



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 712 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JSD BOLIG AS  
Forretningsadresse: Landstads gate 2  
0457 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2018          | 2017          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |               |
| Lønnskostnad                                  | 4    |               |               |
| Annen driftskostnad                           |      | 8 702         | 8 082         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>8 702</b>  | <b>8 082</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-8 702</b> | <b>-8 082</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |               |
| Annen renteinntekt                            |      | 17            | 15            |
| Annen finansinntekt                           |      | 21            |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>38</b>     | <b>15</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>38</b>     | <b>15</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-8 664</b> | <b>-8 067</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 7    |               |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-8 664</b> | <b>-8 067</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-8 664</b> | <b>-8 067</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-8 664</b> | <b>-8 067</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-8 664</b> | <b>-8 067</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |               |
| Udekket tap                                   |      | -8 664        | -8 067        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-8 664</b> | <b>-8 067</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2018           | 2017           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 7    |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 6    |                |                |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 6    | 700 000        | 700 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>700 000</b> | <b>700 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>700 000</b> | <b>700 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 6    |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 5    | 13 270         | 21 934         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>13 270</b>  | <b>21 934</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>13 270</b>  | <b>21 934</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>713 270</b> | <b>721 934</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Selskapskapital                                | 2    | 30 000         | 30 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 2    |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Udekket tap                     |             | 16 730         | 8 067          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-16 730</b> | <b>-8 067</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3           | <b>13 270</b>  | <b>21 934</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Utsatt skatt                    | 7           |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Betalbar skatt                  | 7           |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 700 000        | 700 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>700 000</b> | <b>700 000</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>700 000</b> | <b>700 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>713 270</b> | <b>721 934</b> |



**Årsregnskap**

**2018**

**Jsd Bolig AS**

Org.nr. 918 712 615



## Resultatregnskap

Jsd Bolig AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2018          | 2017          |
|---|------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad                       |      | 8 702         | 8 082         |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>8 702</u>  | <u>8 082</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>-8 702</u> | <u>-8 082</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |               |               |
| Annen renteinntekt                        |      | 17            | 15            |
| Annen finansinntekt                       |      | 21            | 0             |
| Resultat av finansposter                  |      | <u>38</u>     | <u>15</u>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -8 664        | -8 067        |
| Ordinært resultat                         |      | <u>-8 664</u> | <u>-8 067</u> |
| Årsresultat                               | 3    | <u>-8 664</u> | <u>-8 067</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |               |               |
| Overført til udekket tap                  |      | 8 664         | 8 067         |
| Sum overføringer                          |      | <u>-8 664</u> | <u>-8 067</u> |



## Balanse

Jsd Bolig AS

| <b>Eiendeler</b>                   | <b>Note</b> | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
|------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>               |             |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>   |             |                |                |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6           | 700 000        | 700 000        |
| Sum finansielle anleggsmidler      |             | <u>700 000</u> | <u>700 000</u> |
| Sum anleggsmidler                  |             | <u>700 000</u> | <u>700 000</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                |             |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 5           | 13 270         | 21 934         |
| Sum omløpsmidler                   |             | <u>13 270</u>  | <u>21 934</u>  |
| Sum eiendeler                      |             | <u>713 270</u> | <u>721 934</u> |



## Balanse

Jsd Bolig AS

| Egenkapital og gjeld        | Note | 2018           | 2017           |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |      |                |                |
| Aksjekapital                | 2    | 30 000         | 30 000         |
| Sum innskutt egenkapital    |      | <u>30 000</u>  | <u>30 000</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |      |                |                |
| Udekket tap                 |      | -16 730        | -8 067         |
| Sum opptjent egenkapital    |      | <u>-16 730</u> | <u>-8 067</u>  |
| Sum egenkapital             | 3    | <u>13 270</u>  | <u>21 934</u>  |
| <b>Gjeld</b>                |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld      |      | 700 000        | 700 000        |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>700 000</u> | <u>700 000</u> |
| Sum gjeld                   |      | <u>700 000</u> | <u>700 000</u> |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>713 270</u> | <u>721 934</u> |

23.05.2019

Styret i Jsd Bolig AS

Jostein Solvær Danielsen  
styreleder



## Jsd Bolig AS

### Noter til selskapsregnskap for 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jsd Bolig AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30        | 1 000,00  | 30 000        |
| Sum             | <b>30</b> |           | <b>30 000</b> |

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                          | Ordinære  | Eierandel    | Stemmeandel  |
|--------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Jostein Solvær Danielsen | 30        | 100,0        | 100,0        |
| Totalt antall aksjer     | <b>30</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                     | Verv       | Ordinære |
|--------------------------|------------|----------|
| Jostein Solvær Danielsen | styreleder | 30       |

#### Note 3 Egenkapital

|                            | Aksjekapital  | Udekket tap    | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2018 | 30 000        | -8 067         | 21 934          |
| Årets resultat             |               | -8 664         | -8 664          |
| <b>Pr. 31.12.2018</b>      | <b>30 000</b> | <b>-16 730</b> | <b>13 270</b>   |

#### Note 4 Lønnskostnader

Jsd Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Jsd Bolig AS

### Noter til selskapsregnskap for 2018

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

#### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

|                   | Kontor-kommune | Eier-andel | Anskaffelses kost | Balansført verdi | Egenkapital      | Resultat       |
|-------------------|----------------|------------|-------------------|------------------|------------------|----------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>  |                |            |                   |                  |                  |                |
| Mjelle Eiendom AS | Oslo           | 25,0%      | 700 000           | 700 000          | 2 212 034        | 157 260        |
| Sum               |                |            | <b>700 000</b>    | <b>700 000</b>   | <b>2 212 034</b> | <b>157 260</b> |

#### Note 7 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2018</b>   | <b>2017</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0             |
| Skattekostnad ordinært resultat          | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Ordinært resultat før skatt              | -8 664        | -8 067        |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0             | 0             |
| Skattepliktig inntekt                    | <b>-8 664</b> | <b>-8 067</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0             |
| Sum betalbar skatt i balansen            | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|  | <b>2018</b>    | <b>2017</b>   | <b>Endring</b> |
|--|----------------|---------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd      | -16 730        | -8 067        | 8 664          |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | <b>-16 730</b> | <b>-8 067</b> | <b>8 664</b>   |
| Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)      | <b>-3 681</b>  | <b>-1 855</b> | <b>1 825</b>   |
| Effekt av endring av skattesats        |                |               |                |



## Jsd Bolig AS

### Noter til selskapsregnskap for 2018

#### Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om forsett drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.