



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 610 757
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NÆRSENER VEST AS
Forretningsadresse:	C. Sundts gate 55 5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	126 000	112 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 000</b>	<b>-112 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	11 449 000	11 272 000
Annen renteinntekt		1 000	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 450 000</b>	<b>11 273 000</b>
Annen rentekostnad	4	6 852 000	8 118 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 852 000</b>	<b>8 118 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 598 000</b>	<b>3 155 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 472 000</b>	<b>3 043 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	984 000	669 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>3 488 000</b>	<b>2 374 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 488 000</b>	<b>2 374 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-3 488 000	-2 374 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 488 000</b>	<b>2 374 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	240 372 000	227 575 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 402 000</b>	<b>227 575 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>240 402 000</b>	<b>227 575 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		980 000	5 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>980 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>980 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 382 000</b>	<b>227 580 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	240 075 000	225 600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 075 000</b>	<b>225 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>240 075 000</b>	<b>225 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 207 000	1 867 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 207 000</b>	<b>1 880 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 282 000</b>	<b>227 480 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 382 000</b>	<b>227 580 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 610 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRSENTER VEST AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 920 610 757  
NÆRSENTER VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	126 000	112 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 000</b>	<b>-112 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	11 449 000	11 272 000
Annen renteinntekt		1 000	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 450 000</b>	<b>11 273 000</b>
Annen rentekostnad	4	6 852 000	8 118 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 852 000</b>	<b>8 118 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 598 000</b>	<b>3 155 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 472 000</b>	<b>3 043 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	984 000	669 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>3 488 000</b>	<b>2 374 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 488 000</b>	<b>2 374 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-3 488 000	-2 374 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 488 000</b>	<b>2 374 000</b>



Organisasjonsnr: 920 610 757  
NÆRSENTER VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	240 372 000	227 575 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 402 000</b>	<b>227 575 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>240 402 000</b>	<b>227 575 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		980 000	5 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>980 000</b>	<b>5 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>980 000</b>	<b>5 000</b>
-------------------------	--	----------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 382 000</b>	<b>227 580 000</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
------------------------	---	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	240 075 000	225 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 075 000</b>	<b>225 600 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>240 075 000</b>	<b>225 600 000</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	13 000
-----------------	--	---	--------



Annen kortsiktig gjeld	4	1 207 000	1 867 000
Sum kortsiktig gjeld		1 207 000	1 880 000
Sum gjeld		241 282 000	227 480 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 382 000</b>	<b>227 580 000</b>



Organisasjonsnr: 920 610 757  
NÆRSENTER VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Montem AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51000.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	

Note



2

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nørsenter Vest	100.00%	100.00%	30.00	0.00
Butikkeiendom AS				



Til generalforsamlingen i Nærserter Vest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nærserter Vest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nærcenter Vest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Waage, Ole Martin	BANKID_MOBILE	2021-06-25 14:50

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap Nærserter Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	126 274	111 618
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 274</b>	<b>111 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 274</b>	<b>-111 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	11 448 166	11 272 272
Annen renteinntekt		1 387	500
Rentekostnader pantelån	4	6 851 743	8 117 853
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 597 810</b>	<b>3 154 919</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 471 536	3 043 301
Skattekostnad på ordinært resultat	3	983 738	669 526
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 487 798</b>	<b>2 373 775</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 487 798</b>	<b>2 373 775</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 487 798	2 373 775
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 487 798</b>	<b>2 373 775</b>



**Balanse**  
**Nærserter Vest AS**


Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>240 371 644</u>	<u>227 575 014</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 401 644</b>	<b>227 575 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>240 401 644</u></b>	<b><u>227 575 014</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 133	5 140
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>980 133</u></b>	<b><u>5 140</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>241 381 777</u></b>	<b><u>227 580 154</u></b>



Balanse  
Nærserter Vest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>240 075 000</u>	<u>225 600 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>240 075 000</u>	<u>225 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 938
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 206 777</u>	<u>1 867 216</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 206 777</u>	<u>1 880 154</u>
Sum gjeld		<u>241 281 777</u>	<u>227 480 154</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>241 381 777</u>	<u>227 580 154</u>

25.06.2021  
Styret i Nærserter Vest AS

  
Karl-Aage Tvedt  
styreleder

  
Odd Rune Austguleh  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	<b>2020</b>	
Sysselsatte årsverk	0	
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	51 250	46 875
Teknisk bistand regnskap og ligningspapirer	18 750	9 375
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>	<b>56 250</b>

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 471 536	3 043 301
Avgitt konsernbidrag	-4 471 536	-3 043 301
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	983 738	669 526
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>983 738</b>	<b>669 526</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	983 738	669 526
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-983 738	-669 526
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-240 075 000	-225 600 000

Bokført gjeld til Nordea Bank AB på kr 240 075 000,- er sikret med pant i eiendommene til Oasen Næringspark AS, Lindås Senterbygg AS, Strusshamn Senter AS, Lonevåg Nærcenter AS og Våge Senter AS. Auris AS og Secundus AS som hver eier 50% av morselskapet Montem AS har stilt proratarisk kausjon hver pålydende kr 10 000 000.  
Påløpte, ikke forfalte renter utgjør kr 1 206 777,- ved årsslutt.

Pantelånet nedbetales opprinnelig med kr 2.350.000,- per kvartal, og løper til 30.12.2021, hvorpå det er planlagt fornyet. Nordea har i 2020 gitt selskapet avdragsfrihet for 2. og 3. kvartal.  
Det belastes rente med 3 mnd Nibor med tillegg av 2 % margin. Renten pr. 31.12.2020 er 2,32 %.

## Note 5 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Datterselskap</b>				
Nærcenter Vest Butikkeiendom AS	Bergen, Norge	100%	30 000	0

### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Andre fordringer	
	2020	2019
Montem AS	186 851 362	170 384 466
Lonevåg Nærcenter AS	42 520 283	43 006 620
Våge Senter AS	11 000 000	14 183 929
<b>Sum</b>	<b>240 371 644</b>	<b>227 575 014</b>

Fordringene nedbetales etter hvert som selskapene har overskuddslikviditet. Det beregnes 5 % rente på fordring til foretak i samme konsern.

Avgitt konsernbidrag er lagt til i beregningen av mellomværende med morselskapet.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	3 487 798	3 487 798
Avgitt konsernbidrag	0	-3 487 798	-3 487 798
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>



**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Montem AS .  
Forvaltningen av selskapet utføres av Auris Forvaltning AS.