



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 296 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 13 AS
Forretningsadresse: c/o Christensen Eiendom AS
Torgeir Vraas plass 6
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 036 557	4 671 400
Sum inntekter		5 036 557	4 671 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	320 000	320 000
Annen driftskostnad	4, 6	6 409 141	2 767 836
Sum kostnader		6 729 141	3 087 836
Driftsresultat		-1 692 585	1 583 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	320 124	319 023
Annen renteinntekt		342	823
Sum finansinntekter		320 466	319 846
Annen rentekostnad		179	
Sum finanskostnader		179	
Netto finans		320 288	319 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 372 297	1 903 410
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-301 905	418 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 070 392	1 484 660
Årsresultat		-1 070 392	1 484 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 070 392	1 484 660
Totalresultat		-1 070 392	1 484 660
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 308 739
Avsatt til annen egenkapital			175 921
Overført fra annen egenkapital		-1 070 392	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-1 070 392	1 484 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	29 383 756	29 703 756
Sum varige driftsmidler		29 383 756	29 703 756
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 444 005	12 217 752
Sum finansielle anleggsmidler		9 444 005	12 217 752
Sum anleggsmidler		38 827 760	41 921 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		345 941	341 329
Andre kortsiktige fordringer		336 438	33 277
Konsernfordringer		1 561 593	
Sum fordringer		2 243 972	374 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 707 498	1 827 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 707 498	1 827 044
Sum omløpsmidler		3 951 470	2 201 650
SUM EIENDELER		42 779 230	44 123 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs		25 704 600	25 704 600
Annen innskutt egenkapital		6 046 787	4 828 744
Sum innskutt egenkapital		31 951 387	30 733 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 220 652	8 291 044
Sum opptjent egenkapital		7 220 652	8 291 044
Sum egenkapital	3	39 172 039	39 024 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 042 176	3 000 531
Sum avsetninger for forpliktelser		3 042 176	3 000 531
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 042 176	3 000 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 731	96 779
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		-6 375	29 802
Kortsiktig konserngjeld			1 677 870
Annen kortsiktig gjeld		191 659	293 787
Sum kortsiktig gjeld		565 015	2 098 238
Sum gjeld		3 607 191	5 098 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 779 230	44 123 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796121

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 296 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 13 AS
Forretningsadresse: c/o Christensen Eiendom AS
Torgeir Vraas plass 6
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 996 296 784
NEDRE STORGATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 036 557	4 671 400
Sum inntekter		5 036 557	4 671 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	320 000	320 000
Annen driftskostnad	4, 6	6 409 141	2 767 836
Sum kostnader		6 729 141	3 087 836
Driftsresultat		-1 692 585	1 583 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	320 124	319 023
Annen renteinntekt		342	823
Sum finansinntekter		320 466	319 846
Annen rentekostnad		179	
Sum finanskostnader		179	
Netto finans		320 288	319 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-301 905	418 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 070 392	1 484 660
Årsresultat		-1 070 392	1 484 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 070 392	1 484 660
Totalresultat		-1 070 392	1 484 660
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 308 739
Avsatt til annen egenkapital			175 921
Overført fra annen egenkapital		-1 070 392	
Sum overføringer og disponeringer		-1 070 392	1 484 660





Organisasjonsnr: 996 296 784
NEDRE STORGATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

29 383 756

29 703 756

Sum varige driftsmidler

29 383 756

29 703 756

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

9 444 005

12 217 752

Sum finansielle
anleggsmidler

9 444 005

12 217 752

Sum anleggsmidler

38 827 760

41 921 507

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

345 941

341 329

Andre kortsiktige
fordringer

336 438

33 277

Konsernfordringer

1 561 593

Sum fordringer

2 243 972

374 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 707 498

1 827 044

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 707 498

1 827 044

Sum omløpsmidler

3 951 470

2 201 650

SUM EIENDELER

42 779 230

44 123 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

200 000

200 000

Overkurs

25 704 600

25 704 600

Annen innskutt egenkapital

6 046 787

4 828 744

Sum innskutt egenkapital

31 951 387

30 733 344



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 220 652	8 291 044
Sum opptjent egenkapital		7 220 652	8 291 044
Sum egenkapital	3	39 172 039	39 024 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 042 176	3 000 531
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 042 176	3 000 531
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 042 176	3 000 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 731	96 779
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		-6 375	29 802
Kortsiktig konserngjeld			1 677 870
Annen kortsiktig gjeld		191 659	293 787
Sum kortsiktig gjeld		565 015	2 098 238
Sum gjeld		3 607 191	5 098 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 779 230	44 123 157



Organisasjonsnr: 996 296 784
NEDRE STORGATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Storgate 13 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Storgate 13 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel:BF054-AKEHX-CHENE-BZY02-886H0-6B0FQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-04-01 17:50:29Z



Anders Nordahl

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-04-01 17:50:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: BF054-AKEHX-CHENE-B2Y02-886H0-6B0FQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Nedre Storgate 13 AS

Penneo Dokumentnøkkel: VHBC3-B4CZJ-TJL68-VAAHQ-P54ZE-ENGXX

Organisasjonsnr: 996 296 784



Resultatregnskap

Nedre Storgate 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 036 557	4 671 400
Sum driftsinntekter		5 036 557	4 671 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	320 000	320 000
Annen driftskostnad	4, 6	6 409 141	2 767 836
Sum driftskostnader		6 729 141	3 087 836
Driftsresultat		-1 692 585	1 583 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	320 124	319 023
Annen renteinntekt		342	823
Annen rentekostnad		179	0
Resultat av finansposter		320 288	319 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 372 297	1 903 410
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-301 905	418 750
Årsresultat		-1 070 392	1 484 660
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 308 739
Avsatt til annen egenkapital		0	175 921
Overført fra annen egenkapital		1 070 392	0
Sum overføringer		-1 070 392	1 484 660

Penneo Dokumentnøkkel: VHBC3-B4CZJ-TJL68-VAAHQ-P54ZE-ENGKX



Balanse

Nedre Storgate 13 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	29 383 756	29 703 756
Sum varige driftsmidler		29 383 756	29 703 756
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 444 005	12 217 752
Sum finansielle anleggsmidler		9 444 005	12 217 752
Sum anleggsmidler		38 827 760	41 921 507
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		345 941	341 329
Andre kortsiktige fordringer		336 438	33 277
Konsernfordringer		1 561 593	0
Sum fordringer		2 243 972	374 606
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 707 498	1 827 044
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 707 498	1 827 044
Sum omløpsmidler		3 951 470	2 201 650
Sum eiendeler		42 779 230	44 123 157

Penneo Dokumentnøkkel: VHBC3-B4CZJ-TJL68-VAAHQ-P54ZE-ENGXX

**Balanse****Nedre Storgate 13 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs		25 704 600	25 704 600
Annen innskutt egenkapital		6 046 787	4 828 744
Sum innskutt egenkapital		31 951 387	30 733 344
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 220 652	8 291 044
Sum opptjent egenkapital		7 220 652	8 291 044
Sum egenkapital	3	39 172 039	39 024 388
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	3 042 176	3 000 531
Sum avsetning for forpliktelser		3 042 176	3 000 531
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		379 731	96 779
Skyldig offentlige avgifter		-6 375	29 802
Kortsiktig konserngjeld		0	1 677 870
Annen kortsiktig gjeld		191 659	293 787
Sum kortsiktig gjeld		565 015	2 098 238
Sum gjeld		3 607 191	5 098 769
Sum egenkapital og gjeld		42 779 230	44 123 157

Drammen, 25.03.2021
Styret i Nedre Storgate 13 AS

Johannes Christensen
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VHBC3-B4CZJ-TJL68-VAAHQ-P54ZE-ENGKX



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: VHB3-B4CZJ-TJL68-VAAHQ-P54ZE-ENGKX



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Christensen Eiendom AS	100	100
Sum	100	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Johannes Christensen (Indirekte eier) styrets leder/ daglig leder (100)

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	200 000	25 704 600	4 828 744	8 291 044	39 024 388
Årets resultat				-1 070 392	-1 070 392
Mottatt konsernbidrag				1 218 043	1 218 043
Pr 31.12.2020	200 000	25 704 600	4 828 744	8 438 695	39 172 039

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det har heller vært utbetalinger til daglig leder eller styret.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 12 293,-

Revisjon	8 293
Teknisk regnskapsbistand	4 000
Andre tjenester	
Sum	<u>12 293</u>



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 000 000	32 062 823	34 062 823
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 000 000	32 062 823	34 062 823
Akk. av-/ nedskrivninger	0	-4 679 067	-4 679 067
Balanseført verdi 31.12	2 000 000	27 383 756	29 383 756
Årets avskrivninger	0	320 000	320 000
Avskrivningssats	-	1 %	
Avskrivningsplan	-	Lineær	
Økonomisk levetid	-	100 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet Christensen Eiendom AS.

Note 6 Nærstående parter

Selskapet har i 2020 blitt belastet med kroner 816 000 i administrasjonshonorar fra Christensen Eiendom AS. Transaksjonen skjer på markedsmessige betingelser.

Selskapet har en fordring på selskap i samme konsern på kr. 9 444 005 som er renteberegnet på markedsmessige betingelser.

Penneo Dokumentnøkkel: VHB3-B4CZJ-TJL68-VAAHQ-P54ZE-ENGKX



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	369 131
Endring i utsatt skatt	-301 905	49 619
Skattekostnad ordinært resultat	-301 905	418 750
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 372 297	1 903 410
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-189 296	-225 540
Mottatt konsernbidrag	1 561 593	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 677 870
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-343 550	369 131
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-369 131
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	343 550	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	13 828 074	13 638 778	-189 296
Sum	13 828 074	13 638 778	-189 296
Grunnlag for utsatt skatt	13 828 074	13 638 778	-189 296
Utsatt skatt (22 %)	3 042 176	3 000 531	-41 645

Penneo Dokumentnøkkel: VHB03-B4CZJ-TJL68-VAAHQ-P54ZE-ENGKX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannes Christensen

Styreleder

På vegne av: Nedre Storgate 13 AS

Serienummer: 9578-5999-4-886884

IP: 217.13.xxx.xxx

2021-03-26 08:41:48Z



Penneo DokumentID: VHBC3-B4CZJ-TJL68-VAAHQ-P54ZE-ENGKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>