



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 530 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØYTNANTEN STEINKJER BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kapteinveien 11 A-K
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Meyer Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		1 622 423	1 603 668
Sum inntekter		1 622 423	1 603 668
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader		30 807	37 167
Andre driftskostnader		673 921	630 808
Sum kostnader	1,3	704 728	667 975
Driftsresultat		917 695	935 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 188	23 244
Sum finansinntekter		19 188	23 244
Annen rentekostnad		419 532	526 965
Annen finanskostnad		21 100	1 200
Sum finanskostnader		440 632	528 165
Netto finans		-421 444	-504 921
Ordinært resultat før skattekostnad		496 251	430 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 251	430 772
Årsresultat		496 251	430 772
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond		300 000	250 000
Overføringer annen egenkapital		196 251	180 772
Sum overføringer og disponeringer		496 251	430 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 137 668	29 137 668
Sum varige driftsmidler		29 137 668	29 137 668
Sum anleggsmidler		29 137 668	29 137 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 339	46 439
Andre fordringer		0	84 691
Sum fordringer		2 339	131 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 048 849	2 767 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 048 849	2 767 128
Sum omløpsmidler		3 051 188	2 898 258
SUM EIENDELER		32 188 856	32 035 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	2	1 500 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 729 800	1 533 549
Sum opptjent egenkapital		3 229 800	2 733 549
Sum egenkapital		3 339 800	2 843 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 450 000	20 724 000
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	8 320 545	8 333 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 770 545	29 057 000
Sum langsiktig gjeld		28 770 545	29 057 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 481	109 004
Annen kortsiktig gjeld		58 031	26 373
Sum kortsiktig gjeld		78 512	135 377
Sum gjeld		28 849 057	29 192 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 188 857	32 035 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536320

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 530 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØYTNANTEN STEINKJER BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kapteinveien 11 A-K
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Meyer Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 989 530 992
LØYTNANTEN STEINKJER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		1 622 423	1 603 668
Sum inntekter		1 622 423	1 603 668
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader		30 807	37 167
Andre driftskostnader		673 921	630 808
Sum kostnader	1, 3	704 728	667 975
Driftsresultat		917 695	935 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 188	23 244
Sum finansinntekter		19 188	23 244
Annen rentekostnad		419 532	526 965
Annen finanskostnad		21 100	1 200
Sum finanskostnader		440 632	528 165
Netto finans		-421 444	-504 921
Ordinært resultat før skattekostnad		496 251	430 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 251	430 772
Årsresultat		496 251	430 772
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond		300 000	250 000
Overføringer annen egenkapital		196 251	180 772
Sum overføringer og disponeringer		496 251	430 772



Organisasjonsnr: 989 530 992
LØYTNANTEN STEINKJER BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 137 668	29 137 668
Sum varige driftsmidler		29 137 668	29 137 668
Sum anleggsmidler		29 137 668	29 137 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 339	46 439
Andre fordringer		0	84 691
Sum fordringer		2 339	131 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 048 849	2 767 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 048 849	2 767 128
Sum omløpsmidler		3 051 188	2 898 258
SUM EIENDELER		32 188 856	32 035 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	2	1 500 000	1 200 000
Annen egenkapital		1 729 800	1 533 549
Sum opptjent egenkapital		3 229 800	2 733 549
Sum egenkapital		3 339 800	2 843 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 450 000	20 724 000



Øvrig langsiktig gjeld	4,5	8 320 545	8 333 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 770 545	29 057 000
Sum langsiktig gjeld		28 770 545	29 057 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 481	109 004
Annen kortsiktig gjeld		58 031	26 373
Sum kortsiktig gjeld		78 512	135 377
Sum gjeld		28 849 057	29 192 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 188 857	32 035 926



Organisasjonsnr: 989 530 992
LØYTNANTEN STEINKJER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Honorar til styrets medlemmer	27000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	27000.00		

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11669.00	11463.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11669.00	11463.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

Note

2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			29137668.0	0

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			29137668.0	0

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			29137668.0	0

Årsregnskapet er satt opp med avskrivningssats lik null. Styret er enige om at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å unngå verdiforringelse av eiendommen.



Løytnanten Steinkjer Borettslag

Arsberetning 2021

Selskapet

Løytnanten Steinkjer Borettslag ble stiftet 8.februar 2006, og består av 22 leiligheter. Det har vært omsatt 3 andeler i Borettslaget i 2021.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og gir en rettvise oversikt over resultatet og til stillingen i Borettslaget.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling beskrives som god.

Arbeidsmiljø og personale

Borettslaget har ingen ansatte

Likestilling

Styret består av 1 kvinne og 2 menn. Ved nyrekruttering både av ansatte og styremedlemmer er begge kjønn likestilt.

