



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 983 638
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEIMDALSGATA 27 B OG C
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter Felleskostnader		907 704	907 704
Andre inntekter		25 971	
Sum inntekter		933 675	907 704
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	47 922
Reparasjon og vedlikehold		107 741	201 499
Ekstraordinært vedlikehold		274 313	58 225
Kommunale avgifter		137 098	128 216
Elektrisitet		60 725	63 121
Kabel TV		53 784	53 784
Forretningsførsel		29 833	35 074
Forsikringer		95 814	97 245
Annen driftskostnad		67 106	35 134
Sum kostnader		894 873	720 220
Driftsresultat		38 802	187 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 030	5 604
Sum finansinntekter		2 030	5 604
Annen rentekostnad		75 470	91 295
Sum finanskostnader		75 470	91 295
Netto finans		-73 440	-85 691
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 638	101 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 638	101 793
Årsresultat		-34 638	101 793
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-34 638	101 793



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-34 638	101 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 757 412	3 757 412
Tomt		1 166 932	1 166 932
Sum varige driftsmidler		4 924 344	4 924 344
Sum anleggsmidler		4 924 344	4 924 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 138	-10 608
Forskuddsbetalte kostnader		62 792	105 219
Sum fordringer		63 930	94 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		736 582	840 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 582	840 396
Sum omløpsmidler		800 512	935 007
SUM EIENDELER		5 724 856	5 859 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 006 226	1 040 864
Sum opptjent egenkapital		1 006 226	1 040 864
Sum egenkapital		1 008 026	1 042 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 044 466	3 164 242
Ansvarlig lånekapital		1 628 000	1 628 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 672 466	4 792 242
Sum langsiktig gjeld		4 672 466	4 792 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 524	24 445
Annen kortsiktig gjeld		20 840	
Sum kortsiktig gjeld		44 364	24 445
Sum gjeld		4 716 830	4 816 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 724 856	5 859 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 885674

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 983 638
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEIMDALSGATA 27 B OG C
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 958 983 638
BORETTSLAGET HEIMDALSGATA 27 B OG C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter Felleskostnader		907 704	907 704
Andre inntekter		25 971	
Sum inntekter		933 675	907 704
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	47 922
Reparasjon og vedlikehold		107 741	201 499
Ekstraordinært vedlikehold		274 313	58 225
Kommunale avgifter		137 098	128 216
Elektrisitet		60 725	63 121
Kabel TV		53 784	53 784
Forretningsførsel		29 833	35 074
Forsikringer		95 814	97 245
Annen driftskostnad		67 106	35 134
Sum kostnader		894 873	720 220
Driftsresultat		38 802	187 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 030	5 604
Sum finansinntekter		2 030	5 604
Annen rentekostnad		75 470	91 295
Sum finanskostnader		75 470	91 295
Netto finans		-73 440	-85 691
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 638	101 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 638	101 793
Årsresultat		-34 638	101 793
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-34 638	101 793
Sum overføringer og disponeringer		-34 638	101 793



Organisasjonsnr: 958 983 638
BORETTSLAGET HEIMDALSGATA 27 B OG C

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	3 757 412	3 757 412
Tomt	1 166 932	1 166 932
Sum varige driftsmidler	4 924 344	4 924 344

Sum anleggsmidler	4 924 344	4 924 344
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 138	-10 608
Forskuddsbetalte kostnader	62 792	105 219
Sum fordringer	63 930	94 611

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	736 582	840 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	736 582	840 396

Sum omløpsmidler	800 512	935 007
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	5 724 856	5 859 351
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 006 226	1 040 864
Sum opptjent egenkapital	1 006 226	1 040 864

Sum egenkapital	1 008 026	1 042 664
-----------------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 044 466	3 164 242
-----------------------------------	-----------	-----------



Ansvarlig lånekapital	1 628 000	1 628 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 672 466	4 792 242
Sum langsiktig gjeld	4 672 466	4 792 242
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 524	24 445
Annen kortsiktig gjeld	20 840	
Sum kortsiktig gjeld	44 364	24 445
Sum gjeld	4 716 830	4 816 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 724 856	5 859 351



