



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 105 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NINA GJERTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Agder-Team Revisjon AS  
Teknologiveien 9  
4846 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2	51 489	36 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 769</b>	<b>127 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 769</b>	<b>-127 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 745	277 285
Annen finansinntekt		208 834	23 039
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		504 002	979 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>718 581</b>	<b>1 279 395</b>
Annen rentekostnad		365	143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365</b>	<b>143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>718 216</b>	<b>1 279 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>575 447</b>	<b>1 151 353</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 184	32 785
<b>Årsresultat</b>		<b>567 263</b>	<b>1 118 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>567 263</b>	<b>1 118 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>567 263</b>	<b>1 118 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		65 000	
Avsatt til annen egenkapital		502 263	1 118 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>567 263</b>	<b>1 118 568</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		11 659 410	11 546 574
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 659 410</b>	<b>11 546 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 624	79 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 624</b>	<b>79 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 784 034</b>	<b>11 626 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 784 034</b>	<b>11 626 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	198 000	198 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 249 909	10 747 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 249 909</b>	<b>10 747 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 447 909</b>	<b>10 945 646</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	259 514	324 392
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>259 514</b>	<b>324 392</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>259 514</b>	<b>324 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 600
Betalbar skatt	3	73 062	113 883
Annen kortsiktig gjeld		3 548	235 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 610</b>	<b>356 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>336 124</b>	<b>680 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 784 034</b>	<b>11 626 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 105 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NINA GJERTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Agder-Team Revisjon AS  
Teknologiveien 9  
4846 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 951 105 260  
NINA GJERTSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2	51 489	36 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 769</b>	<b>127 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 769</b>	<b>-127 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 745	277 285
Annen finansinntekt		208 834	23 039
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		504 002	979 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>718 581</b>	<b>1 279 395</b>
Annen rentekostnad		365	143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365</b>	<b>143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>718 216</b>	<b>1 279 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>575 447</b>	<b>1 151 353</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 184	32 785
<b>Årsresultat</b>		<b>567 263</b>	<b>1 118 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>567 263</b>	<b>1 118 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>567 263</b>	<b>1 118 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		65 000	
Avsatt til annen egenkapital		502 263	1 118 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>567 263</b>	<b>1 118 568</b>



Organisasjonsnr: 951 105 260  
NINA GJERTSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		11 659 410	11 546 574
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 659 410</b>	<b>11 546 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 624	79 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 624</b>	<b>79 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 784 034</b>	<b>11 626 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 784 034</b>	<b>11 626 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	198 000	198 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 249 909	10 747 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 249 909</b>	<b>10 747 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 447 909</b>	<b>10 945 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	259 514	324 392
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>259 514</b>	<b>324 392</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>259 514</b>	<b>324 392</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 600
Betalbar skatt	3	73 062	113 883
Annen kortsiktig gjeld		3 548	235 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 610</b>	<b>356 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>336 124</b>	<b>680 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 784 034</b>	<b>11 626 511</b>



Organisasjonsnr: 951 105 260  
NINA GJERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Nina Gjertsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 951 105 260



## RESULTATREGNSKAP

### NINA GJERTSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2	51 489	36 619
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 769</b>	<b>127 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 769</b>	<b>-127 899</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 745	277 285
Annen finansinntekt		208 834	23 039
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		504 002	979 071
Annen rentekostnad		365	143
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>718 216</b>	<b>1 279 252</b>
Resultat før skattekostnad		575 447	1 151 353
Skattekostnad på resultat	3	8 184	32 785
<b>Resultat</b>		<b>567 263</b>	<b>1 118 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>567 263</b>	<b>1 118 568</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		65 000	0
Avsatt til annen egenkapital		502 263	1 118 568
<b>Sum overføringer</b>		<b>567 263</b>	<b>1 118 568</b>



## BALANSE

### NINA GJERTSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		11 659 410	11 546 574
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 659 410</b>	<b>11 546 574</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 624	79 937
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 784 034</b>	<b>11 626 511</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 784 034</b>	<b>11 626 511</b>



## BALANSE

### NINA GJERTSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	198 000	198 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		11 249 909	10 747 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 249 909</b>	<b>10 747 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 447 909</b>	<b>10 945 646</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	259 514	324 392
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	6 600
Betalbar skatt	3	73 062	113 883
Annen kortsiktig gjeld		3 548	235 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 610</b>	<b>356 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>336 124</b>	<b>680 865</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 784 034</b>	<b>11 626 511</b>

Arendal, 10.02.2026  
Styret i Nina Gjertsen Eiendom AS

Anna Camilla Gjertsen Eriksen  
styreleder

Einar Halvorsen  
styremedlem



NINA GJERTSEN EIENDOM AS

951 105 260

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nina Gjertsen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Arendal kommune.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

#### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger - styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 062	113 883
Endring i utsatt skatt	-64 878	-81 098
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 184</b>	<b>32 785</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	575 447	1 151 353
Permanente forskjeller	-538 251	-1 002 330
Endring i midlertidige forskjeller	294 902	368 627
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>332 098</b>	<b>517 650</b>



**NINA GJERTSEN EIENDOM AS** **951 105 260**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	73 062	113 883
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>73 062</b>	<b>113 883</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	1 179 607	1 474 509	294 902
<b>Sum</b>	<b>1 179 607</b>	<b>1 474 509</b>	<b>294 902</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 179 607</b>	<b>1 474 509</b>	<b>294 902</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>259 514</b>	<b>324 392</b>	<b>64 878</b>

#### Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NINA GJERTSEN EIENDOM AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	20	9 900,00	198 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>198 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

	<u>Ordinære</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
ERIKSEN ANNA C GJERTSEN (Styreleder)	20	20	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>