



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 855 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANKGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine H. Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 299 317	1 290 402
Sum inntekter		1 299 317	1 290 402
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	755 190	548 197
Sum kostnader		800 830	593 837
Driftsresultat		498 487	696 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 849	11 701
Annen rentekostnad		478 704	520 401
Netto finans		465 855	508 701
Årsresultat		32 632	187 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 632	187 864
Sum overføringer og disponeringer		32 632	187 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 369 910	3 288 411
Sum anleggsmidler		3 369 910	3 288 411
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		40 442	36 034
Andre finansielle instrumenter		50 634	41 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 010	369 892
Sum omløpsmidler		338 086	447 050
SUM EIENDELER		3 707 996	3 735 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 447 197	-5 479 829
Sum opptjent egenkapital		-5 448 497	-5 481 129
Sum egenkapital	10	-5 447 197	-5 479 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 788 259	8 858 626
Øvrig langsiktig gjeld		297 700	297 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		9 085 959	9 156 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 123	13 517
Annen kortsiktig gjeld		42 111	45 447
Sum kortsiktig gjeld		69 234	58 964
Sum gjeld		9 155 193	9 215 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 707 996	3 735 462
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 085 959	9 156 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403656

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 952 855 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANKGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kathrine H. Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 952 855 026
BANKGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 299 317	1 290 402
Sum inntekter		1 299 317	1 290 402
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	755 190	548 197
Sum kostnader		800 830	593 837
Driftsresultat		498 487	696 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 849	11 701
Annen rentekostnad		478 704	520 401
Netto finans		465 855	508 701
Årsresultat		32 632	187 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 632	187 864
Sum overføringer og disponeringer		32 632	187 864



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 707 996	3 735 462
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 085 959	9 156 326



Organisasjonsnr: 952 855 026
BANKGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Bankgaten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	388 086	289 120
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	32 632	187 864
Kjøp / salg anleggsmidler	-81 499	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-70 367	-88 898
B. Årets endring disponible midler	-119 234	98 966
C. Disponible midler	268 852	388 086
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	338 086	447 050
Kortsiktig gjeld	-69 234	-58 964
C. Disponible midler	268 852	388 086

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Bankgaten Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 299 317	1 290 402	1 261 835	1 294 772
Sum leieinntekt		1 299 317	1 290 402	1 261 835	1 294 772
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 299 317	1 290 402	1 261 835	1 294 772
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	5 640	5 640	5 640
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		28 322	29 450	40 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	4	47 291	31 164	40 000	56 000
Kommunale avgifter/renovasjon		220 611	221 076	250 000	235 600
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	726	411	1 200	750
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	229	2 991	2 200	0
Reparasjon og vedlikehold	7	194 626	12 149	50 000	70 000
Revisjonshonorar		5 655	5 018	5 400	5 500
Forretningsførerhonorar		45 383	43 679	45 385	47 000
Andre honorar	8	19 535	22 154	20 000	15 000
Kontorkostnad		50	0	0	0
TV/bredbånd		84 485	74 735	86 000	90 000
Kontingent og gaver		4 800	4 700	5 200	4 550
Forsikring		32 357	29 282	32 897	36 000
Eiendomsskatt		66 358	68 198	70 000	68 000
Andre kostnader	9	4 762	3 190	2 500	2 500
Sum kostnad		800 830	593 837	696 422	716 540
Driftsresultat		498 487	696 565	565 413	578 232
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 849	11 701	0	10 000
Rentekostnad		478 704	520 401	479 752	472 886
Netto finansposter		465 855	508 701	479 752	462 886
Årsresultat		32 632	187 864	85 661	115 346
Overført til/fra annen egenkapital		32 632	187 864	0	0
SUM OVERFØRINGER		32 632	187 864	0	0



Balanse 2025 Bankgaten Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	44 124	44 124
Bygninger	3	3 244 287	3 244 287
Påkostninger	3	81 499	0
Sum anleggsmidler		3 369 910	3 288 411
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning		50 634	41 125
Andre kortsiktige fordringer		10 514	9 574
Forskuddsbetalte kostnader		29 928	26 460
Innestående konsernkonto og bank		247 010	369 892
Sum omløpsmidler		338 086	447 050
SUM EIENDELER		3 707 996	3 735 462



