



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 871 813  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 4  
Forretningsadresse: Hagsbroveien 60C  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Ringnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	967 788	894 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>967 788</b>	<b>894 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	63 326	60 555
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	886 159	653 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 484</b>	<b>713 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 304</b>	<b>180 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		613	459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>613</b>	<b>459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613</b>	<b>-459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 916</b>	<b>181 440</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 916</b>	<b>181 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 916</b>	<b>181 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 916	181 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 916</b>	<b>181 442</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	225 732	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 732</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 732</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 995	25 727
Andre fordringer	13	65 499	55 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 494</b>	<b>80 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 142	343 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 142</b>	<b>343 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 636</b>	<b>423 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>499 368</b>	<b>423 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	16	225 732	0
Annen egenkapital		114 116	320 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339 849</b>	<b>320 932</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>339 849</b>	<b>320 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 840	91 100
Annen kortsiktig gjeld	15	3 680	11 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 520</b>	<b>103 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 520</b>	<b>103 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>499 368</b>	<b>423 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 871 813  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 4  
Forretningsadresse: Hagsbroveien 60C  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Ringnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 921 871 813  
SAMEIET STADIONKVARTALET 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	967 788	894 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>967 788</b>	<b>894 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	63 326	60 555
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	886 159	653 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 484</b>	<b>713 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 304</b>	<b>180 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		613	459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>613</b>	<b>459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613</b>	<b>-459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 916</b>	<b>181 440</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 916</b>	<b>181 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 916</b>	<b>181 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 916	181 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 916</b>	<b>181 442</b>



Organisasjonsnr: 921 871 813  
SAMEIET STADIONKVARTALET 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	225 732	0
Sum finansielle anleggsmidler		225 732	0
Sum anleggsmidler		225 732	0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		32 995	25 727
Andre fordringer	13	65 499	55 086
Sum fordringer		98 494	80 813

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 142	343 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 142	343 185

#### Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		499 368	423 998
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Fond	16	225 732	0
Annen egenkapital		114 116	320 932
Sum opptjent egenkapital		339 849	320 932

Sum egenkapital	14	339 849	320 932
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		155 840	91 100
Annen kortsiktig gjeld	15	3 680	11 965



Sum kortsiktig gjeld	159 520	103 065
Sum gjeld	159 520	103 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	499 368	423 998



Organisasjonsnr: 921 871 813  
SAMEIET STADIONKVARTALET 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet 4

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>320 932</b>	<b>139 490</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	18 916	181 442
Endring i andre langsiktige poster	-225 732	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-206 816</b>	<b>181 442</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>114 116</b>	<b>320 932</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	273 636	423 998
Kortsiktig gjeld	-159 520	-103 065
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>114 116</b>	<b>320 932</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet 4

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	964 788	894 684	904 000	1 143 575
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>964 788</b>	<b>894 684</b>	<b>904 000</b>	<b>1 143 575</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	3 000	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>967 788</b>	<b>894 684</b>	<b>904 000</b>	<b>1 143 575</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	7 826	5 555	8 000	8 000
Styrehonorar	3	55 500	55 000	55 000	56 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	367 097	152 395	204 000	325 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	147 784	162 053	165 000	155 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	91 873	95 460	103 000	99 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	28 023	1 264	38 500	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 443	1 676	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	92 473	94 323	174 000	257 000
Revisjonshonorar		4 778	4 669	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		30 401	29 688	30 000	32 000
Andre honorar	10	1 230	461	1 000	1 000
Kontorkostnad		1 271	1 466	3 000	3 000
TV/bredbånd		65 194	60 504	60 000	89 700
Kontingenter og gaver		869	362	0	1 500
Forsikringer		50 097	47 264	50 000	56 000
Andre kostnader	11	1 626	1 563	3 000	21 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>949 484</b>	<b>713 701</b>	<b>901 500</b>	<b>1 121 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 304</b>	<b>180 983</b>	<b>2 500</b>	<b>21 875</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		613	459	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-613</b>	<b>-459</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 916</b>	<b>181 442</b>	<b>2 500</b>	<b>21 875</b>
Andre overføringer		225 732	0	0	0
Overført sameiekapital		-206 816	181 442	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>18 916</b>	<b>181 442</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1558 Sameiet Stadionkvartalet 4 Org. nr 921871813



## Balanse 2021 Sameiet Stadionkvartalet 4

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	12	225 732	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 732</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 995	25 727
Andre kortsiktige fordringer	13	9 312	2 908
Forskuddsbetalte kostnader		56 187	52 178
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		175 142	343 185
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 636</b>	<b>423 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>499 368</b>	<b>423 998</b>

