



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 965 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNITON KOPERVIK AS  
Forretningsadresse: Valbergbakken 17  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Harry Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 791	131 356
Husleie		585 284	592 400
Annen inntekt		1 045 229	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 639 304</b>	<b>723 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 592	99 628
Lønnskostnad	3		2 981
Avskrivning	4	29 000	29 000
Annen driftskostnad		338 851	408 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 443</b>	<b>540 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 268 861</b>	<b>183 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			562
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>562</b>
Annen rentekostnad		319 617	260 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 617</b>	<b>260 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 617</b>	<b>-260 023</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>949 244</b>	<b>-76 443</b>
Skattekostnad	5		143 015
<b>Årsresultat</b>	6	<b>949 244</b>	<b>-219 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>949 244</b>	<b>-219 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>949 244</b>	<b>-219 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		949 244	-219 458



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		949 244	-219 458



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	4, 7	760 000	789 000
Tomt	4, 7	700 000	700 000
Boliger	4, 7	2 301 087	3 341 593
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 761 087</b>	<b>4 830 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 761 087</b>	<b>4 830 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-24 524	18 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>-24 524</b>	<b>18 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 575	398 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 575</b>	<b>398 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 051</b>	<b>417 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 975 137</b>	<b>5 248 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 050 273	101 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 050 273</b>	<b>101 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 150 273</b>	<b>201 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 780 000	4 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 780 000</b>	<b>4 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 780 000</b>	<b>4 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 960	125 729
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 201	3 447
Annen kortsiktig gjeld		41 702	638 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 864</b>	<b>767 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 824 864</b>	<b>5 047 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 975 137</b>	<b>5 248 521</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347140

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 965 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNITON KOPERVIK AS  
Forretningsadresse: Valbergbakken 17  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ben Harry Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 929 965 256  
UNITON KOPERVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 791	131 356
Husleie		585 284	592 400
Annen inntekt		1 045 229	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 639 304</b>	<b>723 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 592	99 628
Lønnskostnad	3		2 981
Avskrivning	4	29 000	29 000
Annen driftskostnad		338 851	408 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 443</b>	<b>540 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 268 861</b>	<b>183 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			562
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>562</b>
Annen rentekostnad		319 617	260 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 617</b>	<b>260 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 617</b>	<b>-260 023</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>949 244</b>	<b>-76 443</b>
Skattekostnad	5		143 015
<b>Årsresultat</b>	6	<b>949 244</b>	<b>-219 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>949 244</b>	<b>-219 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>949 244</b>	<b>-219 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		949 244	-219 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>949 244</b>	<b>-219 458</b>



Organisasjonsnr: 929 965 256  
UNITON KOPERVIK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Forretningsbygg 4, 7 760 000 789 000

Tomt 4, 7 700 000 700 000

Boliger 4, 7 2 301 087 3 341 593

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler 3 761 087 4 830 593**

**Sum anleggsmidler 3 761 087 4 830 593**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer -24 524 18 968

**Sum fordringer -24 524 18 968**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 238 575 398 960

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 238 575 398 960**

**Sum omløpsmidler 214 051 417 928**

**SUM EIENDELER 3 975 137 5 248 521**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 050 273 101 029

**Sum opptjent egenkapital 1 050 273 101 029**

**Sum egenkapital 1 150 273 201 029**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 780 000	4 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 780 000</b>	<b>4 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 780 000</b>	<b>4 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 960	125 729
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 201	3 447
Annen kortsiktig gjeld		41 702	638 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 864</b>	<b>767 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 824 864</b>	<b>5 047 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 975 137</b>	<b>5 248 521</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 929 965 256  
UNITON KOPERVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Uniton Kopervik AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av tsrevisjon  
[www.tsrevisjon.no](http://www.tsrevisjon.no)



Org.nr.: 929 965 256



<b>Resultatregnskap</b>			
Uniton Kopervik AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		8 791	131 356
Husleie		585 284	592 400
Annen inntekt		1 045 229	0
Sum driftsinntekter		<u>1 639 304</u>	<u>723 756</u>
Varekostnad		2 592	99 628
Lønnskostnad	3	0	2 981
Avskrivning	4	29 000	29 000
Annen driftskostnad		338 851	408 567
Sum driftskostnader		<u>370 443</u>	<u>540 176</u>
Driftsresultat		<u>1 268 861</u>	<u>183 580</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	562
Rentekostnad		319 617	260 585
Resultat av finansposter		<u>-319 617</u>	<u>-260 023</u>
Resultat før skattekostnad		949 244	-76 443
Skattekostnad	5	0	143 015
Årsresultat	6	<u>949 244</u>	<u>-219 458</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen egenkapital		949 244	-219 458
Sum overføringer		<u>949 244</u>	<u>-219 458</u>

Uniton Kopervik AS



<b>Balanse</b>			
Uniton Kopervik AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	4, 7	760 000	789 000
Tomt	4, 7	700 000	700 000
Boliger	4, 7	2 301 087	3 341 593
Sum varige driftsmidler		<u>3 761 087</u>	<u>4 830 593</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>3 761 087</u>	<u>4 830 593</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-24 524	18 968
Sum fordringer		<u>-24 524</u>	<u>18 968</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 575	398 960
Sum omløpsmidler		<u>214 051</u>	<u>417 928</u>
Sum eiendeler		<u>3 975 137</u>	<u>5 248 521</u>
Uniton Kopervik AS			



<b>Balanse</b>			
Uniton Kopervik AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 050 273	101 029
Sum opptjent egenkapital		<u>1 050 273</u>	<u>101 029</u>
Sum egenkapital		<u>1 150 273</u>	<u>201 029</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 780 000	4 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 780 000</u>	<u>4 280 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 960	125 729
Skyldig offentlige avgifter		1 201	3 447
Annen kortsiktig gjeld		41 702	638 316
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 864</u>	<u>767 492</u>
Sum gjeld		<u>2 824 864</u>	<u>5 047 493</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 975 137</u>	<u>5 248 521</u>
Kopervik, 06.03.2026			
_____ Ben Harry Sørensen styreleder/daglig leder			
Uniton Kopervik AS			



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Uniton Kopervik AS er et selskap der virksomheten i hovedsak omfatter utleie av eiendommer. Selskapet er lokalisert i Karmøy kommune.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Arbeidsgiveravgift	0	368
Pensjonskostnader	0	2 613

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 381 593	13 000	5 394 593
- Avgang i året	1 040 507		1 040 507
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 341 086</b>	<b>13 000</b>	<b>4 354 086</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	580 000	13 000	593 000
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 761 086</b>	<b>0</b>	<b>3 761 086</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 000		29 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	143 015
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>143 015</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	949 244	-76 443
Permanente forskjeller	0	-562
Endring i midlertidige forskjeller	-839 426	-847 403
Anvendelse av fremførbart underskudd	-109 818	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-924 408</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	124 941	133 175	8 234
Gevinst – og tapskonto	790 275	-57 385	-847 660
<b>Sum</b>	<b>915 216</b>	<b>75 790</b>	<b>-839 426</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 866 605	-2 976 423	-109 818
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 951 389	2 900 633	949 244
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	101 029	201 029
Årets resultat		949 244	949 244
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>1 050 273</b>	<b>1 150 273</b>

**Note 7 Pantstillelser**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 780 000	4 280 000
<b>Sum</b>	<b>2 780 000</b>	<b>4 280 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 761 087	4 830 593
<b>Sum</b>	<b>3 761 087</b>	<b>4 830 593</b>