



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØSSANGVEGEN 148 AS  
Forretningsadresse: Kvernvegen 62  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Eie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 60 000         | 7 500          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>60 000</b>  | <b>7 500</b>   |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          |      | 30 398         | 16 483         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>30 398</b>  | <b>16 483</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>29 603</b>  | <b>-8 983</b>  |
| Annen rentekostnad                           |      | 72 035         | 26 278         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>72 035</b>  | <b>26 278</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-72 035</b> | <b>-26 278</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-42 432</b> | <b>-35 260</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-42 432</b> | <b>-35 260</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-42 432</b> | <b>-35 260</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Udekket tap                                  |      | -42 432        | -35 260        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-42 432</b> | <b>-35 260</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Kjøp og utvikling av fast eiendom          | 2, 3 | 2 614 980        | 2 614 980        |
| Sum varer                                  |      | 2 614 980        | 2 614 980        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                               |      | 51 188           | 82 403           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 51 188           | 82 403           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 666 168        | 2 697 383        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 666 168</b> | <b>2 697 383</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)    |      | 100 000          | 100 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Udekket tap                                |      | 77 693           | 35 260           |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -77 693          | -35 260          |
| Sum egenkapital                            |      | 22 307           | 64 740           |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3           | 1 800 000        | 1 800 000        |
| Gjeld til aksjonærer              | 4           | 832 800          | 816 500          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 632 800</b> | <b>2 616 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 632 800</b> | <b>2 616 500</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 061            | 1 143            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 10 000           | 15 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>11 061</b>    | <b>16 143</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 643 861</b> | <b>2 632 643</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 666 168</b> | <b>2 697 383</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØSSANGVEGEN 148 AS  
Forretningsadresse: Kvernvegen 62  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Eie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 925 502 219  
JØSSANGVEGEN 148 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                              |             | 60 000         | 7 500          |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>60 000</b>  | <b>7 500</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                |
| Annen driftskostnad                              |             | 30 398         | 16 483         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>30 398</b>  | <b>16 483</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>29 603</b>  | <b>-8 983</b>  |
| Annen rentekostnad                               |             | 72 035         | 26 278         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>72 035</b>  | <b>26 278</b>  |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-72 035</b> | <b>-26 278</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-42 432</b> | <b>-35 260</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-42 432</b> | <b>-35 260</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-42 432</b> | <b>-35 260</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |                |
| Udekket tap                                      |             | -42 432        | -35 260        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-42 432</b> | <b>-35 260</b> |



Organisasjonsnr: 925 502 219  
JØSSANGVEGEN 148 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

Kjøp og utvikling av fast  
eiendom

2, 3

2 614 980

2 614 980

Sum varer

2 614 980

2 614 980

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd

51 188

82 403

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

51 188

82 403

Sum omløpsmidler

2 666 168

2 697 383

SUM EIENDELER

2 666 168

2 697 383

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

77 693

35 260

Sum opptjent egenkapital

-77 693

-35 260

Sum egenkapital

22 307

64 740

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

1 800 000

1 800 000

Gjeld til aksjonærer

4

832 800

816 500

Sum annen langsiktig gjeld

2 632 800

2 616 500

Sum langsiktig gjeld

2 632 800

2 616 500

Kortsiktig gjeld



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld                 | 1 061            | 1 143            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 10 000           | 15 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>11 061</b>    | <b>16 143</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>2 643 861</b> | <b>2 632 643</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>2 666 168</b> | <b>2 697 383</b> |



Organisasjonsnr: 925 502 219  
JØSSANGVEGEN 148 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter og fortjeneste ved salg av tomt og fast eiendom tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt, normalt ved overlevering til kjøper. Selskapets salgsobjekter overdras til kjøper ved ferdigstillelse etter at kjøper har betalt avtalt salgsvederlag. Leieinntekter inntektsføres løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Selskapets varelager består av kjøpskostnader og tilvirkningskostnader på fast eiendom som ikke er overlevert til kjøper pr balansedato. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap





**Årsregnskap for 2021**

**JØSSANGVEGEN 148 AS  
4120 TAU**

Penneo Dokumentnøkkel: EKYHY-SKMU8-YZZGD-8MUAG-ECJ5N-XMF60

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**JØSSANGVEGEN 148 AS**

|  | Note | 2021            | 2020            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                        |      | 60 000          | 7 500           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>60 000</b>   | <b>7 500</b>    |
| Annen driftskostnad                        |      | (30 398)        | (16 483)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>(30 398)</b> | <b>(16 483)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>29 603</b>   | <b>(8 983)</b>  |
| Annen rentekostnad                         |      | (72 035)        | (26 278)        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>(72 035)</b> | <b>(26 278)</b> |
| <b>Netto finans</b>                        |      | <b>(72 035)</b> | <b>(26 278)</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>(42 432)</b> | <b>(35 260)</b> |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>(42 432)</b> | <b>(35 260)</b> |
| <b>Arsresultat</b>                         |      | <b>(42 432)</b> | <b>(35 260)</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                 |                 |
| Udekket tap                                |      | (42 432)        | (35 260)        |
| <b>Sum</b>                                 |      | <b>(42 432)</b> | <b>(35 260)</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: EKYHY-SKMJ08-YZZGD-8MUAG-ECJ5N-XMF60



## Balanse pr. 31. desember 2021 JØSSANGVEGEN 148 AS

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Kjøp og utvikling av fast eiendom       | 2, 3 | 2 614 980        | 2 614 980        |
| <b>Sum varer</b>                        |      | <b>2 614 980</b> | <b>2 614 980</b> |
| Bankinnskudd                            |      | 51 188           | 82 403           |
| <b>Sum bankinnskudd</b>                 |      | <b>51 188</b>    | <b>82 403</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>2 666 168</b> | <b>2 697 383</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <b>2 666 168</b> | <b>2 697 383</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Udekket tap                             |      | (77 693)         | (35 260)         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(77 693)</b>  | <b>(35 260)</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>22 307</b>    | <b>64 740</b>    |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 3    | 1 800 000        | 1 800 000        |
| Gjeld til aksjonærer                    | 4    | 832 800          | 816 500          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 632 800</b> | <b>2 616 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>2 632 800</b> | <b>2 616 500</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 1 061            | 1 143            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 10 000           | 15 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>11 061</b>    | <b>16 143</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>2 643 861</b> | <b>2 632 643</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>2 666 168</b> | <b>2 697 383</b> |

I styret for Jøssangvegen 148 AS  
Tau, den 29. april 2022

Aslak Lie  
Styrets leder

Børge Eie  
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EKYHY-SKMU8-YZZGD-8MUAG-ECJ5N-XMF60



## Noter til årsregnskapet 2021 JØSSANGVEGEN 148 AS

### Regnskapsprinsipper Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter og fortjeneste ved salg av tomt og fast eiendom tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt, normalt ved overlevering til kjøper. Selskapets salgsobjekter overdras til kjøper ved ferdigstillelse etter at kjøper har betalt avtalt salgsvederlag.

Leieinntekter inntektsføres løpende.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Selskapets varelager består av kjøpskostnader og tilvirkningskostnader på fast eiendom som ikke er overlevert til kjøper pr balansedato.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Noter til årsregnskapet 2021 JØSSANGVEGEN 148 AS

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Kjøp og utvikling av fast eiendom

Selskapet har ervervet en eiendom for utvikling og salg.  
Kjøps- og tilvirkningskostnader pr 31.12.2021 er kr 2 614 980.

### Note 3 - Gjeld

| <b>Spesifikasjon</b>  | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                | 1 800 000   | 1 800 000   |
| <b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Eiendom   | 2 614 980   | 2 614 980   |

Hele den langsiktige gjelden forfaller innen 5 år.

### Note 4 - Gjeld til aksjonærer

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 832 800 pr 31.12.2021.  
Gjelden renteberegnes med 2 %. Avdragsplan er ikke avtalt, og beste estimat er at nedbetaling skjer senere enn 12 måneder fra balansedato.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Børge Eie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-219233

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-01 18:00:42 UTC



## Børge Eie

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-219233

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-01 18:00:42 UTC



## Aslak Lie

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-219712

IP: 4.30.xxx.xxx

2022-05-01 20:02:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKYHY-SKMU8-YZZGD-8MUAG-ECJ5N-XMF60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Jøssangvegen 148 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Jøssangvegen 148 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 42 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: F4088-MULUP-CIAMX-XYZLL-S6KY4-OAK56



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 29. april 2022

-----  
Roar Kalviknes  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-02 04:12:44 UTC



Penneo DokumentID: F4088-MULUP-CIAMX-XYZLL-S6KY4-OAK56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>