sum gjeld		3 591 380	3 463 097
Sum egenkapital og gjeld		2 718 979	2 690 757

Næroset, 22.03.2023
Styret i Birkeby AS
Mathias Neraasen
styremedlem
Inger Amb
styreleder
Johan Røhr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 222	-4 961
Skattekostnad ordinært resultat	-28 222	-4 961
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-128 283	-22 549
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-128 283	-22 549
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 156 923	-1 028 641	128 283
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 156 923	-1 028 641	128 283
Utsatt skattefordel (22 %)	-254 523	-226 301	28 222

Utsatt skattefordel er balanseført. I gangsettelse av utbygging av Birkeby fjellandsby er utsatt inntil vanntilførsel til Sjusjøen er løst. Birkeby AS vil da generere positiv kapital strøm og utsatt skattefordel kan utnyttes.

Note 3 Konesjoner, patenter o.l

Påløpte utviklingskostnader Birkeby fjellandsby kr. 2 464 456.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIRKEBY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ringsaker Almenning	30 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-802 340	-772 340
Årets resultat		-100 061	-100 061
Pr 31.12.2022	30 000	-902 401	-872 401

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 486 044	3 463 097
Annen kortsiktig gjeld konsern	105 336	0
Sum	3 591 380	3 463 097

Note 7 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og sitt ansvar i henhold til aksjeloven § 3-5. Selskapets aksjonær finansierer selskapets underskudd med langsiktig lån. Birkeby AS har godkjent reguleringsplan for utbygging av totalt 450 boenheter i Natrudstilen Sjusjøen, som iverksettes så snart tilførsel av vann til Sjusjøen er løst. Utbyggingen av Birkeby fjellandsby vil gi positiv kontantstrøm og vil gi inntjening som overstiger selskapets udekkede tap. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.