1558 Sameiet Stadionkvartalet 4 Org. nr 921871813



## Balanse 2021 Sameiet Stadionkvartalet 4

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	16	225 732	0
Annen egenkapital		114 116	320 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339 849</b>	<b>320 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>339 849</b>	<b>320 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 680	2 908
Leverandørgjeld		155 840	91 100
Annen kortsiktig gjeld	15	0	9 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 520</b>	<b>103 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 520</b>	<b>103 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>499 368</b>	<b>423 998</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Olav Ringnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Annar Skevik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Ragni Palm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Vårdal  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet 4**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 25 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr.213, b.nr 539 i Drammen kommune. Eiertomt på 1 678,8 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP1974983.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet 4

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	901 188	618 900
3610 Sameieinnbetalinger	3 000	6 000
3618 Leietillegg strøm	900	210 084
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	59 700	59 700
<b>Sum</b>	<b>964 788</b>	<b>894 684</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder avsetning Icopal år 2020, kostnadsført 2 ganger i 2020, derfor inntekt i 2021.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 826	5 555
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 500	55 000
<b>Sum</b>	<b>63 326</b>	<b>60 555</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	42 656	18 444
6260 Fjernvarme	324 440	133 951
<b>Sum</b>	<b>367 097</b>	<b>152 395</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm(Polar Kraft) og fjernvarme(Trebio) kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvaralet 4

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	38 445	38 052
6341 Brannalarm	16 208	15 615
6360 Annet renhold	10 352	22 334
6361 Fast renhold	56 888	57 288
6364 Matteleie	23 623	23 624
6390 Andre driftskostnader	2 269	4 717
6391 Snømaking/strøing/feiling	0	424
<b>Sum</b>	<b>147 784</b>	<b>162 053</b>

Konto 6360 gjelder hovedsakelig renhold av felles snekker/sykkel/møterom/WC/matte.  
Konto 6390 gjelder innkjøp av hånddesinfeksjonsdispense,avfallssekker.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	0	88 468
6329 Kommunale avgifter	91 873	6 992
<b>Sum</b>	<b>91 873</b>	<b>95 460</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisenser	28 023	1 264
<b>Sum</b>	<b>28 023</b>	<b>1 264</b>

Konto 6420 gjelder årlig lisens Bookit 24, HMS og vedlikeholdsplan Usbl.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	180
6540 Inventar	0	1 245
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 443	251
<b>Sum</b>	<b>3 443</b>	<b>1 676</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet 4

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	897	0
6610 Andre vaktmestertjenester	643	1 707
6611 Vedlikehold heiser	28 429	25 243
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	803	617
6617 Vedlikehold brannvernustyr (Honeywell)	10 302	14 468
6620 Vedlikehold røyk ventilasjon (Icopal)	0	3 000
6621 Vedlikehold tekniske anlegg (NTI)	46 325	43 700
6630 Egenandel forsikring	0	1 378
6648 Vedlikehold dører( Dormakaba)	5 074	5 315
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	-1 104
<b>Sum</b>	<b>92 473</b>	<b>94 323</b>

Konto 6603 gjelder monteriang av ny pullert/stolpe.  
Konto 6610 gjelder Vestaksen div.vaktmestertjeneste.

### Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 230	461
<b>Sum</b>	<b>1 230</b>	<b>461</b>

Konto 6714 gjelder E-post i portalen.

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	276	276
7770 Betalingskostnader	1 040	1 016
7773 Omkostninger innkreving	310	271
7792 Øredifferanse	1	0
<b>Sum</b>	<b>1 626</b>	<b>1 563</b>

### Note 12 - Øremerkede midler

Fond for øremerkede midler til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet 4

**Note 13 - Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
1542 Mellomregning finansieringsforetak	9 246	2 908
1570 Andre kortsiktige fordringer	66	0
<b>Sum</b>	<b>9 312</b>	<b>2 908</b>

Konto 1570 gjedler Renter fra Klare Finans 2021.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet 4

### Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	0	225 732	225 732
Årets resultat	320 932	-206 816	114 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>320 932</b>	<b>18 917</b>	<b>339 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>320 932</b>	<b>18 917</b>	<b>339 849</b>

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	0	9 057
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 057</b>

### Note 16 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2021
Inngående balanse	0
Innbetalt til vedlikeholdsfond	225 000
Uttak til vedlikehold	0
Renter vedlikeholdsfond	732
<b>Utgående balanse</b>	<b>225 732</b>

Fond for øremerkede midler til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stadionkvartalet 4**

Styreleder	Svein Olav Ringnes (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Jon Vårdal (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Inger Ragni Palm (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Annar Skevik (sign.)	20.04.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stadionkvartalet 4s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stadionkvartalet 4

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. mai 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor