



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 630 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURØYVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Morten Buvik
Skogsveien 27
8021 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Buvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 125	
Sum inntekter		98 125	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 970	
Annen driftskostnad		2 810	
Sum kostnader		12 780	
Driftsresultat		85 345	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Netto finans		34	
Ordinært resultat før skattekostnad		85 379	0
Skattekostnad på resultat	2	18 783	
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 596	0
Årsresultat		66 596	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 596	
Totalresultat		66 596	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 596	
Sum overføringer og disponeringer		66 596	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 311 564	
Sum varige driftsmidler		5 311 564	
Sum anleggsmidler		5 311 564	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 359	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 359	
Sum omløpsmidler		100 360	0
SUM EIENDELER		5 411 924	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	33 031	
Annen innskutt egenkapital	3	13 948	
Sum innskutt egenkapital		46 979	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 606 182	
Sum opptjent egenkapital		3 606 182	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 653 161	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 735 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 735 000	
Sum langsiktig gjeld		1 735 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	18 783	
Annen kortsiktig gjeld		4 980	
Sum kortsiktig gjeld		23 763	
Sum gjeld		1 758 763	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 411 924	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521168

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 630 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURØYVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Morten Buvik
Skogsveien 27
8021 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Buvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 929 630 076
BURØYVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 125	
Sum inntekter		98 125	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 970	
Annen driftskostnad		2 810	
Sum kostnader		12 780	
Driftsresultat		85 345	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Netto finans		34	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	18 783	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 596	0
Årsresultat		66 596	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 596	
Totalresultat		66 596	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 596	
Sum overføringer og disponeringer		66 596	



Organisasjonsnr: 929 630 076
BURØYVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	5 311 564	
--------------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler		5 311 564	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		5 311 564	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			
------------	--	--	--

Bankinnskudd, kontanter			
--------------------------------	--	--	--

og lignende			
--------------------	--	--	--

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		100 359	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		100 359	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		100 360	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		5 411 924	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	33 031	
--------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital	3	13 948	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		46 979	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 606 182	
-------------------	--	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		3 606 182	
---------------------------------	--	------------------	--

Sum egenkapital		3 653 161	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	3	1 735 000	
-------------------------	---	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld		1 735 000	
Sum langsiktig gjeld		1 735 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	18 783	
Annen kortsiktig gjeld		4 980	
Sum kortsiktig gjeld		23 763	
Sum gjeld		1 758 763	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 411 924	0



Organisasjonsnr: 929 630 076
BURØYVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BURØYVEIEN 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		98 125
Sum driftsinntekter		98 125
Lønnskostnad	1	9 970
Annen driftskostnad		2 810
Sum driftskostnader		12 780
Driftsresultat		85 345
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		34
Resultat av finansposter		34
Resultat før skattekostnad		85 379
Skattekostnad på resultat	2	18 783
Resultat		66 596
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		66 596
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		66 596
Sum overføringer		66 596

BURØYVEIEN 20 AS

SIDE 1



BALANSE

BURØYVEIEN 20 AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 311 564
Sum varige driftsmidler		5 311 564
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		5 311 564
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 359
Sum omløpsmidler		100 360
Sum eiendeler		5 411 924

BURØYVEIEN 20 AS

SIDE 2



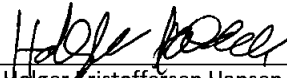
BALANSE

BURØYVEIEN 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	33 031
Annen innskutt egenkapital	3	13 948
Sum innskutt egenkapital		46 979
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		3 606 182
Sum opptjent egenkapital		3 606 182
Sum egenkapital		3 653 161
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	3	1 735 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 735 000
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	2	18 783
Annen kortsiktig gjeld		4 980
Sum kortsiktig gjeld		23 763
Sum gjeld		1 758 763
Sum egenkapital og gjeld		5 411 924

Bodø, 20.06.2023
Styret i Burøyveien 20 AS

Morten Buvik
styreleder



Holger Kristoffersen Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Andre ytelser	9 970	0
Sum	9 970	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 783	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 783	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	85 379	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	85 379	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 783	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 783	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 – Fisjionsposter

Selskapet ble utfisjonert fra aksjeselskapet Moho AS, hvor utfisjonerte poster har sammenheng med eiendommen Burøyveien 20. Det er ikke foretatt avskrivninger ta bokført eiendel for en stor del består av tomt og tilhørende aktiverte kostnader.

Posten konserngjeld består av gjeld til Moho AS.

Aksjene i selskapet eies av følgende:

- Morten Buvik AS, 66 stk aksjer
- Holger Hansen Holding AS, 34 stk. aksjer

De samme aksjonærene eier også aksjene i Moho AS, med samme fordeling.

Morten Buvik AS eier over 50% av aksjene og er således morselskap i konsern ut fra aksjelovens definisjon.



Aktiva Revisjon Breiland AS

Statsautorisert revisor John-Willy Breiland
Org.nr. 914 823 684 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Burøyveien 20 AS**

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Burøyveien 20 AS**, som viser et overskudd på kr 66.596,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Aktiva Revisjon Breiland AS
Olav V gate 36B
8004 Bodø

Medlem i
Den Norske Revisorforening

Bankgiro 1503.42.17529
Telefon 75 56 65 30
Epost: post@aktivarevisjon.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen

Bodø 20. juni 2023

John-Willy Breiland
Statsautorisert revisor