



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 803 713
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SJØFARENDES ALDERSHJEM
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valborg Sweeney
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	9 207 758	11 248 071
Sum inntekter		9 207 758	11 248 071
Kostnader			
Lønnskostnad	8	320 943	321 862
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	724 000	724 000
Annen driftskostnad	9,10	6 818 105	7 455 563
Sum kostnader		7 863 048	8 501 424
Driftsresultat		1 344 710	2 746 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 774	14 923
Sum finansinntekter		54 774	14 923
Annen rentekostnad		2 198 355	1 499 481
Sum finanskostnader		-2 143 580	-1 484 558
Netto finans		-2 143 581	-1 484 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-798 871	1 262 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-798 871	1 262 088
Årsresultat	1,4	-798 871	1 262 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-798 871	1 262 089
Sum overføringer og disponeringer		-798 871	1 262 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	26 788 000	27 512 000
Sum varige driftsmidler		26 788 000	27 512 000
Sum anleggsmidler		26 788 000	27 512 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		351 809	120 690
Andre fordringer		0	987 996
Sum fordringer		351 809	1 108 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 666 307	2 796 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 666 307	2 796 437
Sum omløpsmidler		4 018 116	3 905 123
SUM EIENDELER		30 806 117	31 417 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	801 616	801 616
Sum innskutt egenkapital		801 616	801 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 123 835	-3 324 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-4 123 835	-3 324 965
Sum egenkapital	4	-3 322 219	-2 523 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	33 023 736	33 504 268
Sum annen langsiktig gjeld		33 023 736	33 504 268
Sum langsiktig gjeld		33 023 736	33 504 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		765 813	233 355
Annen kortsiktig gjeld		338 786	202 849
Sum kortsiktig gjeld		1 104 600	436 204
Sum gjeld		34 128 336	33 940 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 806 117	31 417 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586953

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 803 713
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SJØFARENDES ALDERSHJEM
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valborg Sweeney
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 940 803 713
STIFTELSEN SJØFARENDES ALDERSHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	9 207 758	11 248 071
Sum inntekter		9 207 758	11 248 071
Kostnader			
Lønnskostnad	8	320 943	321 862
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	724 000	724 000
Annen driftskostnad	9,10	6 818 105	7 455 563
Sum kostnader		7 863 048	8 501 424
Driftsresultat		1 344 710	2 746 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 774	14 923
Sum finansinntekter		54 774	14 923
Annen rentekostnad		2 198 355	1 499 481
Sum finanskostnader		-2 143 580	-1 484 558
Netto finans		-2 143 581	-1 484 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-798 871	1 262 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-798 871	1 262 088
Årsresultat	1,4	-798 871	1 262 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-798 871	1 262 089
Sum overføringer og disponeringer		-798 871	1 262 089



Organisasjonsnr: 940 803 713
STIFTELSEN SJØFARENDES ALDERSHJEM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	26 788 000	27 512 000
Sum varige driftsmidler		26 788 000	27 512 000
Sum anleggsmidler		26 788 000	27 512 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		351 809	120 690
Andre fordringer		0	987 996
Sum fordringer		351 809	1 108 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 666 307	2 796 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 666 307	2 796 437
Sum omløpsmidler		4 018 116	3 905 123
SUM EIENDELER		30 806 117	31 417 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	801 616	801 616
Sum innskutt egenkapital		801 616	801 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 123 835	-3 324 965
Sum opptjent egenkapital		-4 123 835	-3 324 965
Sum egenkapital	4	-3 322 219	-2 523 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	33 023 736	33 504 268



Sum annen langsiktig gjeld	33 023 736	33 504 268
Sum langsiktig gjeld	33 023 736	33 504 268
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	765 813	233 355
Annen kortsiktig gjeld	338 786	202 849
Sum kortsiktig gjeld	1 104 600	436 204
Sum gjeld	34 128 336	33 940 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 806 117	31 417 124



