



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 119 642
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKOLEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Lier Hegsbroveien 60 3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elin Justad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 579 377	1 449 336
Sum inntekter		1 579 377	1 449 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	92 992	59 332
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 102 637	899 560
Sum kostnader		1 195 627	958 891
Driftsresultat		383 750	490 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 058	1 405
Sum finansinntekter		38 058	1 405
Annen rentekostnad		170 806	87 396
Sum finanskostnader		170 806	87 396
Netto finans		132 748	85 991
Ordinært resultat før skattekostnad		251 000	404 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 000	404 453
Årsresultat		251 002	404 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 002	404 454
Sum overføringer og disponeringer		251 002	404 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 476 558	14 476 558
Sum varige driftsmidler		14 476 558	14 476 558
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	808 778	801 223
Sum finansielle anleggsmidler		808 778	801 223
Sum anleggsmidler		15 285 336	15 277 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 897	0
Andre fordringer	13	83 540	65 272
Sum fordringer		90 437	65 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 422 213	2 733 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 422 213	2 733 197
Sum omløpsmidler		2 512 649	2 798 469
SUM EIENDELER		17 797 985	18 076 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond	16	808 778	801 223
Annen egenkapital		9 896 238	9 652 791
Sum opptjent egenkapital		10 703 816	10 452 914
Sum egenkapital	14	10 705 016	10 454 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 037 344	6 610 348
Øvrig langsiktig gjeld		886 000	886 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 923 344	7 496 348
Sum langsiktig gjeld		6 923 344	7 496 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 301	100 650
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		61 325	25 238
Sum kortsiktig gjeld		169 625	125 888
Sum gjeld		7 092 969	7 622 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 797 985	18 076 250
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	6 923 344	7 496 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475492

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 119 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Justad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 982 119 642
SKOLEDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 579 377	1 449 336
Sum inntekter		1 579 377	1 449 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	92 992	59 332
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 102 637	899 560
Sum kostnader		1 195 627	958 891
Driftsresultat		383 750	490 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 058	1 405
Sum finansinntekter		38 058	1 405
Annen rentekostnad		170 806	87 396
Sum finanskostnader		170 806	87 396
Netto finans		132 748	85 991
Ordinært resultat før skattekostnad		251 000	404 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 000	404 453
Årsresultat		251 002	404 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 002	404 454
Sum overføringer og disponeringer		251 002	404 454



Organisasjonsnr: 982 119 642
SKOLEDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

14 476 558

14 476 558

Sum varige driftsmidler

14 476 558

14 476 558

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

12

808 778

801 223

Sum finansielle

anleggsmidler

808 778

801 223

Sum anleggsmidler

15 285 336

15 277 781

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 897

0

Andre fordringer

13

83 540

65 272

Sum fordringer

90 437

65 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 422 213

2 733 197

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 422 213

2 733 197

Sum omløpsmidler

2 512 649

2 798 469

SUM EIENDELER

17 797 985

18 076 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 100

Opptjent egenkapital

Fond

16

808 778

801 223

Annen egenkapital

9 896 238

9 652 791

Sum opptjent egenkapital

10 703 816

10 452 914

Sum egenkapital

14

10 705 016

10 454 014



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	6 037 344	6 610 348
Øvrig langsiktig gjeld		886 000	886 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 923 344	7 496 348
Sum langsiktig gjeld		6 923 344	7 496 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 301	100 650
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		61 325	25 238
Sum kortsiktig gjeld		169 625	125 888
Sum gjeld		7 092 969	7 622 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 797 985	18 076 250
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	6 923 344	7 496 348



Organisasjonsnr: 982 119 642
SKOLEDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Skoledalen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 672 581	2 825 542
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	251 002	404 454
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-573 004	-557 393
Endringer i andre langsiktige poster	-7 555	-22
B. Årets endring disponible midler	-329 557	-152 961
C. Disponible midler	2 343 024	2 672 581
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	6 897	0
Mellomregning finansieringsforetak	1 690	0
Forskuttinger forsikringsaker	563	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	47 149	44 127
Andre forskuddsbet. kostnader	34 138	21 145
Driftskonto	2 422 213	2 733 197
Leverandører	-108 301	-100 650
Skyldig arbeidsgiveravgift	1	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-61 325	-25 238
Disponible midler	2 343 024	2 672 581

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Skoledalen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 579 377	1 449 336	1 525 593	1 778 755
Sum leieinntekt		1 579 377	1 449 336	1 525 593	1 778 755
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 579 377	1 449 336	1 525 593	1 778 755
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 492	7 332	7 000	11 400
Styrehonorar	2	81 500	52 000	81 500	81 500
Driftskostnad					
Energikostnad	4	238 830	267 425	183 000	230 000
Kostnad eiendom/lokale	5	114 410	99 847	89 000	121 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	94 278	248 462	229 000	239 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	24 375	25 875	27 000	27 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	911	1 744	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	9	356 871	71 129	121 000	387 500
Revisjonshonorar		4 447	4 309	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		60 604	67 394	70 000	60 500
Andre honorar	10	89 184	1 084	10 000	15 000
TV/bredbånd		61 620	53 220	56 000	66 000
Kontingent og gaver		4 079	4 910	4 600	4 600
Forsikring		45 653	43 515	46 000	49 000
Andre kostnader	11	7 375	10 646	14 000	14 000
Sum kostnad		1 195 627	958 891	950 100	1 319 000
Driftsresultat		383 750	490 445	575 493	459 755
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		38 058	1 405	0	0
Rentekostnad		170 806	87 396	97 750	227 813
Netto finansposter		132 748	85 991	97 750	227 813
Arsresultat		251 002	404 454	477 743	231 942
Overført til/fra annen egenkapital		243 447	404 432	0	0
Andre overføringer		7 555	22	0	0
SUM OVERFØRINGER		251 002	404 454	0	0



