



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIGOSENTERET AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 025 326	5 394 600
Annen driftsinntekt		64 498	66 408
Sum inntekter		5 089 824	5 461 008
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	547 377	586 527
Annen driftskostnad	2, 8	627 159	618 216
Sum kostnader		1 174 536	1 204 743
Driftsresultat		3 915 288	4 256 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 095	11 124
Annen finansinntekt		4 686	4 201
Sum finansinntekter		13 781	15 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	349 173	445 393
Sum finanskostnader		349 173	445 393
Netto finans		-335 391	-430 068
Ordinært resultat før skattekostnad		3 579 896	3 826 198
Skattekostnad på ordinært resultat	7	787 577	841 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 792 319	2 984 434
Årsresultat		2 792 319	2 984 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 792 319	2 984 434
Totalresultat		2 792 319	2 984 434
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag		3 021 181	3 226 856



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-228 862	-1 242 422
Sum overføringer og disponeringer	3	2 792 319	2 984 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 800 867	26 348 244
Sum varige driftsmidler	5, 9	25 800 867	26 348 244
Sum anleggsmidler		25 800 867	26 348 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 512	
Andre kortsiktige fordringer		61 324	39 543
Sum fordringer		224 836	39 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		468 687	272 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 687	272 580
Sum omløpsmidler		693 523	312 123
SUM EIENDELER		26 494 390	26 660 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 142 000	2 142 000
Sum innskutt egenkapital		2 142 000	2 142 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 088 844	1 317 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 088 844	1 317 706
Sum egenkapital	3	3 230 844	3 459 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 968 627	3 033 178
Sum avsetninger for forpliktelser		2 968 627	3 033 178
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld i konsern	6	15 495 891	14 259 724
Sum annen langsiktig gjeld		15 495 891	14 259 724
Sum langsiktig gjeld		18 464 518	17 292 902
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	3 873 309	4 136 995
Leverandørgjeld		207 661	223 225
Skyldig offentlige avgifter		113 657	2 215
Utbytte	6		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		604 402	545 325
Sum kortsiktig gjeld		4 799 028	5 907 760
Sum gjeld		23 263 546	23 200 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 494 390	26 660 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 260303

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIGOSENTERET AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 990 255 156
MIGOSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 025 326	5 394 600
Annen driftsinntekt		64 498	66 408
Sum inntekter		5 089 824	5 461 008
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	547 377	586 527
Annen driftskostnad	2, 8	627 159	618 216
Sum kostnader		1 174 536	1 204 743
Driftsresultat		3 915 288	4 256 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 095	11 124
Annen finansinntekt		4 686	4 201
Sum finansinntekter		13 781	15 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	349 173	445 393
Sum finanskostnader		349 173	445 393
Netto finans		-335 391	-430 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	787 577	841 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 792 319	2 984 434
Årsresultat		2 792 319	2 984 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 792 319	2 984 434
Totalresultat		2 792 319	2 984 434
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag		3 021 181	3 226 856
Overført fra annen egenkapital		-228 862	-1 242 422
Sum overføringer og disponeringer	3	2 792 319	2 984 434



Organisasjonsnr: 990 255 156
MIGOSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	5, 9	25 800 867	26 348 244
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		25 800 867	26 348 244
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		224 836	39 543
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		693 523	312 123
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		26 494 390	26 660 367
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	2 142 000	2 142 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 142 000	2 142 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 088 844	1 317 706
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	3	3 230 844	3 459 706
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelsler

Utsatt skatt	7	2 968 627	3 033 178
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelsler		2 968 627	3 033 178
------------------------------------	--	-----------	-----------



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld i			
konsern	6	15 495 891	14 259 724
Sum annen langsiktig gjeld		15 495 891	14 259 724
Sum langsiktig gjeld		18 464 518	17 292 902
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	3 873 309	4 136 995
Leverandørgjeld		207 661	223 225
Skyldig offentlige avgifter		113 657	2 215
Utbytte	6		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		604 402	545 325
Sum kortsiktig gjeld		4 799 028	5 907 760
Sum gjeld		23 263 546	23 200 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 494 390	26 660 367



