



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 024 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANNDALEN SJØBUER AS
Forretningsadresse: Løkvoll
9144 SAMUELSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DM Consult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		184 667	65 939
Annen driftsinntekt		1 221 184	1 197 521
Sum inntekter		1 405 852	1 263 460
Kostnader			
Varekostnad		44 522	15 202
Lønnskostnad	1	535 153	1 094 698
Avskrivning på varige driftsmidler	2	169 153	119 805
Annen driftskostnad		753 768	1 091 446
Sum kostnader		1 502 596	2 321 151
Driftsresultat		-96 745	-1 057 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	664
Annen finansinntekt		5 915	
Sum finansinntekter		5 959	664
Annen rentekostnad		244 528	242 032
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		244 535	242 032
Netto finans		-238 575	-241 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 320	-1 299 059
Skattekostnad på ordinært resultat		-73 770	-285 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 550	-1 013 266
Årsresultat		-261 550	-1 013 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 550	-1 013 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 550	-777 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital			-235 295
Sum overføringer og disponeringer		-261 550	-1 013 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		538 736	464 966
Sum immaterielle eiendeler		538 736	464 966
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 458 120	4 570 889
Skip, rigger, fly og lignende	2	5 000	17 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	125 382	169 766
Sum varige driftsmidler		4 588 502	4 757 655
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 025	5 025
Sum finansielle anleggsmidler		5 025	5 025
Sum anleggsmidler		5 132 263	5 227 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 695	102 584
Andre fordringer		78 833	315 113
Sum fordringer		206 528	417 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 308	326 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 308	326 705
Sum omløpsmidler		630 836	744 402
SUM EIENDELER		5 763 099	5 972 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 039 521	777 971
Sum opptjent egenkapital		-1 039 521	-777 971
Sum egenkapital		560 479	822 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 009 256	4 763 288
Sum annen langsiktig gjeld		5 009 256	4 763 288
Sum langsiktig gjeld		5 009 256	4 763 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 150	158 567
Skyldig offentlige avgifter		20 893	13 455
Annen kortsiktig gjeld		154 320	214 709
Sum kortsiktig gjeld		193 364	386 731
Sum gjeld		5 202 620	5 150 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 763 099	5 972 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562402

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 024 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANNDALEN SJØBUER AS
Forretningsadresse: Løkvoll
9144 SAMUELSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DM Consult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 024 831
MANNDALEN SJØBUER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		184 667	65 939
Annen driftsinntekt		1 221 184	1 197 521
Sum inntekter		1 405 852	1 263 460
Kostnader			
Varekostnad		44 522	15 202
Lønnskostnad	1	535 153	1 094 698
Avskrivning på varige driftsmidler	2	169 153	119 805
Annen driftskostnad		753 768	1 091 446
Sum kostnader		1 502 596	2 321 151
Driftsresultat		-96 745	-1 057 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	664
Annen finansinntekt		5 915	
Sum finansinntekter		5 959	664
Annen rentekostnad		244 528	242 032
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		244 535	242 032
Netto finans		-238 575	-241 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-73 770	-285 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 550	-1 013 266
Årsresultat		-261 550	-1 013 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-261 550	-1 013 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 550	-777 971
Overføringer annen egenkapital			-235 295
Sum overføringer og disponeringer		-261 550	-1 013 266



Organisasjonsnr: 983 024 831
MANNDALEN SJØBUER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		538 736	464 966
Sum immaterielle eiendeler		538 736	464 966
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 458 120	4 570 889
Skip, rigger, fly og lignende	2	5 000	17 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	125 382	169 766
Sum varige driftsmidler		4 588 502	4 757 655
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 025	5 025
Sum finansielle anleggsmidler		5 025	5 025
Sum anleggsmidler		5 132 263	5 227 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 695	102 584
Andre fordringer		78 833	315 113
Sum fordringer		206 528	417 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		424 308	326 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 308	326 705
Sum omløpsmidler		630 836	744 402
SUM EIENDELER		5 763 099	5 972 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 600 000	1 600 000



Sum innskutt egenkapital	1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 039 521	777 971
Sum opptjent egenkapital	-1 039 521	-777 971
Sum egenkapital	560 479	822 029
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 5 009 256	4 763 288
Sum annen langsiktig gjeld	5 009 256	4 763 288
Sum langsiktig gjeld	5 009 256	4 763 288
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 150	158 567
Skyldig offentlige avgifter	20 893	13 455
Annen kortsiktig gjeld	154 320	214 709
Sum kortsiktig gjeld	193 364	386 731
Sum gjeld	5 202 620	5 150 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 763 099	5 972 048



Organisasjonsnr: 983 024 831
MANNDALEN SJØBUER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
MANNDALEN SJØBUER AS**

Foretaksnr. 983024831

Utarbeidet av:
DM Consult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kåfjorddalsveien 10
9147 BIRTAVARRE
Org. nr. 981 110 943 MVA



MANNDALEN SJØBUER AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		184 667	65 939
Annen driftsinntekt		1 221 184	1 197 521
Sum driftsinntekter		1 405 852	1 263 460
Driftskostnader			
Varekostnad		44 522	15 202
Lønnskostnad	1	535 153	1 094 698
Avskrivning på varige driftsmidler	2	169 153	119 805
Annen driftskostnad		753 768	1 091 446
Sum driftskostnader		1 502 596	2 321 151
DRIFTSRESULTAT		-96 745	-1 057 691
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44	664
Annen finansinntekt		5 915	0
Sum finansinntekter		5 959	664
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		244 528	242 032
Annen finanskostnad		6	0
Sum finanskostnader		244 535	242 032
NETTO FINANSPOSTER		-238 575	-241 368
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-335 320	-1 299 059
Skattekostnad på ordinært resultat		-73 770	-285 793
ORDINÆRT RESULTAT		-261 550	-1 013 266
ÅRSRESULTAT		-261 550	-1 013 266
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	-235 295
Fremføring av udekket tap		-261 550	-777 971
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-261 550	-1 013 266



MANNDALEN SJØBUER AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		538 736	464 966
Sum immaterielle eiendeler		538 736	464 966
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 458 120	4 570 889
Skip, rigger, fly og lignende	2	5 000	17 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	125 382	169 766
Sum varige driftsmidler		4 588 502	4 757 655
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 025	5 025
Sum finansielle anleggsmidler		5 025	5 025
SUM ANLEGGSMIDLER		5 132 263	5 227 646
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		127 695	102 584
Andre fordringer		78 833	315 113
Sum fordringer		206 528	417 697
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 308	326 705
SUM OMLØPSMIDLER		630 836	744 402
SUM EIENDELER		5 763 099	5 972 048
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 039 521	-777 971
Sum opptjent egenkapital		-1 039 521	-777 971
SUM EGENKAPITAL		560 479	822 029
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 009 256	4 763 288
Sum annen langsiktig gjeld		5 009 256	4 763 288
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 009 256	4 763 288



MANNDALEN SJØBUER AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 150	158 567
Skyldig offentlige avgifter		20 893	13 455
Annen kortsiktig gjeld		154 320	214 709
SUM KORTSIKTIG GJELD		193 364	386 731
SUM GJELD		5 202 620	5 150 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 763 099	5 972 048

Martin Solberg
Styreleder

Samuelsberg 15.06.2022

Henrik Solberg
Styremedlem, daglig leder



MANNDALEN SJØBUER AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Driftsinntekter: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
- Omløpsmidler: Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
- Varer: Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.
- Anleggsmidler: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.
- Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende verdi.
- Skatt: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.
- Garanti- og serviceforpliktelser mv. Det er ikke foretatt avsetning til garanti- og serviceforpliktelser, da selskapet ikke har slike forpliktelser.
- Regnskapsprinsipper: Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	530 282	1 070 141
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 871	24 557
Totalt	535 153	1 094 698

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjonsordning for sine ansatte og har heller ikke opprettet en slik avtale.



MANNDALEN SJØBUER AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 446 754	312 920	296 355	6 056 028
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 446 754	312 920	296 355	6 056 028
Akk. av/nedskr. pr 1/1	875 865	295 920	126 589	1 298 373
+ Ordinære avskrivninger	112 769	12 000	44 384	169 153
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	988 634	307 920	170 973	1 467 527
Balanseført verdi pr 31/12	4 458 120	5 000	125 382	4 588 502
Prosentats for ord.avskr	1-10	20-100	20-20	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Som sikkerhet for pantelån har Sparebank1 Nord-Norge pant i fast eiendom.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 609 256	4 763 288
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, gnr.29, b.nr. 69	2 825 730	2 869 781
Sum pantsatte eiendeler	2 825 730	2 869 781

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 600 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall Eierandel
Martin Solberg	540 33,75 %



MANNDALEN SJØBUER AS

Noter 2021

Henrik Solberg	540	33,75 %
Gerd Mikalsen	520	32,50 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	540	33,75 %
Medlemmer av styret	1060	66,25 %

Nesten halvparten av aksjekapitalen er tapt. Dette skyldes oppussing av samtlige Sjøbuer i perioden 2019-2020, nybygg badstue og investering i varmeanlegg. Alt vedlikehold var i samme periode som Coronaepidemi i 2020-2021. På bakgrunn av dette gikk omsetningen ned og oppussingsutgiftene og investeringskostnadene økte.

Det er forventet at en slutt på Coronaepidemi i 2022 og ferdigstillelsen av Sjøbuene i 2021 vil øke omsetning og redusere vedlikeholdskostnader i 2022. Dette kommer allerede frem av regnskapet som viser et vesentlig lavere underskudd i 2021 kontra 2020.

For øvrig skylder selskapet sine aksjonærer til sammen kr 101 824 som kan anses som en del av selskapets egenkapitalbase.

Årsoppgjøret er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.