



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 503 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTADALEN 8 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olstad AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 636 411 | 236 351 |
| Sum inntekter | | 636 411 | 236 351 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 112 000 | 80 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 106 459 | 170 614 |
| Sum kostnader | | 218 459 | 251 314 |
| Driftsresultat | | 417 952 | -14 963 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 21 907 | 91 831 |
| Annen renteinntekt | | 21 | 41 463 |
| Sum finansinntekter | | 21 928 | 133 294 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 183 160 | 23 749 |
| Annen rentekostnad | | 710 | 422 318 |
| Sum finanskostnader | | 183 870 | 446 067 |
| Netto finans | | -161 942 | -312 773 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 256 010 | -327 736 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 56 322 | -72 103 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 199 688 | -255 633 |
| Årsresultat | | 199 688 | -255 633 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 199 688 | -255 633 |
| Totalresultat | | 199 688 | -255 633 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 3 600 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Konsernbidrag | | 534 712 | 176 994 |
| Udekket tap | | -335 024 | -207 191 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -3 825 437 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 199 688 | -255 633 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 8 | 8 860 009 | 8 972 009 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 860 009 | 8 972 009 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 1 113 541 | 1 186 634 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 113 541 | 1 186 634 |
| Sum anleggsmidler | | 9 973 550 | 10 158 643 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 38 470 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 706 184 | 218 945 |
| Sum fordringer | | 744 654 | 218 945 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 18 322 | 30 410 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 322 | 30 410 |
| Sum omløpsmidler | | 762 976 | 249 356 |
| SUM EIENDELER | | 10 736 526 | 10 407 999 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 117 000 | 117 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 6 | 1 200 | 1 200 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 380 791 | 223 006 |
| Sum innskutt egenkapital | | 498 991 | 341 206 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | | 207 191 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -207 191 |
| Sum egenkapital | | 498 991 | 134 015 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 517 784 | 612 278 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 517 784 | 612 278 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 9 023 156 | 9 511 720 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 023 156 | 9 511 720 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 540 940 | 10 123 998 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 067 | 147 066 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 685 528 | 2 920 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 696 595 | 149 986 |
| Sum gjeld | | 10 237 535 | 10 273 984 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 736 526 | 10 407 999 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349779

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 503 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTADALEN 8 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olstad AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 989 503 359
SVARTADALEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 636 411 | 236 351 |
| Sum inntekter | | 636 411 | 236 351 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 112 000 | 80 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 106 459 | 170 614 |
| Sum kostnader | | 218 459 | 251 314 |
| Driftsresultat | | 417 952 | -14 963 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 21 907 | 91 831 |
| Annen renteinntekt | | 21 | 41 463 |
| Sum finansinntekter | | 21 928 | 133 294 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 183 160 | 23 749 |
| Annen rentekostnad | | 710 | 422 318 |
| Sum finanskostnader | | 183 870 | 446 067 |
| Netto finans | | -161 942 | -312 773 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 56 322 | -72 103 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 199 688 | -255 633 |
| Årsresultat | | 199 688 | -255 633 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 199 688 | -255 633 |
| Totalresultat | | 199 688 | -255 633 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 3 600 000 |
| Konsernbidrag | | 534 712 | 176 994 |
| Udekket tap | | -335 024 | -207 191 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -3 825 437 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 199 688 | -255 633 |





Organisasjonsnr: 989 503 359
SVARTADALEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 8 8 860 009 8 972 009
Sum varige driftsmidler 8 860 009 8 972 009

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7 1 113 541 1 186 634
Sum finansielle
anleggsmidler 1 113 541 1 186 634

Sum anleggsmidler 9 973 550 10 158 643

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 38 470
Andre kortsiktige
fordringer 7 706 184 218 945
Sum fordringer 744 654 218 945

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 18 322 30 410
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 18 322 30 410

Sum omløpsmidler 762 976 249 356

SUM EIENDELER 10 736 526 10 407 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 117 000 117 000
Overkurs 6 1 200 1 200
Annen innskutt egenkapital 6 380 791 223 006
Sum innskutt egenkapital 498 991 341 206

