



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 592 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KML NÆRINGSPROSJEKTER AS
Forretningsadresse: c/o Lund Forvaltning AS
Sluppenvegen 25
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	353 487	353 109
Sum kostnader		353 487	353 109
Driftsresultat		-353 487	-353 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	480
Sum finansinntekter		221	480
Annen rentekostnad		4 829 208	3 193 626
Sum finanskostnader		4 829 208	3 193 626
Netto finans		-4 828 987	-3 193 147
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 182 474	-3 546 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 182 474	-3 546 256
Årsresultat		-5 182 474	-3 546 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 182 474	-3 546 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 182 474	-3 546 256
Sum overføringer og disponeringer		-5 182 474	-3 546 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		7 279 658
Sum varige driftsmidler			7 279 658
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,8	127 558 826	127 558 826
Lån til foretak i samme konsern	10	22 537 762	
Sum finansielle anleggsmidler		150 096 588	127 558 826
Sum anleggsmidler		150 096 588	134 838 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 517 979	
Sum fordringer		4 517 979	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 151 718	498 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 151 718	498 616
Sum omløpsmidler		7 669 697	498 616
SUM EIENDELER		157 766 285	135 337 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	21 612 000	21 612 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		21 612 000	21 612 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	9 167 523	3 985 050
Sum opptjent egenkapital		-9 167 523	-3 985 050
Sum egenkapital		12 444 477	17 626 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	53 835 839	48 398 497
Øvrig langsiktig gjeld	8	66 904 647	66 904 647
Sum annen langsiktig gjeld		120 740 486	115 303 144
Sum langsiktig gjeld		120 740 486	115 303 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 594 243	1 034 306
Skyldig offentlige avgifter			-614 380
Annen kortsiktig gjeld		1 987 079	1 987 079
Sum kortsiktig gjeld		24 581 323	2 407 005
Sum gjeld		145 321 809	117 710 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 766 285	135 337 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704404

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 592 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KML NÆRINGSPROSJEKTER AS
Forretningsadresse: c/o Lund Forvaltning AS
Sluppenvegen 25
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 592 015
KML NÆRINGSPROSJEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	353 487	353 109
Sum kostnader		353 487	353 109
Driftsresultat		-353 487	-353 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	480
Sum finansinntekter		221	480
Annen rentekostnad		4 829 208	3 193 626
Sum finanskostnader		4 829 208	3 193 626
Netto finans		-4 828 987	-3 193 147
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 182 474	-3 546 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 182 474	-3 546 256
Årsresultat		-5 182 474	-3 546 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 182 474	-3 546 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 182 474	-3 546 256
Sum overføringer og disponeringer		-5 182 474	-3 546 256



Organisasjonsnr: 999 592 015
KML NÆRINGSPROSJEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

7 279 658

Sum varige driftsmidler

7 279 658

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

1,8

127 558 826

127 558 826

Lån til foretak i samme

konsern

10

22 537 762

Sum finansielle

anleggsmidler

150 096 588

127 558 826

Sum anleggsmidler

150 096 588

134 838 484

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4 517 979

Sum fordringer

4 517 979

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 151 718

498 616

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 151 718

498 616

Sum omløpsmidler

7 669 697

498 616

SUM EIENDELER

157 766 285

135 337 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

21 612 000

21 612 000

Sum innskutt egenkapital

21 612 000

21 612 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

9 167 523

3 985 050

Sum opptjent egenkapital

-9 167 523

-3 985 050



Sum egenkapital	12 444 477	17 626 950
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 7	53 835 839	48 398 497
Øvrig langsiktig gjeld 8	66 904 647	66 904 647
Sum annen langsiktig gjeld	120 740 486	115 303 144
Sum langsiktig gjeld	120 740 486	115 303 144
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 594 243	1 034 306
Skyldig offentlige avgifter		-614 380
Annen kortsiktig gjeld	1 987 079	1 987 079
Sum kortsiktig gjeld	24 581 323	2 407 005
Sum gjeld	145 321 809	117 710 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	157 766 285	135 337 100



Organisasjonsnr: 999 592 015
KML NÆRINGSPROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	718400.00	30.00	21552000.00
B-aksjer	2000.00	30.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lund Forvaltning AS	718400.00	99.72%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	2000.00	0.28%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	720400.00	100.00%	

Utbytterett: Ordinære aksjer 1 rettighet og B-aksjer 0 rettigheter pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sorgenfri Utvikling AS, Trondheim	100.00%	100.00%	13824184.00	-2315131.00

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Sorgenfri Utvikling AS: små foretak.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



**Årsregnskap 2020
for
Kml Næringsprosjekter AS**

Organisasjonsnr. 999592015



Kml Næringsprosjekter AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	353 487	353 109
Sum driftskostnader		353 487	353 109
DRIFTSRESULTAT		(353 487)	(353 109)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		221	480
Sum finansinntekter		221	480
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 829 208	3 193 626
Sum finanskostnader		4 829 208	3 193 626
NETTO FINANSPOSTER		(4 828 987)	(3 193 147)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 182 474)	(3 546 256)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 182 474)	(3 546 256)
ÅRSRESULTAT		(5 182 474)	(3 546 256)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(5 182 474)	(3 546 256)
SUM OVERF. OG DISP.		(5 182 474)	(3 546 256)



Kml Næringsprosjekter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	7 279 658
Sum varige driftsmidler		0	7 279 658
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1,8	127 558 826	127 558 826
Lån til foretak i samme konsern	10	22 537 762	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 096 588	127 558 826
SUM ANLEGGSMIDLER		150 096 588	134 838 484
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 517 979	0
Sum fordringer		4 517 979	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 151 718	498 616
SUM OMLØPSMIDLER		7 669 697	498 616
SUM EIENDELER		157 766 285	135 337 100
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	21 612 000	21 612 000
Sum innskutt egenkapital		21 612 000	21 612 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(9 167 523)	(3 985 050)
Sum opptjent egenkapital		(9 167 523)	(3 985 050)
SUM EGENKAPITAL		12 444 477	17 626 950
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	53 835 839	48 398 497
Øvrig langsiktig gjeld	8	66 904 647	66 904 647
Sum annen langsiktig gjeld		120 740 486	115 303 144
SUM LANGSIKTIG GJELD		120 740 486	115 303 144
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 594 243	1 034 306
Skyldig offentlige avgifter		0	(614 380)
Annen kortsiktig gjeld		1 987 079	1 987 079
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 581 323	2 407 005
SUM GJELD		145 321 809	117 710 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 766 285	135 337 100

Trondheim 05.07.2021

Karl Martin Lund

Bernhard Johan Sandvik

Årsregnskap for Kml Næringsprosjekter AS

Organisasjonsnr. 999592015



Kml Næringsprosjekter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Styreleder			Styremedlem



Kml Næringsprosjekter AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Etter ledelsens oppfatning er estimatene gjort på et tryggere grunnlag enn foregående år.

Note 1 - Investering i datterselskap, tomter og bygninger

Noter for Kml Næringsprosjekter AS

Organisasjonsnr. 999592015



Kml Næringsprosjekter AS

Noter 2020

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2020:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Kml Næringsprosjekter AS	TRONDHEIM	
<u>Datterselskaper:</u>		
Sorgenfri Utvikling AS	Trondheim	100,00 %

Følgende datterselskaper er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet:

Sorgenfri Utvikling AS

Begrunnelse for at disse selskapene ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet:

Sorgenfri Utvikling AS: små foretak

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Sorgenfri Utvikling AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-2 315 131	13 824 184

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	83 617	23 005
Andre tjenester	55 695	14 016
Totalt	139 313	37 021



Kml Næringsprosjekter AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-5 182 474
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	5 182 474
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-5 182 474
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	5 182 474
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt\Skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	27 793 061	22 610 587
= Grunnlag utsatt skatt	-27 793 061	-22 610 587
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	27 793 061	22 610 587
= Grunnlag utsatt skattefordel	27 793 061	22 610 587
Utsatt skattefordel	6 114 473	4 974 329
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	27 793 061	22 610 586
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 114 473	4 974 329
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Kml Næringsprosjekter AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 720 400 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 21 612 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
Ordinære aksjer	21 552 000	718 400	30	1	1
B-aksjer	60 000	2 000	30	1	0
Sum	21 612 000	720 400	30		

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Lund Forvaltning AS	990 189 234	718 400	99,72 %	99,72 %	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	21 612 000	-3 985 050	17 626 950
Anvendt til årsresultat		-5 182 474	-5 182 474
Pr 31.12.	21 612 000	-9 167 523	12 444 477

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lånet er ytet av:	Lund Forvaltning AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 53 835 839
Rentesats:	5 %
Avdragsplan:	Lånet betales tilbake når det er likviditet i selskapet

Note 8 - Pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	66 904 647

Pantsatte eiendeler:

Noter for Kml Næringsprosjekter AS

Organisasjonsnr. 999592015



Kml Næringsprosjekter AS

Noter 2020

Aksjer i Sorgenfri Utvikling AS	127 558 826
Sum pantsatte eiendeler	127 558 826

Note 9 - Dagens situasjon

Selskapet er, som nær alle næringsdrivende, rammet av Covid-19 utbruddet i Norge og verden. KML Næringsprosjekter AS vil etter styrets vurdering bli påvirket gjennom datterselskapets eksponering mot forsyningskjede, entrepriskontrakt og leietakermarked i forbindelse med det pågående byggeprosjektet.

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er det ikke mulig å gjøre et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser Covid-19 utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet faktisk vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhenge av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndigheter vil iverksette, og hvordan de nevnte faktorer faktisk vil påvirke selskapet.

Basert på situasjonen og den informasjon som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener imidlertid styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 10 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har fordring på Sorgenfri Utvikling AS på kr. 22 537 762. Fordringen er ikke renteberegnet i 2020.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KML Næringsprosjekter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KML Næringsprosjekter AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 17. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: T23ZU-5BP3Y-5EH2G-GECWE-QZOLC-BSHTS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-17 10:32:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: T23ZU-3BP3Y-5EH2G-GECWE-QZOLC-BSHTS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>