Miljørapport

Selskapet driver ikke virksomhet som kan påvirke miljøet i noen grad.

Arsresultat og disponeringer

Borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 2 972 676,- overføres neste års drift.

Disponering av årets overskudd:	Avsatt til vedlikeholdsfond	kr. 300 000,-
	<u>Overført egenkapital</u>	<u>kr. 196 251,-</u>
	Sum disponert	kr. 496 251,-

Steinkjer 29/12 - 2022


Svein Olav Reitan
Styrets leder


Kjellaug Høymer
Styremedlem


Tore Røsegg
Styremedlem



Løytnanten Steinkjer Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 603 668	1 603 668
Andre driftsrelaterte inntekter		18 755	0
Sum driftsinntekter		1 622 423	1 603 668
Driftskostnader			
Lønnskostnad		30 807	37 167
Annen driftskostnad	1,3		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		173 830	167 803
6340 Lys, varme		12 500	9 900
6380 Vaktmester		63 938	63 113
6390 Utvendig vedlikehold		2 650	0
6560 Rekvisita og utstyr		5 688	2 854
6600 Reparasjon og vedlikehold bygn.		11 671	15 906
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr		14 546	939
6700 Revisjonshonorar		11 669	11 463
6710 Forretningsførsel		72 485	50 528
6800 Kontorrekvisita		450	0
6820 Kabel-TV		131 736	131 736
6860 Kostnader fellesmøter		0	1 138
7500 Forsikringspremie		74 451	69 802
7750 Eiendoms- og festeavgift		91 465	97 966
7770 Bank- og kortgebyr mv		6 844	7 660
Sum Annen driftskostnad		673 921	630 808
Sum driftskostnader		704 728	667 975
DRIFTSRESULTAT		917 695	935 693
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 188	23 244
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		19 188	23 244
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		419 532	526 965
Annen finanskostnad		21 100	1 200
Sum finanskostnader		440 632	528 165
NETTO FINANSPOSTER		(421 444)	(504 921)
ORDINÆRT RESULTAT		496 251	430 772
ARSRESULTAT		496 251	430 772
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til vedlikeholdsfond		300 000	250 000
Overføringer annen egenkapital		196 251	180 772
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		496 251	430 772



Løytnanten Steinkjer Borettslag

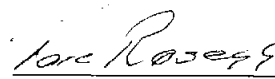
Balanse pr 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 137 668	29 137 668
Sum varige driftsmidler		29 137 668	29 137 668
SUM ANLEGGSMIDLER		29 137 668	29 137 668
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 339	46 439
Andre fordringer		0	84 691
Sum fordringer		2 339	131 130
Bankinnskudd		3 048 849	2 767 128
SUM OMLØPSMIDLER		3 051 188	2 898 258
SUM EIENDELER		32 188 856	32 035 926
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	2	1 500 000	1 200 000
Annen egenkapital		1 729 800	1 533 549
Sum opptjent egenkapital		3 229 800	2 733 549
SUM EGENKAPITAL		3 339 800	2 843 549
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 450 000	20 724 000
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	8 320 545	8 333 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 770 545	29 057 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 770 545	29 057 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 481	109 004
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		58 031	26 373
SUM KORTSIKTIG GJELD		78 512	135 377
SUM GJELD		28 849 057	29 192 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 188 856	32 035 926

Steinkjer 29.12.2022


Svein Olav Reitan
Styrets leder


Kjellaug Hammer
Styremedlem


Tore Røsegg
Styremedlem



Løytnanten Steinkjer Borettslag

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

Oversikt over disponible midler i Løytnanten Steinkjer Borettslag:

DISPONIBLE MIDLER	2021	2020	Bud. 2021	Bud. 2022
Disponible midler 01.01	2 762 881	2 332 109	2 332 109	2 972 676
Investert i bygg	0	0	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	0	0	0	0
Innbetalt andelsinnskudd	0	0	0	0
Låneopptak	0	0	0	0
Årets resultat	496 251	430 772	280 000	330 000
Avdrag langsiktig gjeld	- 286 456	0	0	0
Årets endring disponible midler	209 795	430 772	280 000	330 000
Disponible midler 31.12	2 972 676	2 762 881	2 612 108	3 302 676
Omløpsmidler	3 051 188	2 898 258		
Kortsiktig gjeld	78 512	135 377		
Disponible midler	2 972 676	2 762 881		



Løytnanten Steinkjer Borettslag

Noter 2021

Note 1 - Vedlikehold / investeringer

Reparasjon og vedlikehold bygninger	kr. 11 671
Reparasjon og vedlikehold utstyr	kr. 14 546
Sum vedlikehold	kr. 26 217

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffet 2006	
Kostpris ved anskaffelse	29 137 668
Bokført verdi pr. 31.12.21	29 137 668

Årsregnskapet er satt opp med avskrivningssats lik null.
Av årets resultat på kr. 496 251 er kr. 300 000 avsatt til vedlikeholdsfond. Det ble gjort tilsvarende avsetning foregående år. Samlet avsetning til vedlikeholdsfond er kr 1 500 000.
Hensyntatt avsetningen, mener Styret at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å unngå verdiforringelse av eiendommen.

Note 3 - Honorarer

Honorar til forretningsfører	kr. 72 485
------------------------------	------------

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 11 669
Beløpet gjelder i sin helhet revisjon.

Det er utbetalt kr. 27 000 i samlet honorar til Styrets medlemmer

Note 4 - Pantegjeld

Långiver	DNB Bank ASA
Opprinnelig låneår	2021
Løpetid	35 år
Avdrag betales fra	november 2031
Opprinnelig lånebeløp	20 450 000
Sum pantegjeld	20 450 000

Lån kr. 20.450.000 Annuitet, Ingen rentesikring Rente sats 1,90% Avdragsfrihet 26.11.31



Løytnanten Steinkjer Borettslag

Noter 2021

Note 5 - Borettsinnskudd

Sum borettsinnskudd 7 346 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har lik prosentvis fordeling av innskudd mellom leilighetene.



Fullstendighetserklæring

Ernst & Young AS

v/Tore Eggen

Denne uttalelsen gis i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Løytnanten Steinkjer Borettslag ("selskapet") for regnskapsåret avsluttet 31. desember 2021. Vi erkjenner at denne uttalelsen utgjør et vesentlig grunnlag for at dere skal kunne uttale dere om hvorvidt årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og dets resultater i regnskapsåret samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Vi er klar over at formålet med deres revisjon er å uttrykke en mening om årsregnskapet og at revisjonen er utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA -ene). Dette innebærer en gjennomgang av regnskapssystem, internkontroll og annen relevant informasjon i et omfang dere har funnet hensiktsmessig. Gjennomgangen er ikke utformet for, og kan heller ikke forventes å identifisere og avdekke alle misligheter, mangler, feil og/eller andre uregelmessigheter som eventuelt måtte forekomme.

Etter å ha gjort de undersøkelser vi har funnet nødvendig, bekrefter vi etter beste overbevisning følgende forhold:

Årsregnskap og bokføring

1. Vi har oppfylt våre forpliktelser for at årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge slik det er angitt i engasjementsbrevet for oppdraget datert 1. mars 2019.
2. Som selskapets ledelse erkjenner vi vårt ansvar for at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultater i regnskapsåret. Vi mener at årsregnskapet, som det er henvist til over, gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og dets resultater for regnskapsåret i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet inneholder ingen vesentlige feil, herunder utelatelser. Vi har godkjent årsregnskapet.
3. De vesentlige regnskapsprinsippene som er brukt i utarbeidelsen av årsregnskapet, er beskrevet på en tilfredsstillende måte.
4. Etter vår mening har selskapet et internkontrollsystem som gjør det mulig å utarbeide et årsregnskap uten vesentlige feil, hverken som følge av ubevisste feil eller misligheter. Vi har informert dere om viktige endringer i våre prosesser, kontroller, retningslinjer og prosedyrer som er gjort for å håndtere effekten av Covid -19 på vårt internkontrollsystem.
5. Vi er ikke kjent med feil i siste års regnskap som ikke er korrigert.

Brudd på lover og regler samt misligheter

1. Vi er ansvarlig for at driften av selskapet utføres i henhold til lover og regler og for å identifisere og håndtere alle eventuelle brudd.
2. Vi er ansvarlig for implementering og drift av regnskaps- og internkontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
3. Vi har foretatt en vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlige feil som skyldes misligheter og informert dere om våre vurderinger.
4. Vi kjenner ikke til eller har mistanke om følgende:
 - o misligheter og/eller feil som berører regnskap og økonomi

Side 1 av 3



Gjeld og forpliktelser

1. All gjeld og betingede forpliktelser, herunder garantier, skriftlige og muntlige, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.
2. Vi har informert dere om alle løpende og forventede tvister og krav, uansett om de er diskutert med virksomhetens advokat eller ikke.
3. Alle forpliktelser som gjelder tvister og krav, både faktiske og betingede er bokført og/eller opplyst om i årsregnskapet.

Godtgjørelser til styret, ledelsen og ansatte

1. Så langt det kreves etter regnskapslovens § 7 -45 og generell lovgivning om årsregnskap, gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/eller sikkerhetsstillelser gitt til medlemmer av styret eller av annet administrasjons - ledelse eller kontrollorgan. Siden 31. desember 2021 er det ikke gjort endringer i disse avtalene.
2. Ingen styremedlemmer, ansatte eller andre personer og/eller selskaper som nevnt i aksjelovens § 6 -17 har mottatt godtgjørelser som er i strid med bestemmelsene i denne paragrafen.

Hendelser etter balansedagen

1. Det har ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet.

Steinkjer, Dato: 29. april 2022

Løytnanten Steinkjer Borettslag

Svein Olav Reidar

Styrets leder



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løytnanten Steinkjer Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løytnanten Steinkjer Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, oppstilling over endring av disponible midler og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 6. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslag 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Lønns- og pensjonskostnader 2021

Navn	Løytnanten Steinkjer Borettslag	Organisasjonsnr.	989 530 992
Forretningsadresse	Kapteinvæien 11 A-K	Fødselsnr.	
Postnr./-sted	7713	Steinkjer	

Ekstern regnskapsfører

Navn	Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS	Regnskapsførers organisasjonsnummer	936 285 066
Forretningsadresse	Søndre gate 4	Postnr./-sted	7011 Trondheim

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1022

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Lønns- og pensjonskostnader", RF-1022, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

Merknader til utfylling av skjemaets side 2:

Dette skjemaet skal fylles ut av alle som har lønnsopplysningspliktige utbetalinger og som er bokføringspliktige etter lov eller etter forskrift gitt i medhold av lov, herunder offentlige etater og institusjoner.

Skattepliktige virksomheter skal levere skjemaet elektronisk. Offentlige etater og skattefrie institusjoner skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2022.

Hensikten med dette skjemaet er å avstemme opplysninger om utbetalinger som er rapportert via A-ordningen og de registrerte utbetalingene. De innrapporterte utbetalingene fremgår av "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2021". De samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser skal spesifiseres for hver kontokode.

Dersom det er flere kontoer enn det er linjer i skjemaet, må flere skjemaer benyttes. Postene 111 og 112 skal kun fylles ut på det siste skjemaet.

De som har avvikende regnskapsår må basere oppstillingen på kalenderåret.

Har den som plikter å gi oppgave, plikt til å ha revisor i henhold til lov om revisjon og revisorer, skal også revisor underskrive. Det samme gjelder dersom det etter lov eller forskrift benyttes kommunerevisor.

Hver linje er nummerert av hensyn til referanse/identifikasjon.

Kolonne 2/3:

Det er konto (kontonummer) og kontonavn fra regnskapet som skal oppgis. For postene 111 og 112 er det tilstrekkelig at konto oppgis i de tilfellene det er flere underkontoer for hver linje.

Kolonne 4:

Kolonnen skal inneholde de samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser fra regnskapet for den enkelte konto. Utbetalinger under grensen for opplysningsplikt skal også medtas.

Kolonne 5 og 6:

Konto og navn er knyttet mot kostnadskontoen. Tallene i kolonne 5 og 6 hentes fra den konto i balansen som er knyttet mot den aktuelle resultatkontoen. Hvis avsetning til flere resultatposter er ført mot samme balansekonto, kan balansekontoen føres på egen linje.

Kolonne 7:

Sum kolonne 7 skal stemme med summen av alle beløp innrapportert under inntektsbeskrivelser som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2021". Beløpet skal i tillegg inneholde utbetalte beløp som er under grensen for lønnsopplysningsplikt og som ikke er innrapportert.

Kolonne 8:

Det som skal oppgis her er det beløp av årets utbetalte innrapporteringspliktige ytelser (kolonne 7) som er arbeidsgiveravgiftspliktig, spesifisert pr. konto. Sum kolonne 8 skal stemme med "Sum avgiftsgrunnlag lønn og godtgjørelse" fratrukket "Sum avgiftsgrunnlag refusjon", som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2021".

Sum kolonne 8 skal være redusert for tilskudd/refusjon vedrørende arbeidskraft.

RF-1022B



Lønns- og pensjonskostnader 2021							
1	2	3	4	5	6	7	8
	Konto nummer	Konto navn	Samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser	Tillegg for kostnadsførte lønte lønninger mv tidligere år, som er utbetalt i sist forløpne år	Fradrag for påløpte, ikke forfalte lønninger mv. i sist forløpne år som ikke er innrapportert	Samlede opplysningspliktige ytelser (kol. 4 + 5 + 6)	Arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser
	5330	Godtgjørelse til styre	27 000			27 000	27 000
	2940	Skyldige feriepenger	4 290		4 290		
100							
110		Sum	31 290		4290	27 000	27 000
111		Samlet beløp som er kreditert «konto for naturalytelser»					
112		+ Årets innbetaling av arbeidsgiveravgiftspliktig tilskudd og premier til pensjonsordning					
120		Sum				27 000	27 000
Dato	Arbeidsgivers underskrift		Dato		Revisors underskrift og stempel		
					Ernst & Young AS		

Fastsett med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 7-13 jfr. skatteforvaltningsforskriften § 7-2-11