



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 230 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKBAKKEN 2-4 AS
Forretningsadresse: c/o Christian Ektvedt
Jerpefaret 25D
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peder Ektvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 325 866	4 533 183
Sum inntekter		4 325 866	4 533 183
Kostnader			
Eierkostnad i eiendom		108 956	105 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	801 900	802 685
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 471 977	908 752
Sum kostnader		2 382 833	1 817 225
Driftsresultat		1 943 033	2 715 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	306 147	280 792
Annen renteinntekt		5 000	1 133
Annen finansinntekt		6 881	6 477
Sum finansinntekter		318 028	288 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	132 164	
Annen rentekostnad		1 073 682	821 899
Sum finanskostnader		1 205 846	821 899
Netto finans		-887 818	-533 497
Ordinært resultat før skattekostnad		1 055 215	2 182 461
Skattekostnad på resultat	5	232 102	480 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		823 113	1 702 277
Årsresultat		823 113	1 702 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		823 113	1 702 277
Totalresultat		823 113	1 702 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra annen innskutt egenkapital		-241 741	
Ordinært utbytte			1 702 276
Avgitt konsernbidrag		1 064 853	
Avsatt til annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		823 113	1 702 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 589 259	21 391 159
Sum varige driftsmidler		20 589 259	21 391 159
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 289 613	10 780 943
Sum finansielle anleggsmidler		10 289 613	10 780 943
Sum anleggsmidler		30 878 872	32 172 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 183	136 106
Andre kortsiktige fordringer			66 728
Sum fordringer		101 183	202 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 769 468	1 672 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 769 468	1 672 282
Sum omløpsmidler		1 870 651	1 875 116
SUM EIENDELER		32 749 524	34 047 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		3 484 218	3 484 218
Annen innskutt egenkapital		2 966 831	3 208 571
Sum innskutt egenkapital		6 451 049	6 692 789
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1
Sum opptjent egenkapital			1
Sum egenkapital		6 451 049	6 692 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	721 712	789 953
Sum avsetninger for forpliktelser		721 712	789 953
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			24 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 497 360	
Sum annen langsiktig gjeld		25 497 360	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		26 219 072	24 789 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 635	87 519
Betalbar skatt	5		543 244
Skattetrekk og andre trekk		5 768	9 889
Utbytte			1 702 276
Annen kortsiktig gjeld			221 547
Sum kortsiktig gjeld		79 403	2 564 475
Sum gjeld		26 298 475	27 354 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 749 524	34 047 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438309

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 230 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKBAKKEN 2-4 AS
Forretningsadresse: c/o Christian Ektvedt
Jerpefaret 25D
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peder Ektvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 230 071
FYRSTIKKBAKKEN 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 325 866	4 533 183
Sum inntekter		4 325 866	4 533 183
Kostnader			
Eierkostnad i eiendom		108 956	105 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	801 900	802 685
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 471 977	908 752
Sum kostnader		2 382 833	1 817 225
Driftsresultat		1 943 033	2 715 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	306 147	280 792
Annen renteinntekt		5 000	1 133
Annen finansinntekt		6 881	6 477
Sum finansinntekter		318 028	288 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	132 164	
Annen rentekostnad		1 073 682	821 899
Sum finanskostnader		1 205 846	821 899
Netto finans		-887 818	-533 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	232 102	480 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		823 113	1 702 277
Årsresultat		823 113	1 702 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		823 113	1 702 277
Totalresultat		823 113	1 702 277
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra annen innskutt egnkapital		-241 741	



Ordinært utbytte		1 702 276
Avgitt konsernbidrag	1 064 853	
Avsatt til annen egenkapital		1
Sum overføringer og disponeringer	823 113	1 702 277



Organisasjonsnr: 914 230 071
FYRSTIKKBAKKEN 2-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 589 259	21 391 159
Sum varige driftsmidler		20 589 259	21 391 159
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 289 613	10 780 943
Sum finansielle anleggsmidler		10 289 613	10 780 943
Sum anleggsmidler		30 878 872	32 172 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 183	136 106
Andre kortsiktige fordringer			66 728
Sum fordringer		101 183	202 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 769 468	1 672 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 769 468	1 672 282
Sum omløpsmidler		1 870 651	1 875 116
SUM EIENDELER		32 749 524	34 047 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 484 218	3 484 218
Annen innskutt egenkapital		2 966 831	3 208 571
Sum innskutt egenkapital		6 451 049	6 692 789
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital			1
Sum opptjent egenkapital			1
Sum egenkapital		6 451 049	6 692 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	721 712	789 953
Sum avsetninger for forpliktelser		721 712	789 953
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			24 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 497 360	
Sum annen langsiktig gjeld		25 497 360	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		26 219 072	24 789 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 635	87 519
Betalbar skatt	5		543 244
Skattetrekk og andre trekk		5 768	9 889
Utbytte			1 702 276
Annen kortsiktig gjeld			221 547
Sum kortsiktig gjeld		79 403	2 564 475
Sum gjeld		26 298 475	27 354 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 749 524	34 047 218