Organisasjonsnr: 940 803 713
STIFTELSEN SJØFARENDES ALDERSHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		8 829 255	8 306 481	8 856 000	9 383 300
Andre inntekter	7	378 503	2 941 590	100 000	100 000
SUM INNETEKTER		9 207 758	11 248 071	8 956 000	9 483 300
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	138 282	141 949	112 000	145 600
Styrehonorar	8	143 000	140 000	145 000	145 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	39 661	39 913	36 237	40 975
Avskrivninger	2	724 000	724 000	724 000	724 000
Forretningsførsel		170 652	162 912	170 649	180 291
Andre honorarer		204 838	102 936	180 000	200 000
Revisjon		10 250	9 750	10 250	10 750
Forsikringspremier		204 941	189 439	210 000	220 000
Energikostnader		2 161 883	2 678 165	2 500 000	2 300 000
Kommunale avgifter		759 744	719 469	760 000	805 000
Andre driftskostnader	9	2 123 432	1 961 794	1 817 000	1 768 000
Vedlikehold	10	1 182 365	1 631 098	318 840	392 840
Miljøtiltak		0	0	50 000	50 000
SUM KOSTNADER		7 863 048	8 501 424	7 033 976	6 982 456
DRIFTSRESULTAT		1 344 710	2 746 647	1 922 024	2 500 844
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		54 774	14 923	0	0
Finanskostnader		2 198 355	1 499 481	2 242 746	2 458 148
NETTO FINANSPOSTER		-2 143 580	-1 484 558	-2 242 746	-2 458 148
ÅRSRESULTAT	1, 4	-798 871	1 262 089	-320 722	42 697
Overføringer og disponeringer		-798 871	1 262 089	0	0



881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	26 788 000	27 512 000
Sum anleggsmidler		26 788 000	27 512 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	-103 485
Restanser felleskostnader		351 809	224 175
Vestbo i mellomregning		3 641 307	2 792 597
Andre fordringer		0	987 996
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		25 000	3 840
Sum omløpsmidler		4 018 116	3 905 123
SUM EIENDELER		30 806 117	31 417 124



881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Innskutt annen egenkapital	4	801 616	801 616
Sum innskutt egenkapital		801 616	801 616
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-4 123 835	-3 324 965
Sum opptjent egenkapital		-4 123 835	-3 324 965
Sum egenkapital	4	-3 322 219	-2 523 349
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	33 023 736	33 504 268
Sum langsiktig gjeld:		33 023 736	33 504 268
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		765 813	233 355
Skyldig off. myndigheter		90 090	10 808
Annen kortsiktig gjeld		248 696	192 041
Sum kortsiktig gjeld		1 104 600	436 204
Sum gjeld:		34 128 336	33 940 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 806 117	31 417 124

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapsjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Valborg Sweeney
Styreleder

Per Jørgensen
Styremedlem

Runar Dalum
Styremedlem

Leif Inge Kversøy
Styremedlem

Norvald Ulvatn
Styremedlem

881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem Orgnr.: 940803713 Utskriftsdato 18.04.2024



Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2023
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	3 468 919	1 895 822
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-798 871	1 262 089
Tilbakeføring av avskrivning	724 000	724 000
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-480 532	-412 992
B. Årets endring i disponible midler	-555 402	1 573 097
C. Disponible midler	2 913 517	3 468 919
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	3 641 307	2 792 597
Kortsiktige fordringer	351 809	1 108 686
Kontanter og bankinnskudd	25 000	3 840
Omløpsmidler	4 018 116	3 905 123
Kortsiktig gjeld	-1 104 600	-436 204
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 913 517	3 468 919

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning inkl. påkostning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 476 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 476 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 688 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 788 000
Årets avskrivninger :	724 000
Anskaffelsesår :	1985
Antatt levetid i år :	49

Opprinnelig anskaffelsesverdi kr. 6 500 000,-. Påkostning 1987 kr. 36 231 800,-. Totalt kr. 42.731.800,-

Som følge av økt vedlikeholdsbehov i fremtiden og et vedlikehold som ikke har samsvart med byggets slitasje og elde har styret bestemt at bygget fom regnskapsåret 2011 skal avskrives lineært med kr. 724.000,- pr. år i 50 år



Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningsmessige anlegg	26 788 000
Sum	26 788 000

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	801 616	0	801 616
Annen egenkapital	-3 324 965	-798 871	-4 123 835
Sum egenkapital 31.12.	-2 523 349	-798 871	-3 322 219

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Innskutt egenkapital:

200.000,- Kapital

498.247,- J.K.Tunes Fond

103.369,- Legater, spesifisert i siste note. (konto 2040 - "andre opplysninger")

801.616,- Sum

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB	Bergen Kommune, Boligetaten
Lånenummer:	16363212968	8726.8727
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	1988
Rentesats:	7.50 %	3.842 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2060	31.05.2025
Opprinnelig lånebeløp:	32 200 000	8 260 000
Lånesaldo 01.01:	32 200 000	1 304 268
Avdrag i perioden:	184 097	296 435
Lånesaldo 31.12:	32 015 903	1 007 833
Saldo 5 år frem i tid:	31 083 522	0



Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2023
--

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	33 023 736	33 504 268
Sum	33 023 736	33 504 268

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3885 Diverse inntekter fri	378 503	2 941 590
Sum	378 503	2 941 590

Konto 3885 :
Tilskudd fra Norges Rederiforbund kr. 50.000,-
Innløsning andeler verdipapirfond kr. 35.033,86
Ny postkasselås: kr. 2.000,-
Resterende sum er Tønnepenger

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	120 982	124 190
5020 Feriepenger	17 300	17 759
5310 Styrehonorar	143 000	140 000
5400 Arbeidsgiveravgift	37 222	37 409
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	2 439	2 504
Sum	320 944	321 862

Selskapet har en person ansatt på 41% stilling



Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2023

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6270 Vaskeri	13 363	3 906
6361 Fellesvask	57 913	25 146
6389 HMS	15 328	14 209
6551 Nøkler, låser o.l	7 354	5 252
6610 Leie vaktmester	1 349 896	1 152 978
6617 Alarmer og brannvern	32 753	37 787
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	51 252	56 368
6750 Vakthold	67 159	64 438
6900 Telekommunikasjon	771	2 796
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	514 985	484 656
7710 Kostnader styrearbeid	8 528	19 851
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	13 790
7770 Betalingsgebyrer	3 500	3 114
7780 Bomiljø	629	0
7830 Tap på fordringer	0	77 504
Sum	2 123 432	1 961 794

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	0	1 000 000
6602 Vedlikehold VVS	84 647	184 314
6603 Vedlikehold elektro	53 038	28 868
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	39 938	38 289
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	121 934	234 309
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6670 Vedlikehold og diverse utleieboliger	0	52 676
6690 Vedlikehold og diverse	862 809	92 642
Sum	1 182 365	1 631 098

Andre opplysninger

Konto 2040 Legater spesifisert:

Mottatt delegater

Kirken v/Sjøfarende	50.361
Engelsen og hustrus Legat	10.000
K. Frimanns Legat	400
Krohns Legat	1.900
Jacobsens Legat	5.000
Reinertsens Legat	1.000
Johan H. Frieles Legat	3.780
Bottolfsens Legat	22.128
Æolus Legat	5.000
Rogge Legat	3.800
Sum pr. 31.12.	103.369



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem

Styreleder	Valborg Sweeney (sign.)	20.06.2024
Styremedlem	Runar Dalum (sign.)	18.06.2024
Styremedlem	Per Jørgensen (sign.)	19.06.2024
Styremedlem	Leif Inge Kversøy (sign.)	19.06.2024
Styremedlem	Norvald Ulvatn (sign.)	20.06.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.06.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til styret i Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens internkontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 26. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-26 07:31:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVC44-GA4L-M-YUBA3-JASY0-2GXH2-3J4QQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>