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 6 | | 207 191 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -207 191 |
| Sum egenkapital | | 498 991 | 134 015 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 517 784 | 612 278 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 517 784 | 612 278 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 9 023 156 | 9 511 720 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 023 156 | 9 511 720 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 540 940 | 10 123 998 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 067 | 147 066 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 685 528 | 2 920 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 696 595 | 149 986 |
| Sum gjeld | | 10 237 535 | 10 273 984 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 736 526 | 10 407 999 |



Organisasjonsnr: 989 503 359
SVARTADALEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 117.00 | 1000.00 | 117000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Midgard Beta AS | 117.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 117.00 | 100.00% |

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| 0 | 0 | 0 | 0 |



Årsregnskap 2020

Svartadalen 8 AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 503 359



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Svartadalen 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svartadalen 8 AS som viser et overskudd på kr 199 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 5.mai 2021

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen

Statsautorisert revisor



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Svartadalen 8 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | | 636 411 | 236 351 |
| Sum driftsinntekter | | 636 411 | 236 351 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 112 000 | 80 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 106 459 | 170 614 |
| Sum driftskostnader | | 218 459 | 251 314 |
| Driftsresultat | | 417 952 | -14 963 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 21 907 | 91 831 |
| Annen renteinntekt | | 21 | 41 463 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 183 160 | 23 749 |
| Annen rentekostnad | | 710 | 422 318 |
| Resultat av finansposter | | -161 942 | -312 773 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 256 010 | -327 736 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 56 322 | -72 103 |
| Ordinært resultat | | 199 688 | -255 633 |
| Årsresultat | | 199 688 | -255 633 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 3 600 000 |
| Avsatt konsernbidrag | | 534 712 | 176 994 |
| Overført til udekket tap | | 335 024 | 207 191 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 3 825 437 |
| Sum overføringer | 6 | 199 688 | -255 633 |
| Svartadalen 8 AS | | | Side 2 |

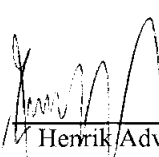
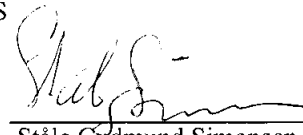


| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Svartadalen 8 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 8 | 8 860 009 | 8 972 009 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 860 009 | 8 972 009 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 1 113 541 | 1 186 634 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 113 541 | 1 186 634 |
| Sum anleggsmidler | | 9 973 550 | 10 158 643 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 38 470 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 706 184 | 218 945 |
| Sum fordringer | | 744 654 | 218 945 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 18 322 | 30 410 |
| Sum omløpsmidler | | 762 976 | 249 356 |
| Sum eiendeler | | 10 736 526 | 10 407 999 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Svartadalen 8 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 117 000 | 117 000 |
| Overkurs | 6 | 1 200 | 1 200 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 380 791 | 223 006 |
| Sum innskutt egenkapital | | 498 991 | 341 206 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 0 | -207 191 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -207 191 |
| Sum egenkapital | | 498 991 | 134 015 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 517 784 | 612 278 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 517 784 | 612 278 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 9 023 156 | 9 511 720 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 023 156 | 9 511 720 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 067 | 147 066 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 685 528 | 2 920 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 696 595 | 149 986 |
| Sum gjeld | | 10 237 535 | 10 273 984 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 736 526 | 10 407 999 |

Bergen, 27.04.2021
Styret i Svartadalen 8 AS

| | |
|---|---|
|  Henrik Advocaat Lund styreleder |  Ståle Gudmund Simonsen styremedlem |
|---|---|

Svartadalen 8 AS **Side 4**



Svartadalen 8 AS Noter til årsregnskap 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt. merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Revisjonshonorar:

| | | |
|--------------------------|-----------|---------------|
| Lovpålagt revisjon: | Kr | 11 250 |
| Andre honorarer revisor: | Kr | - |
| Sum: | Kr | 11 250 |

* Inkludert merverdiavgift

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2020 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



Svartadalen 8 AS Noter til årsregnskap 2020

Note 3: Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygning | Teknisk | Sum |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 520 353 | 5 362 498 | 1 169 858 | 9 052 709 |
| + Tilgang | - | - | - | - |
| - Avgang | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 520 353 | 5 362 498 | 1 169 858 | 9 052 709 |
| Oppskrivning pr 1/1 | - | - | - | - |
| - Avgang | - | - | - | - |
| Oppskrivning 31/12 | - | - | - | - |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | - | 53 000 | 27 700 | 80 700 |
| + Ordinære avskrivninger | - | 53 600 | 58 400 | 112 000 |
| - Tilbakeført avskrivning | - | - | - | - |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | - | 106 600 | 86 100 | 192 700 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 520 353 | 5 255 898 | 1 083 758 | 8 860 009 |
| Antall år for ord.avskr | | 100 år | 20 år | |