Balanse 2022 Skoledalen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 605 780	2 605 780
Bygninger	3	11 870 778	11 870 778
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	808 778	801 223
Sum anleggsmidler		15 285 336	15 277 781
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 897	0
Fordringer skader		563	0
Andre kortsiktige fordringer	13	1 690	0
Forskuddsbetalte kostnader		81 287	65 272
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		2 422 213	2 733 197
Sum omløpsmidler		2 512 649	2 798 469
SUM EIENDELER		17 797 985	18 076 250



Balanse 2022 Skoledalen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 100
Opptjent egenkapital			
Fond	16	808 778	801 223
Annen egenkapital		9 895 038	9 651 691
Sum opptjent egenkapital		10 703 816	10 452 914
Sum egenkapital	14	10 705 016	10 454 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	6 037 344	6 610 348
Borettsinnskudd		886 000	886 000
Sum langsiktig gjeld		6 923 344	7 496 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 301	100 650
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Påløpne renter		61 325	25 238
Sum kortsiktig gjeld		169 625	125 888
Sum gjeld		7 092 969	7 622 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 797 985	18 076 250
Pantstillelser	17	6 923 344	7 496 348

Sted: _____

Dato: _____

Elin Justad
Styreleder

Yvonne Hauge Kristiansen
Styremedlem

Norvald Tillung
Styremedlem

Torill Gjevre
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Skoledalen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Skoledalen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	867 288	795 588
3650 Innkrevde felleskostn. renter	154 913	80 688
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	557 176	573 060
Sum	1 579 377	1 449 336

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	11 492	7 332
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	81 500	52 000
Sum	92 992	59 332

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 096 036	4 774 743	2 605 780
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 096 036	4 774 743	2 605 780
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 096 036	4 774 743	2 605 780
Anskaffelsesår :	2000	2000	2000
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 12 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 336, b.nr 803 og 804 i Asker kommune. Eiertomt på 5 967,4 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP560959

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	238 830	267 425
Sum	238 830	267 425

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



Noter årsregnskap 2022 Skoledalen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	36 358	34 850
6341 Brannalarm	45 394	43 299
6362 Skadedyrtryddelse	10 463	9 879
6391 Snømåking/strøing/feiing	10 000	11 819
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	12 195	0
Sum	114 410	99 847

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6321 Vannavgift	51 660	50 088
6329 Kommunale avgifter	42 618	198 374
Sum	94 278	248 462

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar vedl.h - HMS	24 375	25 875
Sum	24 375	25 875

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	321	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 744
6552 Driftsmateriell	591	0
Sum	911	1 744

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	733	13 835
6602 Vedlikehold VVS	173 428	25 049
6603 Vedlikehold elektro	140 943	9 248
6617 Vedlikehold brannvernustyr	40 468	8 657
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	7 354
6643 Glassarbeid/Vindu	0	6 985
6648 Vedlikehold dører og porter	1 299	0
Sum	356 871	71 129

Konto 6602 gjelder bl.a. sjekk av toalett, utbedringer etter vannsjekkrapport og ny bereder til varmeanlegget.
Konto 6603 gjelder bl.a. omlegging av el-styring og tilførsel, samt diverse reparasjoner av el-anlegget.
Konto 6617 gjelder årlig kontroll av anlegget, samt uttrykninger ved utløsning av brannalarm.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

282 Skoledalen Borettslag Org. nr. 982119642



Noter årsregnskap 2022 Skoledalen Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 084
6730 Teknisk honorar	89 184	0
Sum	89 184	1 084

Konto 6730 gjelder vannsjekk og tilstandsvurdering av rør og våtrom.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	5 266	8 558
7719 Møter, div. styret	228	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	759	1 000
7770 Betalingskostnader	983	952
7773 Omkostninger innkreving	139	128
7790 Andre kostnader	0	8
Sum	7 375	10 646

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 690	0
Sum	1 690	0



Noter årsregnskap 2022 Skoledalen Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 100	100	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 100	100	1 200
Opptjent egenkapital			
Fond	801 223	7 555	808 778
Årets resultat	9 651 691	243 347	9 895 038
Sum opptjent egenkapital	10 452 914	250 902	10 703 816
Sum egenkapital	10 454 014	251 002	10 705 016

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Kommunalbanken As	Kommunalbanken As
Lånenummer:	20020333	20020332
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2002	2002
Rentesats:	3.95 %	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2032	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 707 559	3 902 789
Avdrag i perioden:	234 698	338 306
Lånesaldo 31.12:	2 472 861	3 564 483
Saldo 5 år frem i tid:	1 285 944	1 853 612

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20020332	1	1 968 256	1 968 256
	4	322 363	1 289 452
	1	306 775	306 775
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20020333	6	412 144	2 472 864



Noter årsregnskap 2022 Skoledalen Borettslag

Note 16 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2022	2021
Inngående balanse	801 223	801 200
Innbetalt til vedlikeholdsfond	0	0
Renter vedlikeholdsfond	7 555	22
Utgående balanse	808 778	801 223

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	6 037 344
Innskuddskapital	886 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	6 923 344
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 476 558

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Skoledalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skoledalen Borettslag

Styreleder	Elin Justad (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Norvald Tillung (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Torill Gjevre (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Yvonne Hauge Kristiansen (sign.)	30.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skoledalen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skoledalen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 31. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor