



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 539 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkgata 4
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M Storaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 402 583	3 386 432
Sum inntekter		3 718 477	3 507 463
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	182 069	203 449
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 258 582	1 343 128
Sum kostnader		1 473 045	1 546 577
Driftsresultat		2 245 432	1 960 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	1 870	4 639
Sum finanskostnader	13	858 653	1 133 018
Netto finans		-856 783	-1 128 379
Ordinært resultat før skattekostnad		1 961 932	1 839 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 961 932	1 839 855
Årsresultat		1 388 649	832 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 394	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 388 649	832 507
Sum overføringer og disponeringer		1 388 649	832 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,16	81 720 800	81 720 800
Sum varige driftsmidler		81 720 800	81 720 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-32 394	0
Sum finansielle anleggsmidler		-32 394	0
Sum anleggsmidler		81 720 800	81 720 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 114 757	451 041
Andre fordringer		87 296	36 744
Sum fordringer		1 169 658	487 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 182	661 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 181	661 492
Sum omløpsmidler		1 418 839	1 149 278
SUM EIENDELER		83 139 639	82 870 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-101 564	-934 071
Sum egenkapital		1 296 085	-92 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	49 309 690	50 513 512
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	31 982 000	31 982 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 291 690	82 495 512
Sum langsiktig gjeld		81 291 690	82 495 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 060	84 329
Skyldige offentlige avgifter		4 192	4 290
Annen kortsiktig gjeld	16,17	427 612	378 511
Sum kortsiktig gjeld		551 864	467 130
Sum gjeld		81 843 555	82 962 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 139 639	82 870 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607846

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 539 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkgata 4
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M Storaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 888 539 662
PARKGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 402 583	3 386 432
Sum inntekter		3 718 477	3 507 463
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	182 069	203 449
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 258 582	1 343 128
Sum kostnader		1 473 045	1 546 577
Driftsresultat		2 245 432	1 960 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	1 870	4 639
Sum finanskostnader	13	858 653	1 133 018
Netto finans		-856 783	-1 128 379
Ordinært resultat før skattekostnad		1 961 932	1 839 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 961 932	1 839 855
Årsresultat		1 388 649	832 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 394	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 388 649	832 507
Sum overføringer og disponeringer		1 388 649	832 507



Organisasjonsnr: 888 539 662
PARKGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,16	81 720 800	81 720 800
Sum varige driftsmidler		81 720 800	81 720 800

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		-32 394	0
Sum finansielle anleggsmidler		-32 394	0

Sum anleggsmidler		81 720 800	81 720 800
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 114 757	451 041
Andre fordringer		87 296	36 744
Sum fordringer		1 169 658	487 785

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 182	661 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 181	661 492

Sum omløpsmidler		1 418 839	1 149 278
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		83 139 639	82 870 078
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-101 564	-934 071
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		1 296 085	-92 564
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	49 309 690	50 513 512
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	31 982 000	31 982 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 291 690	82 495 512
Sum langsiktig gjeld		81 291 690	82 495 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 060	84 329
Skyldige offentlige avgifter		4 192	4 290
Annen kortsiktig gjeld	16,17	427 612	378 511
Sum kortsiktig gjeld		551 864	467 130
Sum gjeld		81 843 555	82 962 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 139 639	82 870 078



Organisasjonsnr: 888 539 662
PARKGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Parkgata borettslag					
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 394 783	3 911 532	3 386 432	3 431 808
IN-nedkviktering		315 894	0	121 031	250 000
Andre driftsinntekter	2	7 800	0	0	0
Sum inntekter		3 718 477	3 911 532	3 507 463	3 681 808
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	142 069	150 011	163 449	150 000
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	5	5 125	5 210	5 063	5 228
Forretningsførerhonorar		92 756	92 756	89 402	95 492
Konsulenttjenester	6	8 375	16 500	12 407	16 825
Drift og vedlikehold	7	335 118	200 000	260 204	400 500
Kostnader TV/Internett		107 640	107 640	108 702	110 400
Forsikringsskader	8	10 000	0	0	0
Forsikring	9	104 048	117 898	113 910	107 831
Kontingenter		12 238	11 775	11 775	12 238
Eiendomsavgift og renovasjon	10	437 184	448 430	441 368	450 000
Energi og brensel		117 996	282 400	273 631	150 000
Andre driftskostnader	11	28 102	20 450	26 666	20 000
Tap på krav		32 394	0	0	0
Sum kostnader		1 473 045	1 493 069	1 546 577	1 558 513
Driftsresultat		2 245 432	2 418 463	1 960 886	2 123 295
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	1 870	2 148	4 639	471
Finanskostnader	13	858 653	1 205 893	1 133 018	617 913
Resultat finansposter		-856 783	-1 203 745	-1 128 379	-617 442
Årets resultat		1 388 649	1 214 718	832 507	1 505 853
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		1 388 649	0	832 507	0
Sum disponeringer		1 388 649	0	832 507	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		682 148	682 148	206 129	866 975
Periodens resultat		1 388 649	1 214 718	832 507	1 505 853
Endring innskudd		0	0	300 000	0
Avdrag på lån		-887 928	-834 225	-535 457	-991 702
IN nedkviktering		-315 894	0	-121 031	-250 000
Innskudd øremerkede midler		0	-360 000	0	-200 136
Endring i disponible midler		184 827	20 493	476 019	64 015
Sum disponible midler		866 975	702 641	682 148	930 990



Balanse desember 2020 Parkgata borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 16	81 720 800	81 720 800
Sum varige driftsmidler		81 720 800	81 720 800
Sum anleggsmidler		81 720 800	81 720 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		1 114 757	451 041
Forskuddsfakturerte kostnader		71 046	24 944
Kundefordringer		16 250	11 800
Avsetning tap på fordringer		-32 394	0
Sum fordringer		1 169 658	487 785
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		244 950	657 164
Innestående på skattetrekkskonto		4 232	4 328
Sum bankinnskudd og kontanter		249 181	661 492
Sum omløpsmidler		1 418 839	1 149 278
SUM EIENDELER		83 139 639	82 870 078

Parkgata borettslag



Balanse desember 2020 Parkgata borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital 01.01		-101 564	-934 071
Årets endringer i egenkapital		1 388 649	832 507
Sum egenkapital 31.12		1 296 085	-92 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	49 309 690	50 513 512
Borettsinnskudd	15, 16	30 582 000	30 582 000
Garasjeinnskudd		1 400 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		81 291 690	82 495 512
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		172 234	72 104
Leverandørgjeld		120 060	84 329
Skyldig off. myndigheter		4 192	4 290
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		19 184	20 449
Påløpne renter		103 015	177 300
Påløpne avdrag	16, 17	133 179	108 422
Annen kortsiktig gjeld		0	236
Sum kortsiktig gjeld		551 864	467 130
Sum gjeld		81 843 555	82 962 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 139 639	82 870 078

31.12.20

Parkgata borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Bjørn M Storaas
Styreleder

Trond Mathisen
Styremedlem

Britt Marit Palmer
Styremedlem

Parkgata borettslag



Parkgata borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Parkgata borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 419 228	1 419 120	1 396 764	1 419 120
Garasjeleie	21 000	24 000	24 000	19 200
Parkeringsleie	300	0	0	0
Avgift strøm	113 695	259 200	232 260	264 000
Husleieinntekter	60 000	120 000	120 000	120 000
Tilleggs lån	0	0	-3 341	0
Renter lån	853 494	1 205 844	1 036 006	617 832
Avdrag lån	927 066	883 368	580 743	991 656
Sum	3 394 783	3 911 532	3 386 432	3 431 808

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	7 800	0	0	0
Sum	7 800	0	0	0

Utleie parkering.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn	134 154	131 243	0	133 929
Lønn til ansatte	0	0	133 000	0
Andre lønnskostnader	0	0	10 000	0
Påløpte feriepenger	19 184	18 768	20 449	16 071
Arbeidsgiveravgift	-3 184	0	0	0
Refusjon sykepenger	-8 085	0	0	0
Sum	142 069	150 011	163 449	150 000

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Refusjon AGA ihht. covid 19 kr 3 184.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	40 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000	0	40 000
Sum	40 000	40 000	40 000	40 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar.