Organisasjonsnr: 990 255 156
MIGOSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2142.00	1000.00	2142000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nærsenter Utvikling AS	2142.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2142.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Migosenteret AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Migosenteret AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 792 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: W6Y3E-WLSFL-IFVEB-V7WVG-VWYU-LZ7EZ



Revisors beretning 2020 for Migosenteret AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W6Y3E-WLSFL-IFVEB-V7WVG-VWYU-LZTEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-02 11:10:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: W6Y3E-WLSFL-IFVEB-V7WVG-VVYU-LZ7EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Migosenteret AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 025 326	5 394 600
Annen driftsinntekt		64 498	66 408
Sum driftsinntekter		5 089 824	5 461 008
Avskrivning av driftsmidler	5	547 377	586 527
Annen driftskostnad	2, 8	627 159	618 216
Sum driftskostnader		1 174 536	1 204 743
Driftsresultat		3 915 288	4 256 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 095	11 124
Annen finansinntekt		4 686	4 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	349 173	445 393
Resultat av finansposter		-335 391	-430 068
Ordinært resultat før skattekostnad		3 579 896	3 826 198
Skattekostnad på ordinært resultat	7	787 577	841 764
Årsresultat		2 792 319	2 984 434
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		3 021 181	3 226 856
Overført fra annen egenkapital		-228 862	-1 242 422
Sum overføringer	3	2 792 319	2 984 434

Penneo Dokumentnøkkel: F4NED-GJOS7-383CH-IZF2V-06520-1BNG1



Balanse Migosenteret AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 800 867	26 348 244
Sum varige driftsmidler	5, 9	25 800 867	26 348 244
Sum anleggsmidler		25 800 867	26 348 244
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		163 512	0
Andre kortsiktige fordringer		61 324	39 543
Sum fordringer		224 836	39 543
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		468 687	272 580
Sum bankinnskudd		468 687	272 580
Sum omløpsmidler		693 523	312 123
Sum eiendeler		26 494 390	26 660 367

Penneo Dokumentnøkkel: F4NED-GJOS7-383CH-IZF2V-06520-1BNG1



Balanse

Migosenteret AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	2 142 000	2 142 000
Sum innskutt egenkapital		2 142 000	2 142 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 088 844	1 317 706
Sum opptjent egenkapital		1 088 844	1 317 706
Sum egenkapital	3	3 230 844	3 459 706
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	2 968 627	3 033 178
Sum avsetning for forpliktelser		2 968 627	3 033 178
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld i konsern	6	15 495 891	14 259 724
Sum annen langsiktig gjeld		15 495 891	14 259 724
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Avsatt konsernbidrag	6	3 873 309	4 136 995
Leverandørgjeld		207 661	223 225
Skyldig offentlige avgifter		113 657	2 215
Avsatt utbytte	6	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		604 402	545 325
Sum kortsiktig gjeld		4 799 028	5 907 760
Sum gjeld		23 263 546	23 200 662
Sum egenkapital og gjeld		26 494 390	26 660 367

Gjettum, 29.04.2021
Styret i Migosenteret AS

Pål Erik Christophersen
styreleder

Halvor Alexander Borgen Krafft
styremedlem/ daglig leder



Migosenteret AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps-messige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskaper skjer på vanlige forretningsmessige vilkår, viser for øvrig til note 8.

Konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag behandles som en egenkapitaltransaksjon og ikke som disponering av resultat. Konsernbidrag fra morselskap til datterselskap regnskapsføres som annen innskutt egenkapital korrigert for skatteeffekten i henhold til gjeldende sats. I morselskapets regnskap blir netto konsernbidrag tillagt kostpris på aksjene i datterselskapet.



