



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haldenveien 741
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 740	1 311 500
Sum inntekter		1 330 740	1 311 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	
Annen driftskostnad		382 173	302 220
Sum kostnader		450 633	302 220
Driftsresultat		880 107	1 009 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	395
Sum finansinntekter		312	395
Annen rentekostnad		13 810	39 547
Sum finanskostnader		13 810	39 547
Netto finans		-13 498	-39 153
Ordinært resultat før skattekostnad		866 610	970 127
Skattekostnad på ordinært resultat		190 654	213 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		675 956	756 632
Årsresultat		675 956	756 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		675 956	756 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	300 000
Overført annen egenkapital		525 956	456 632
Sum overføringer og disponeringer		675 956	756 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 632 417	8 632 417
Sum varige driftsmidler		8 632 417	8 632 417
Sum anleggsmidler		8 632 417	8 632 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 875	28 847
Sum fordringer		35 875	28 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	390 393	395 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 393	395 477
Sum omløpsmidler		426 267	424 324
SUM EIENDELER		9 058 684	9 056 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 940 431	6 414 476
Sum opptjent egenkapital		6 940 431	6 414 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 042 431	6 516 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		41 955
Øvrig langsiktig gjeld		1 555 766	1 893 080
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 766	1 935 035
Sum langsiktig gjeld		1 555 766	1 935 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 838	3 416
Betalbar skatt		190 654	213 495
Utbytte		150 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		88 995	88 319
Sum kortsiktig gjeld		460 487	605 230
Sum gjeld		2 016 253	2 540 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 058 684	9 056 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416523

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haldenveien 741
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 942 027
MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 740	1 311 500
Sum inntekter		1 330 740	1 311 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	
Annen driftskostnad		382 173	302 220
Sum kostnader		450 633	302 220
Driftsresultat		880 107	1 009 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	395
Sum finansinntekter		312	395
Annen rentekostnad		13 810	39 547
Sum finanskostnader		13 810	39 547
Netto finans		-13 498	-39 153
Ordinært resultat før skattekostnad		866 610	970 127
Skattekostnad på ordinært resultat		190 654	213 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		675 956	756 632
Årsresultat		675 956	756 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		675 956	756 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	300 000
Overført annen egenkapital		525 956	456 632
Sum overføringer og disponeringer		675 956	756 632



Organisasjonsnr: 981 942 027
MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 8 632 417 8 632 417
Sum varige driftsmidler 8 632 417 8 632 417

Sum anleggsmidler 8 632 417 8 632 417

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 35 875 28 847
Sum fordringer 35 875 28 847

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 390 393 395 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 390 393 395 477

Sum omløpsmidler 426 267 424 324

SUM EIENDELER 9 058 684 9 056 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 102 000 102 000
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 6 940 431 6 414 476
Sum opptjent egenkapital 6 940 431 6 414 476

Sum egenkapital 7 042 431 6 516 476

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 41 955



Øvrig langsiktig gjeld	1 555 766	1 893 080
Sum annen langsiktig gjeld	1 555 766	1 935 035
Sum langsiktig gjeld	1 555 766	1 935 035
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 838	3 416
Betalbar skatt	190 654	213 495
Utbytte	150 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	88 995	88 319
Sum kortsiktig gjeld	460 487	605 230
Sum gjeld	2 016 253	2 540 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 058 684	9 056 741



Organisasjonsnr: 981 942 027
MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

Marker Eiendomsutvikling AS
Organisasjonsnr. 981 942 027

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
Marker Eiendomsutvikling AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 740	1 311 500
Sum driftsinntekter		1 330 740	1 311 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	
Annen driftskostnad		382 173	302 220
Sum driftskostnader		450 633	302 220
Driftsresultat		880 107	1 009 280
Finansposter			
Annen renteinntekt		312	395
Annen rentekostnad		13 810	39 547
Netto finansposter		-13 498	-39 153
Ordinært resultat før skattekostnad		866 610	970 127
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		190 654	213 495
Ordinært resultat		675 956	756 632
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		675 956	756 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	300 000
Overført annen egenkapital		525 956	456 632
Sum overføringer og disponeringer		675 956	756 632



Balanse pr 31.12.
Marker Eiendomsutvikling AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 632 417	8 632 417
Sum varige driftsmidler		8 632 417	8 632 417
Sum anleggsmidler		8 632 417	8 632 417
Omløpsmidler			
Andre fordringer		35 875	28 847
Sum fordringer		35 875	28 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	390 393	395 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 393	395 477
Sum omløpsmidler		426 267	424 324
Sum eiendeler		9 058 684	9 056 741



Balanse pr 31.12.
Marker Eiendomsutvikling AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Annen egenkapital	5	6 940 431	6 414 476
Sum opptjent egenkapital		6 940 431	6 414 476
Sum egenkapital		7 042 431	6 516 476
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		41 955
Øvrig langsiktig gjeld		1 555 766	1 893 080
Sum Annen langsiktig gjeld		1 555 766	1 935 035
Leverandørgjeld		30 838	3 416
Betalbar skatt		190 654	213 495
Utbytte		150 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		88 995	88 319
Sum kortsiktig gjeld		460 487	605 230
Sum gjeld		2 016 253	2 540 265
Sum egenkapital og gjeld		9 058 684	9 056 741

31.12.2021/01.06.2022

Marker Eiendomsutvikling AS

Bjørn Tommy Rambøl Øivind Bernhardsen Gjermund Øistad
Styremedlem Styreleder Styremedlem



Noter 2021

Marker Eiendomsutvikling AS Organisasjonsnr. 981 942 027

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Styrehonorar	60 000	0
Arbeidsgiveravgift	8 460	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	68 460	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskostnad 01.01.21	293 738
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0
Avgang realiserte driftsmidler	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	293 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0
Balanseført verdi 31.12.21	293 738
Årets avskrivninger	0
Årets nedskrivninger	0
Årets reverserte nedskrivninger	0
Økonomisk levetid	
Avskrivningssats	0%
Avskrivningsplan	

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	18 000
Skyldig skattetrekk	0



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	102 000	6 414 476	6 516 476
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2021	102 000	6 414 476	6 516 476
Årsresultat		675 956	675 956
Ordinært utbytte		-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2021	102 000	6 940 432	7 042 432

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er pantelån i Husbanken. Total gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang er kr 266 558. Av gjelden er kr 1 555 766 sikret ved pant i utleieboliger med en bokført verdi pr 31.12.21 på kr 8 632 417.