Organisasjonsnr: 958 983 638
BORETTSLAGET HEIMDALSGATA 27 B OG C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	42000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	5922.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	47922.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12250.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12250.00	12500.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
Fax: +47 32 26 41 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Heimdalsgata 27 B og C

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Heimdalsgata 27 B og Cs årsregnskap som viser et underskudd på kr 34 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: V65FC-07UPO-S4A4S-X507V-1KH8E-BOP6P



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Borettslaget Heimdalsgata 27 B og C

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 11. juni 2021
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V65FC-07UPO-S4A4S-X507V-1KH8E-BOP6P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-07-06 14:13:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: V65FC-07UPO-S44A4S-X507V-1KH8E-B0P6P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Borettslaget Heimdalsgata 27 B og C

RESULTAT 2020

Legally signed by
Martin Rasch Ersdal
20.05.2021

Legally signed by
Sine Wolff Helgesen
24.05.2021

Legally signed by
Gine Jonassen
25.05.2021

Konto	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019
DRIFTSINNTÆKTER			
3010 Inntekter - Felleskostnader	kr 907 704	kr 907 712	kr 907 704
3100 Inntekter - andre	kr 1 138	kr -	kr -
3620 Inntekter - Utleie	kr 24 833	kr 46 000	kr -
SUM DRIFTSINNTÆKTER	kr 933 675	kr 953 712	kr 907 704
DRIFTSKOSTNADER			
5330 Styrehonorar	kr 60 000	kr 60 000	kr 42 000
5400 Arbeidsgiveravgift	kr 8 460	kr 8 460	kr 5 922
6200 Strøm, varme	kr 60 725	kr 65 000	kr 63 121
6300 Renhold	kr 19 500	kr -	kr -
6400 TV - internett	kr 53 784	kr 60 000	kr 53 784
6420 Kommunale avgifter	kr 137 098	kr 143 602	kr 128 216
6600 Løpende vedlikehold/repasjoner	kr 69 717	kr 150 000	kr 119 925
6601 Ekstraord. vedlikehold/rep.	kr 274 313	kr 150 000	kr 58 225
6620 Vaktmestertjenester	kr 37 785	kr 70 000	kr 63 516
6630 Dugnad	kr 239	kr 10 000	kr 5 888
6700 Revisjonshonorar	kr 12 250	kr 12 500	kr 12 500
6705 Forretningsførerhonorar	kr 29 833	kr 35 000	kr 35 074
6706 Tillegshonorar forretningsførsel	kr 11 194	kr 5 000	kr -
6810 Årsmøte	kr -	kr 3 000	kr 2 170
7400 Kontingenter	kr 14 590	kr 14 000	kr 13 100
7500 Forsikringspremier	kr 95 814	kr 100 000	kr 97 245
7510 Egenandel forsikring	kr -	kr 20 000	kr 10 000
7770 Annen kostnad	kr 9 572	kr 15 000	kr 9 534
SUM DRIFTSKOSTNADER	kr 894 873	kr 921 562	kr 720 220
DRIFTSRESULTAT	kr 38 802	kr 32 150	kr 187 484
8050 Andre renteinntekter	kr 2 030	kr 2 000	kr 5 604
8150 Andre rentekostnader	kr 170	kr 500	kr -
8151 Rentekostnad lån 6345.05.03594	kr 18 647	kr 15 000	kr 16 712
8153 Rentekostnad lån 8398.71.78569	kr 56 653	kr 75 000	kr 74 583
SUM FINANS	kr 73 440	kr 88 500	kr 85 691
ÅRSRESULTAT = Ordinært resultat	-kr 34 638	-kr 56 350	kr 101 793



