



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 882 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORMHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Steensæth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 936 388	1 935 586
Sum inntekter		1 936 388	1 935 586
Kostnader			
Lønnskostnad	8	98 541	102 688
Annen driftskostnad	9,10	1 258 725	1 483 857
Sum kostnader		1 357 266	1 586 545
Driftsresultat		579 122	349 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	135
Sum finansinntekter		420	135
Annen rentekostnad		97 939	84 064
Sum finanskostnader		-97 518	-83 929
Netto finans		-97 519	-83 929
Ordinært resultat før skattekostnad		481 603	265 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 603	265 112
Årsresultat	1,4	481 604	265 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		481 604	265 112
Sum overføringer og disponeringer		481 604	265 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	14 334 000	14 334 000
Sum varige driftsmidler		14 334 000	14 334 000
Sum anleggsmidler		14 334 000	14 334 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 313	38 936
Sum fordringer		59 313	38 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 151	39 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 151	39 236
Sum omløpsmidler		208 465	78 171
SUM EIENDELER		14 542 465	14 412 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 720 882	3 239 279
Sum opptjent egenkapital		3 720 882	3 239 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	3 724 582	3 242 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	10 696 745	11 096 208
Sum annen langsiktig gjeld		10 696 745	11 096 208
Sum langsiktig gjeld		10 696 745	11 096 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 054	68 286
Annen kortsiktig gjeld		9 084	4 698
Sum kortsiktig gjeld		121 137	72 985
Sum gjeld		10 817 882	11 169 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 542 465	14 412 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505249

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 882 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORMHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Steensæth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 953 882 728
ORMHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 936 388	1 935 586
Sum inntekter		1 936 388	1 935 586
Kostnader			
Lønnskostnad	8	98 541	102 688
Annen driftskostnad	9,10	1 258 725	1 483 857
Sum kostnader		1 357 266	1 586 545
Driftsresultat		579 122	349 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	135
Sum finansinntekter		420	135
Annen rentekostnad		97 939	84 064
Sum finanskostnader		-97 518	-83 929
Netto finans		-97 519	-83 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 603	265 112
Årsresultat	1,4	481 604	265 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		481 604	265 112
Sum overføringer og disponeringer		481 604	265 112



Organisasjonsnr: 953 882 728
ORMHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 14 334 000 14 334 000
Sum varige driftsmidler 14 334 000 14 334 000

Sum anleggsmidler 14 334 000 14 334 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 59 313 38 936
Sum fordringer 59 313 38 936

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 149 151 39 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 149 151 39 236

Sum omløpsmidler 208 465 78 171

SUM EIENDELER 14 542 465 14 412 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 3 700 3 700
Sum innskutt egenkapital 3 700 3 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 720 882 3 239 279
Sum opptjent egenkapital 3 720 882 3 239 279

Sum egenkapital 4 3 724 582 3 242 979

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5,6 10 696 745 11 096 208
Sum annen langsiktig gjeld 10 696 745 11 096 208



Sum langsiktig gjeld	10 696 745	11 096 208
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	112 054	68 286
Annen kortsiktig gjeld	9 084	4 698
Sum kortsiktig gjeld	121 137	72 985
Sum gjeld	10 817 882	11 169 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 542 465	14 412 171



Organisasjonsnr: 953 882 728
ORMHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



88 Ormhaugen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 743 672	1 743 672	1 743 672	1 830 852
Andre inntekter	7	192 716	191 914	188 700	208 700
SUM INNETEKTER		1 936 388	1 935 586	1 932 372	2 039 552
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	26 364	29 300	22 900	22 900
Styrehonorar	8	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	12 177	12 591	11 689	11 689
Andre personalkostnader	8	0	797	0	0
Forretningsførsel		90 546	88 338	90 546	94 394
Kontingent BBL		11 100	11 100	11 100	11 100
Andre honorarer		51 013	15 846	0	0
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		84 406	79 845	84 636	93 099
Energikostnader		-44 576	2 893	9 790	9 790
Kommunale avgifter		583 973	562 704	573 243	588 200
Andre driftskostnader	9	387 147	358 360	382 903	413 144
Vedlikehold	10	87 616	357 521	145 000	145 000
SUM KOSTNADER		1 357 266	1 586 545	1 399 306	1 457 316
DRIFTSRESULTAT		579 122	349 041	533 066	582 236
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		420	135	0	0
Finanskostnader		97 939	84 064	105 649	115 896
NETTO FINANSPOSTER		-97 518	-83 929	-105 649	-115 896
ÅRSRESULTAT	1, 4	481 604	265 112	427 417	466 340
Overføringer og disponeringer		481 604	265 112	0	0
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3		14 334 000		14 334 000
Sum anleggsmidler			14 334 000		14 334 000
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Vestbo Finans AS i mellomregning			141 967		38 415
Andre fordringer			59 313		38 936
Bankinnskudd og kontanter:					
Innestående bank			7 184		821
Sum omløpsmidler			208 465		78 171
88 Ormhaugen Borettslag Orgnr.: 953882728 Utskriftsdato 10.03.2023					



88 Ormhaugen Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
SUM EIENDELER					
		14 542 465	14 412 171		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	3 700	3 700		
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	3 720 882	3 239 279		
Sum opptjent egenkapital		3 720 882	3 239 279		
Sum egenkapital	4	3 724 582	3 242 979		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 866 445	4 265 908		
Borettsinnskudd	6	6 830 300	6 830 300		
Sum langsiktig gjeld:		10 696 745	11 096 208		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		112 054	68 286		
Skyldig off. myndigheter		7 320	4 698		
Annen kortsiktig gjeld		1 764	0		
Sum kortsiktig gjeld		121 137	72 985		
Sum gjeld:		10 817 882	11 169 193		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 542 465	14 412 171		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Hans Petter Steensæth
Leder

Desiree Herneböck
Styremedlem

Thomas Michelsen
Styremedlem

Bjørn Helliesen
Styremedlem

88 Ormhaugen Borettslag Orgnr.: 953882728 Utskriftsdato 10.03.2023



Note 88 Ormhaugen Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	5 187	136 563
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	481 604	265 112
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-399 463	-396 488
B. Årets endring i disponible midler	82 141	-131 376
C. Disponible midler	87 327	5 187
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	141 967	38 415
Kortsiktige fordringer	59 313	38 936
Kontanter og bankinnskudd	7 184	821
Omløpsmidler	208 465	78 171
Kortsiktig gjeld	-121 137	-72 985
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	87 327	5 187

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

Byggmessige Anlegg

Note 88 Ormhaugen Borettslag Orgnr.: 953882728 Utskriftsdato 10.03.2023



Note 88 Ormhaugen Borettslag 2022

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 334 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 334 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 334 000
Anskaffelsesår :	1980
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	14 334 000
Sum	14 334 000

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 700	0	3 700
Annen egenkapital	3 239 279	481 604	3 720 882
Sum egenkapital 31.12.	3 242 979	481 604	3 724 582

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank	Fana Sparebank
	Eiendom AS	Eiendom AS
	34117460071	34117439951
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2014	2014
Opptaksår:	3.60 %	3.60 %
Rentesats:	Flytende rente	Flytende rente
Betingelser:	30.09.2024	31.12.2033
Beregnet innfridd:	1 000 000	6 000 000
Opprinnelig lånebeløp:	294 835	3 971 073
Lånesaldo 01.01:	105 221	294 242
Avdrag i perioden:	189 614	3 676 831
Lånesaldo 31.12:	0	2 183 592
Saldo 5 år frem i tid:		

Note 88 Ormhaugen Borettslag Orgnr.: 953882728 Utskriftsdato 10.03.2023



Note 88 Ormhaugen Borettslag 2022

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	17	109 249	1 857 233
	6	104 079	624 474
	14	98 909	1 384 726

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	3 866 445	4 265 908
2250 Borettsinnskudd	6 830 300	6 830 300
Sum	10 696 745	11 096 208

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	22 200	22 200
3820 Innkreving strøm	0	3 214
3841 Felles TV-anlegg	166 500	166 500
3885 Diverse inntekter fri	4 016	0
Sum	192 716	191 914

3885: Kundeutbytte bank.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	24 600	0
5020 Feriepenger	1 764	0
5360 Honorarer	0	29 300
5310 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 929	12 591
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	249	0
5965 Arbeidstøy	0	797
Sum	98 541	102 688

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.



Note 88 Ormhaugen Borettslag 2022

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6305 Festeavgift / tomteleie	75 769	75 769
6390 Andre driftskostnader	4 450	3 324
6391 Snømaking strøing	67 750	72 423
6392 Containerleie / tømning	12 106	0
6500 Verktøy og redskaper	14 412	17 304
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	27 638	20 514
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	181 383	166 620
7000 Drivstoff	0	1 783
7116 Kurs og reiseutgifter	1 300	0
7520 Sikringsfond	966	0
7710 Kostnader styrearbeid	1 036	0
7770 Betalingsgebyrer	338	273
7790 Andre kostnader	0	350
Sum	387 147	358 360



Note 88 Ormhaugen Borettslag 2022

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6601 Vedlikehold	2 571	0
6602 Vedlikehold VVS	28 865	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	13 537	21 954
6609 Andre vedlikeholdskostnader	1 638	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	3 000	3 000
6645 Vedlikehold vinduer/dører	20 533	298 451
6690 Vedlikehold og diverse	17 471	34 117
Sum	87 616	357 521



Resultat og balanse med noter for Ormhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ormhaugen Borettslag

Styreleder	Hans Petter Steensæth (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Bjørn Helliesen (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Thomas Michelsen (sign.)	22.04.2023
Styremedlem	Desiree Herneback (sign.)	09.05.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	10.05.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ormhaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ormhaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 15. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: TESU7-N424Z-07ZBU-F2QVS-YY10X-8P5E4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-15 21:03:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TESU7-N424Z-07ZBU-F2QV5-YY10X-8P5E4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>