Balanse 2025 Bankgaten Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 448 497	-5 481 129
Sum opptjent egenkapital		-5 448 497	-5 481 129
Sum egenkapital	10	-5 447 197	-5 479 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	8 788 259	8 858 626
Borettsinnskudd		297 700	297 700
Sum langsiktig gjeld		9 085 959	9 156 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 123	13 517
Påløpne renter		2 504	2 638
A konto til avregning		37 952	39 312
Annen kortsiktig gjeld		1 655	3 497
Sum kortsiktig gjeld		69 234	58 964
Sum gjeld		9 155 193	9 215 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 707 996	3 735 462
Pantstillelser	12	9 085 959	9 156 326
Sted: _____	Dato: _____		

Kathrine H. Eriksen
Styreleder

Maria Hagen Blomberg
Styremedlem

Hilde Mariann Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Bankgaten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner oppvarming varmtvann og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2025 Bankgaten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	700 508	599 416
3650 Innkrevde felleskostn. renter	475 374	525 487
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	123 435	165 499
Sum	1 299 317	1 290 402

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Innløst festetomt	Infrastruktur elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 244 287	44 124	0
Årets tilgang :	0	0	81 499
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 244 287	44 124	81 499
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 244 287	44 124	81 499
Anskaffelsesår :	1961	2008	2025
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med hovedpolise SP560820.
Borettslaget består av 15 andeler, 13 borettslagsleiligheter og 2 selveierleiligheter.
Byggeår er 1961. Borettslagets adresser er Grønstadsgt. 46 og 48. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Innløst festetomt i 2008, borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 718,7 kvm. G.nr 200, b.nr 250.



Noter årsregnskap 2025 Bankgaten Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6360 Annet renhold	12 685	0
6361 Fast renhold	15 100	15 050
6364 Matteleie	3 718	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	15 588	15 556
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	200	558
Sum	47 291	31 164

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Epost i Bonabo	726	411
Sum	726	411

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	150	600
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	553
6552 Driftsmateriell	79	1 838
Sum	229	2 991

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	3 575	0
6602 Vedlikehold VVS	1 633	2 563
6603 Vedlikehold elektro	7 688	7 008
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	167 700	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 711	2 578
6648 Vedlikehold dører og porter	4 319	0
Sum	194 626	12 149

Konto 6613 Gjelder mur og rekkverk.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2025	2024
6711 Adm. gebyr målere	10 643	17 104
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 892	5 050
Sum	19 535	22 154



Noter årsregnskap 2025 Bankgaten Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 500	0
7770 Betalingskostnader	1 152	1 027
7772 Omkostninger inkasso	0	554
7773 Omkostninger innkreving	1 110	1 110
7790 Andre kostnader	0	500
Sum	4 762	3 190



Noter årsregnskap 2025 Bankgaten Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-5 481 129	32 632	-5 448 497
Sum opptjent egenkapital	-5 481 129	32 632	-5 448 497
Sum egenkapital	-5 479 829	32 632	-5 447 197

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal	Sparebank 1 Gudbrandsdal
Formål:	Refinansiering lån	Refinansiering lån
Lånenummer:	20958659033	20958619473
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2024
Rentesats:	5.20 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.08.2055	02.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	8 900 000	8 888 890
Lånesaldo 01.01:	0	8 858 626
Avdrag i perioden:	111 741	8 858 626
Opptak i perioden:	8 900 000	0
Lånesaldo 31.12:	8 788 259	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 077 619	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20958659033	6	896 628	5 379 768
	1	587 672	587 672
	6	470 137	2 820 822



Noter årsregnskap 2025 Bankgaten Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	8 788 259
Innskuddskapital	297 700
Boligselskapets pantesikrede gjeld	9 085 959
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 369 910

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 297 700,-.



Resultat og balanse med noter for Bankgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bankgaten Borettslag

Styreleder	Kathrine H. Eriksen (sign.)	17.03.2026
Styremedlem	Maria Hagen Blomberg (sign.)	17.03.2026
Styremedlem	Hilde Mariann Hansen (sign.)	16.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bankgaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bankgaten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: USXAR-ONIT3-UTYAI-B4PGA-PK7FO-VKKZD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: USXAR-ONIT3-UTYAI-B4PGA-PK7FO-VKKZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 84.210.xxx.xxx

2026-03-17 16:04:58 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: USXAR-ONIT3-U1YAI-B4PGA-PK7F0-VKKZD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.