Organisasjonsnr: 914 230 071
FYRSTIKKBAKKEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Fyrstikkbakken 2-4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 914 230 071



Resultatregnskap
Fyrstikkbakken 2-4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		4 325 866	4 533 183
Sum driftsinntekter		4 325 866	4 533 183
Eierkostnad i eiendom		108 956	105 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	801 900	802 685
Annen driftskostnad	3	1 471 977	908 752
Sum driftskostnader		2 382 833	1 817 225
Driftsresultat		1 943 033	2 715 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	306 147	280 792
Annen renteinntekt		5 000	1 133
Annen finansinntekt		6 881	6 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	132 164	0
Annen rentekostnad		1 073 682	821 899
Resultat av finansposter		-887 818	-533 497
Resultat før skattekostnad		1 055 215	2 182 461
Skattekostnad på resultat	5	232 102	480 184
Resultat		823 113	1 702 277
Årsresultat		823 113	1 702 277
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 702 276
Avsatt konsernbidrag		1 064 853	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Overføring fra annen innskutt egenkapital		241 741	0
Sum overføringer		823 113	1 702 277



Balanse

Fyrstikkbakken 2-4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 589 259	21 391 159
Sum varige driftsmidler		20 589 259	21 391 159
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 289 613	10 780 943
Sum finansielle anleggsmidler		10 289 613	10 780 943
Sum anleggsmidler		30 878 872	32 172 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		101 183	136 106
Andre kortsiktige fordringer		0	66 728
Sum fordringer		101 183	202 834
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 769 468	1 672 282
Sum omløpsmidler		1 870 651	1 875 116
Sum eiendeler		32 749 524	34 047 218



Balanse

Fyrstikkbakken 2-4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 484 218	3 484 218
Annen innskutt egenkapital		2 966 831	3 208 571
Sum innskutt egenkapital		6 451 049	6 692 789
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1
Sum opptjent egenkapital		0	1
Sum egenkapital		6 451 049	6 692 790
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	721 712	789 953
Sum avsetning for forpliktelser		721 712	789 953
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	24 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 497 360	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 497 360	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 635	87 519
Betalbar skatt	5	0	543 244
Skattetrekk og andre trekk		5 768	9 889
Utbytte		0	1 702 276
Annen kortsiktig gjeld		0	221 547
Sum kortsiktig gjeld		79 403	2 564 475
Sum gjeld		26 298 475	27 354 428
Sum gjeld og egenkapital		32 749 524	34 047 218



Balanse

Fyrstikkbakken 2-4 AS

Oslo,
Styret i Fyrstikkbakken 2-4 AS

Anne Ektvedt
styremedlem

Marius Ektvedt
styremedlem

Christian Peder Ektvedt
styreleder/daglig leder



Fyrstikkbakken 2-4 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	37 330 638	37 330 638
Anskaffelseskost 31.12.23	37 330 638	37 330 638
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 437 479	16 437 479
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	303 900	303 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	16 741 379	16 741 379
Bokført verdi 31.12.23	20 589 259	20 589 259
Årets ordinære avskrivninger	801 900	801 900
Økonomisk levetid	8-100 år	

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Fyrstikkbakken 2-4 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Andre fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	10 289 613	10 780 943	0	0
Sum	10 289 613	10 780 943	0	0

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-1 365 196	0
Tilknyttet selskap	0	0	-24 132 164	0
Sum	0	0	-25 497 360	0

Mellomværende/lån er renteberegnet med 3 %.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	300 343	543 244
Endring i utsatt skatt	-68 241	-63 060
Skattekostnad ordinært resultat	232 102	480 184

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 055 215	2 182 461
Permanente forskjeller	-201	192
Endring i midlertidige forskjeller	310 183	286 636
Avgitt konsernbidrag	-1 365 196	0
Skattepliktig inntekt	0	2 469 289

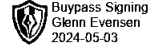
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	300 343	543 244
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-300 343	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	543 244

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 285 174	3 595 356	310 183
Fordringer	-4 662	-4 662	0
Sum	3 280 511	3 590 694	310 183
Grunnlag for utsatt skatt	3 280 511	3 590 694	310 183
Utsatt skatt (22 %)	721 712	789 953	68 240



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



BuyPass Signing
Glenn Evensen
2024-05-03

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fyrstikkbakken 2-4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fyrstikkbakken 2-4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 823 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 03.05 2024
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no