Note 4: Skatt

| | 2 020 | 2 019 | |
|--|--------------|--------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 256 010 | (327 736) | |
| Permanente forskjeller | - | - | |
| Skattemssig resultat ANS-andel | - | - | |
| Endring midlertidige forskjeller jf spes under | 429 518 | 554 652 | |
| Ytet konsernbidrag | (685 528) | (226 916) | |
| Mottatt konsernbidrag | - | - | |
| Anvendt underskudd | - | - | |
| Grunnlag betalbar skatt | - | - | |
| Skatt 22% | - | - | |
| Betalbar skatt på årets resultat | - | - | |
| Grunnlag utsatt skatt: | 2 020 | 2 019 | Endring |
| Forskjeller som utlignes: | | | |
| Anleggsmidler | 241 928 | 143 536 | (98 392) |
| Gevinst- og tapskonto | 2 111 637 | 2 639 547 | 527 910 |
| Sum forskjeller | 2 353 565 | 2 783 083 | 429 518 |
| Underskudd til fremføring | - | - | - |
| Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2 353 565 | 2 783 083 | 429 518 |
| Utsatt skatt/Utsatt skattefordel | 517 784 | 612 278 | 94 494 |

Utsatt skattefordel blir bokført basert på forventning om fremtidig inntjening.

| | |
|----------------------------|---------------|
| Årets skattekostnad | 2 020 |
| Betalbar skatt | - |
| For mye avsatt tidligere | - |
| Skatt av konsernbidrag | 150 816 |
| Endring utsatt skatt | (94 494) |
| Sum skattekostnad | 56 322 |



Svartadalen 8 AS Noter til årsregnskap 2020

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 117 | 1 000 | 117 000 |

Eierstruktur

| Aksjonærer i selskapet per 31.12.2020 var: | Antall aksjer | Eierandel | Stemmerett |
|--|---------------|--------------|--------------|
| Midgard Beta AS | 117 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 117 | 100 % | 100 % |

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2020.

Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer*:

| Navn | Verv | Eierandel |
|------------------------|-------------|-----------|
| Henrik Advocaat Lund | Styreleder | 50,0 % |
| Ståle Gudmund Simonsen | Styremedlem | 50,0 % |

*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 6: Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen EK/udekket tap | Sum EK |
|-----------------------------------|----------------|--------------|-------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital per 31.12.2019 | 117 000 | 1 200 | 223 006 | (207 192) | 134 014 |
| Avgitt konsernbidrag | - | - | - | (534 712) | (534 712) |
| Mottatt konsernbidrag | - | - | 157 785 | 542 215 | 700 000 |
| Årets resultat | - | - | - | 199 688 | 199 688 |
| Egenkapital per 31.12.2020 | 117 000 | 1 200 | 380 791 | (0) | 498 991 |

Note 7: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

| | 2 020 | 2 019 | Rente |
|--|------------------|------------------|----------------|
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | | | |
| Midgard Beta AS | 9 023 156 | 9 511 720 | 183 160 |
| Sum: | 9 023 156 | 9 511 720 | 183 160 |
| Kortsiktig fordring på konsernselskap | | | |
| Midgard Beta AS - konsernbidrag | 700 000 | 173 084 | - |
| Sum: | 700 000 | 173 084 | - |
| Kortsiktig gjeld konsernselskap | | | |
| Midgard Beta AS - konsernbidrag | 685 528 | - | - |
| Sum: | 685 528 | - | - |
| Langsiktig fordring på konsernselskap | | | |
| Svartadalen Eiendom AS | 1 113 541 | 1 186 634 | 21 907 |
| Sum: | 1 113 541 | 1 186 634 | 21 907 |

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 685 528,- i konsernbidrag til Midgard Beta AS med skattemessig virkning, og mottatt kr 700 000 uten skattemessig virkning.

Svartadalen 8 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2020 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



Svartadalen 8 AS
Noter til årsregnskap 2020

Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Beta AS.
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 8 860 009,- pr 31.12.20