Parkgata borettslag - noter



Parkgata borettslag - noter

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	5 125	5 210	5 063	5 228
Sum	5 125	5 210	5 063	5 228

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	1 875	0	5 907	0
Teknisk rådgivning	6 500	16 500	6 500	16 825
Sum	8 375	16 500	12 407	16 825

Konsulenttjenester fra BONORD - Årlig oppdatering/lisens av Bevar Hms og møteledelse.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	12 437	0	0	257 900
Vedlikehold bygg	169 727	17 400	106 962	0
Vvs	3 625	10 400	6 855	5 500
Elektro	59 774	26 000	34 323	43 500
Heiskostnader	73 102	110 200	75 853	80 400
Brannsikring	16 454	36 000	36 211	13 200
Sum	335 118	200 000	260 204	400 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	-16 144	0	0	0
Kostnad forsikringskade	26 144	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt en forsikringskade i 2020. Egenandel kr 10 000 pr skade.

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	104 048	117 898	0	107 831
Forsikring bygninger	0	0	113 910	0
Sum	104 048	117 898	113 910	107 831

Parkgata borettslag - noter



Parkgata borettslag - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	397 994	393 722	0	410 000
Eiendoms- og festeavgift	39 190	54 708	0	40 000
Eiendomsskatt	0	0	53 846	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	387 522	0
Sum	437 184	448 430	441 368	450 000

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	0	1 250	1 250	0
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	6 981	5 900	6 103	5 000
Belysning	3 353	0	5 374	0
Kontorrekvisita/kopiering	5 447	1 500	1 798	5 800
Kurs, reiser, møter	0	3 600	5 400	3 600
Elektronisk kommunikasjon	3 594	4 600	4 216	4 100
Telefon drifts- og vedlikeholdsutgifter	310	0	0	0
Bank og kortgebyr	1 410	700	675	1 500
Omkostninger, gebyr, salær kunder	7 008	0	0	0
Andre driftskostnader	0	2 900	1 850	0
Sum	28 102	20 450	26 666	20 000

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 870	2 148	4 639	471
Sum	1 870	2 148	4 639	471

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	858 653	1 205 893	1 133 018	617 913
Sum	858 653	1 205 893	1 133 018	617 913

Parkgata borettslag - noter



Parkgata borettslag - noter

Note 14 - Bygninger

Gnr. 25 / bnr. 271

Anskaffelsesår 2009

Kostpris opprinnelig inkl garasjer	81 720 800
Bokført verdi pr. 31.12.	81 720 800

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Omsetning i 2020	Gj. omsetningverdi ekskl andefellesgjeld
To tre-roms leiligheter	1 155 624

Note 15 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	30 582 000	30 582 000
Sum	16	30 582 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Parkgata borettslag - noter

Note 16 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	80 024 869	81 203 934
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	81 720 800	81 720 800

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge 49108588054
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.96 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	10.05.2049
Opprinnelig lånebeløp:	50 170 000
Lånesaldo 01.01:	37 059 358
Avdrag i perioden:	863 171
Lånesaldo 31.12:	36 196 187
Andelssaldo 01.01:	13 562 576
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	315 894
Andelssaldo 31.12:	13 246 682
Sum pantegjeld for lån:	49 442 869

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49108588054	1	2 520 076	2 520 076
	1	2 442 776	2 442 776
	1	2 320 643	2 320 643
	1	2 181 503	2 181 503
	1	2 166 043	2 166 043
	2	2 142 853	4 285 706
	1	2 088 743	2 088 743
	1	1 880 034	1 880 034
	8	1 841 384	14 731 072
	1	1 022 006	1 022 006
	5	55 759	278 795
	5	55 758	278 790



Resultat og balanse med noter for Parkgata borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parkgata borettslag

Styreleder	Bjørn M Storaas (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Trond Mathisen (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Britt Marit Palmer (sign.)	20.05.2021



FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i borettslag
Parkgata Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Parkgata Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 388 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 21. mai 2021

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Statsautorisert revisor