Legally signed by
Martin Rasch Ersdal
20.05.2021

Legally signed by
Stine Wolff Helgesen
24.05.2021

Legally signed by
Gine Jonassen
25.05.2021

Borettslaget Heimdalsgata 27 B og C

BALANSE 31. DESEMBER 2020

<u>EIENDELER</u>	<u>NOTER</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Konto			
<u>Varige driftsmidler</u>			
1100 Bygninger	kr	3 757 412	kr 3 757 412
1150 Tomt	kr	1 166 932	kr 1 166 932
Sum varige driftsmidler	kr	4 924 344	kr 4 924 344
<u>Omløpsmidler</u>			
1500 Felleskostnader til gode fra sameierne	kr	1 138	-kr 10 608
1700 Forskuddsbetalte kostnader	4 kr	62 792	kr 105 219
1920 Bank driftskonto	kr	736 579	kr 840 392
1950 Skattetrekk	kr	4	kr 4
Sum omløpsmidler	kr	800 512	kr 935 007
SUM EIENDELER	kr	5 724 856	kr 5 859 351
 <u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
2010 Felleseid Andelskapital	kr	1 800	kr 1 800
Sum innskutt egenkapital	kr	1 800	kr 1 800
<u>Opptjent egenkapital</u>			
2050 Fri egenkapital	kr	1 040 864	kr 939 071
Årets resultat	-kr	34 638	kr 101 793
Sum opptjent egenkapital	kr	1 006 226	kr 1 040 864
Sum egenkapital	kr	1 008 026	kr 1 042 664
<u>Langsiktig gjeld</u>			
2220 Gjeld til Husbanken	5 kr	985 831	kr 1 042 020
2230 Gjeld til Handelsbanken	5 kr	2 058 635	kr 2 122 222
2280 Borettsinnskudd	5 kr	1 628 000	kr 1 628 000
Sum langsiktig gjeld	kr	4 672 466	kr 4 792 242
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
2400 Kreditorer: Gjeld til leverandører	kr	23 524	kr 24 445
2900 Forskuddsbetalte felleskostnader	kr	20 840	
Sum kortsiktig gjeld	kr	44 364	kr 24 445
Sum gjeld	kr	4 716 830	kr 4 816 687
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	kr	5 724 856	kr 5 859 351

Oslo 2021


Gine Jonassen


Kim Hjorthøy


Martin Rasch Ersdal

Stine Wolff Helgesen



 Legally signed by
Martin Rasch Ersdal
20.05.2021

 Legally signed by
Sine Wolff Helgesen
24.05.2021

 Legally signed by
Gine Jonassen
25.05.2021

Borettslaget Heimdalsgata 27 B & C

Noter til regnskapet 2020

1 Renhold

Ny avtale med Renhodsenter fra juli 2020

Renhold : avtale 6 mnd x 3250	kr	19 500
	<u>kr</u>	<u>19 500</u>

2 Løpende vedlikehold/reparasjoner

AS Elektrisk -brannalarm service	kr	12 300
Nordic Security AS - skifting av systemsylinder	kr	4 553
PELIAS Norsk Skadedyrkontroll - årlig avtale	kr	7 231
Ren Service AS - snørydding	kr	5 856
Røransvar og Vaktmesteransvar AS bytting av kolber på vv beredere	kr	8 375
Røransvar og Vaktmesteransvar AS -tettet lekkasjer i bereder rom.	kr	3 175
Tellef Haugen - byttet dørpumpe, utelys, vedlikehold varmtvann	kr	8 100
Pluggen Elektro AS -feilsøk på vvb i fellesanlegg kjeller	kr	1 525
Isekk AS - avfall	kr	4 380
Certegeo Oslo - innkjøp nøkkel	kr	1 305
Planter, nøkkler og diverse kostnader	kr	12 917
	<u>kr</u>	<u>69 717</u>

3 Ekstraordinært vedlikehold

M3-Bbygg AS - Div vedlikehold av fasade mot bakgård	kr	274 313
	<u>kr</u>	<u>274 313</u>

4 Forskuddsbetalte kostnader

If forsikning - forsikning 2021	kr	45 023
Norsk Husforsikning - 2021	kr	17 769
	<u>kr</u>	<u>62 792</u>

5 Gjeld

Gjeld til Husbanken		
Innfrielsesdato: 2036		
Rentesats 0,798 %		
Saldo 31.12.2019	kr	1 042 020
Avdrag 2020	-kr	56 189
Gjeld pr. 31.12.20	<u>kr</u>	<u>985 831</u>

Gjeld til Handelsbanken		
Rentesats 2,35 %		
Innfrielsesdato: 2043		
Saldo 31.12.2019	kr	2 122 222
Avdrag 2020	-kr	63 587
Gjeld pr. 31.12.20	<u>kr</u>	<u>2 058 635</u>

Borettsinnskudd er fordelt på 18 andelsbevis.

6 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Innteksføring for innkrevde felleskostnader skjer månedlig.