Note 2 Lønnskostnader, andre godtgjørelser

Det har ikke vært noen ansatte i Migosenteret AS i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er heller ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør:

Ordinær lovpliktig revisjon (eks mva)	35 000
Annen bistand (eks mva)	27 813
	62 813

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK.	Sum
Pr 01.01	2 142 000	1 317 706	3 459 706
Årets resultat		2 792 319	2 792 319
Avsatt konsernbidrag		(3 021 181)	(3 021 181)
Pr 31.12	2 142 000	1 088 844	3 230 844

Note 4 Aksjekapital og aksjonærforhold

Selskapets aksjekapital utgjør pr. 31.12 kr. 2 142 000.- fordelt på 2 142 aksjer a kr. 1 000.-

Selskapets aksjeeiere:	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført
Nærsenter Utvikling AS	915 627 471	2 142	100 %	2 142 000

Migosenteret AS er heleiet av Nærsenter Utvikling AS som igjen er datterselskap av Chriskraft AS som igjen er eiet av hhv ILA Invest AS (eies av styreleder) med 70 % og Kraft Eiendom AS (eies av daglig leder) med 30 %.
Det utarbeides ikke konsernregnskap for ILA Invest AS.

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Prosjekt i arbeid	Leietaker tilpasning	Sum
Anskaffelseskost 1.1	23 168 175	1 272 308	4 087 068	814 231	29 341 782
Tilgang	-	-	468 594	-	468 594
Anskaffelseskost 31.12	23 168 175	1 272 308	4 555 662	814 231	29 810 376
Oppskrivning før 1.1	14 720 500	1 859 000	-	-	16 579 500
Akk. Nedskrivning 31.12	-	397 000	-	-	397 000
Akk. Avskrivninger 31.12	19 377 779	-	-	814 231	20 192 010
Bokført verdi 31.12	18 510 896	2 734 308	4 555 662	-	25 800 867
Årets avskr	505 100	-	-	42 277	547 377
Økonomisk levetid avskrivningsplan	75 år Lineært	Avskr ikke	Avskr ikke	10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: F4NED-GJOS7-383CH-IZFZV-0652O-1BNG1



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene;

	2020	2018
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	15 495 891	14 259 724
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern - Konsernbidrag	3 873 309	4 136 995
Utbytte	-	1 000 000
Sum langsiktig og kortsiktig gjeld	19 369 200	18 396 719

Konserninterne gjelds- og fordringsposter renteberegnes med årlig rente på 3 mnd NIBOR + 2,5 %.

Note 7 Skatter

Spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultatet og det skattemessige resultatet;

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt	2020	2019
Driftsmidler	12 946 760	13 103 423
Omløpsmidler - kundefordringer	-	-
Gevinst & Taps konti	546 999	683 749
Grunnlag utsatt skatt	13 493 759	13 787 172
Herav 22 % utsatt skatt	2 968 627	3 033 178
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	3 579 896	3 826 198
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	293 413	310 798
Skattemessig resultat før konsernbidrag	3 873 309	4 136 996
Avgitt konsernbidrag	(3 873 309)	(4 136 996)
Årets skattegrunnlag (Skattepliktig inntekt)	-	-
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt årets resultat	852 128	910 139
Endring utsatt skatt/ utsatt skatte fordel	(64 551)	-68 376
Årets skattekostnad	787 577	841 764
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	852 128	910 139
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(852 128)	(910 139)
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Note 8 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet i konsernet, Nærserter Utvikling AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Nærserter Utvikling AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.

Note 9 Pant og sikkerhetsstillelser

Det er tatt pant i eiendommen til Migosenteret AS for lån i morselskapet Nærserter Utvikling AS. Bokført verdi pansatte eiendeler pr 31.12 2020 utgjør kr 25 800 867.



Note 10 Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedsituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det imidlertid ikke mulig å estimere de potensielle følgene av dette.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvor Alexander Krafft

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-840344

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-29 12:20:56Z



Halvor Alexander Krafft

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-840344

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-29 12:20:56Z



Pål Erik Christophersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3441843

IP: 217.197.xxx.xxx

2021-04-29 13:14:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: F4NED-GJOS7-383CH-IZF2V-0652O-1BNG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>