



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 848 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkelia 46
2134 AUSTVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Gruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 600	
Sum inntekter		52 600	
Kostnader			
Avskrivning	5	19 716	
Annen driftskostnad		36 114	
Sum kostnader		55 830	
Driftsresultat		-3 230	
Annen finanskostnad		5 160	
Sum finanskostnader		5 160	
Netto finans		-5 160	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 390	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 846	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 544	0
Årsresultat		-6 544	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-6 544	
Sum overføringer og disponeringer		-6 544	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 846	
Sum immaterielle eiendeler		1 846	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 593 369	
Sum varige driftsmidler		4 593 369	
Sum anleggsmidler		4 595 215	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 600	
Sum fordringer		52 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 245	
Sum omløpsmidler		56 845	0
SUM EIENDELER		4 652 060	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 544	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-6 544	
Sum egenkapital		23 456	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 365 739	
Sum annen langsiktig gjeld		3 365 739	
Sum langsiktig gjeld		3 365 739	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 629	
Annen kortsiktig gjeld		1 253 236	
Sum kortsiktig gjeld		1 262 865	
Sum gjeld		4 628 604	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 652 060	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882903

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 848 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkelia 46
2134 AUSTVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Gruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 848 182
GRUBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 600	
Sum inntekter		52 600	
Kostnader			
Avskrivning	5	19 716	
Annen driftskostnad		36 114	
Sum kostnader		55 830	
Driftsresultat		-3 230	
Annen finanskostnad		5 160	
Sum finanskostnader		5 160	
Netto finans		-5 160	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 390	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 846	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 544	0
Årsresultat		-6 544	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-6 544	
Sum overføringer og disponeringer		-6 544	



Organisasjonsnr: 827 848 182
GRUBEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 846	
Sum immaterielle eiendeler		1 846	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 593 369	
Sum varige driftsmidler		4 593 369	

Sum anleggsmidler		4 595 215	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 600	
Sum fordringer		52 600	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 245	
---	--	-------	--

Sum omløpsmidler		56 845	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		4 652 060	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-6 544	
Sum opptjent egenkapital		-6 544	

Sum egenkapital		23 456	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 365 739	
--------------------------------	---	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld	3 365 739	
Sum langsiktig gjeld	3 365 739	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 629	
Annen kortsiktig gjeld	1 253 236	
Sum kortsiktig gjeld	1 262 865	
Sum gjeld	4 628 604	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 652 060	0



Organisasjonsnr: 827 848 182
GRUBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Gruben	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Elisabeth Miranda Hebron	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Robin Nicolai Oppi Gruben	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Christopher Daniel Oppi Gruben	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Jonas Andre Oppi Gruben	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gruben Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnsutbetalinger i regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Styrets leder har gitt et lån til selskapet på kr 825 896. Selskapet har også en gjeld til aksjonær Elisabeth Hebron på kr 427 340.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Endring utsatt skatt	-1 846
Årets totale skattekostnad	<u>-1 846</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-8 390
Endring i midlertidige forskjeller	-164 807



Gruben Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Årets skattegrunnlag	-173 197
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	
	2021
Driftsmidler inkl goodwill	164 807
Sum	164 807
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-173 197
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-8 390
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 846
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	
	2021
22% skatt av resultat før skatt	-1 846
Beregnet skattekostnad	-1 846
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-6 544	-6 544
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-6 544	23 456

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 613 085	4 613 085
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 613 085	4 613 085
Akk.avskrivning 31.12.2021	-19 716	-19 716
Balanseført pr. 31.12.2021	4 593 369	4 593 369
Årets avskrivninger	19 716	19 716

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Gruben Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har 100 aksjer hver pålydene kr 300. Samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Stein Gruben	20	20 %
Elisabeth Miranda Hebron	20	20 %
Robin Nicolai Oppi Gruben	20	20 %
Christopher Daniel Oppi Gruben	20	20 %
Jonas Andre Oppi Gruben	20	20 %
Sum	100	100 %

Note 7 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		3 097 581	
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler		3 365 739	
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		4 593 369	

Mer om gjeld

Gjeld sikret ved pant i eiendom er tatt opp i Toten Sparebank.



Electronic signature

Signed by



Gruben, Jonas Andre O.
(Identity verified with BankID (NO))


 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
02.08.2022 20:38:52


Date of birth
1988-04-15

Signature method
BankID (NO)

Signed by



Gruben, Christopher Daniel Oppi
(Identity verified with BankID (NO))


 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
02.08.2022 20:36:31


Date of birth
1995-10-13

Signature method
BankID (NO)

Signed by



Gruben, Robin Nicolai Oppi
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
03.08.2022 14:53:07

Date of birth
1993-07-15

Signature method
BankID (NO)

Signed by



Gruben, Stein
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
02.08.2022 22:25:40

Date of birth
1967-07-08

Signature method
BankID (NO)





Gruben Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Gruben Eiendom AS

Resultatregnskap 04.09-31.12

	Note	2021
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>52 600</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	5	19 716
Annen driftskostnad		<u>36 114</u>
Sum driftskostnader		<u>55 830</u>
Driftsresultat		<u>-3 230</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		<u>5 160</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-8 390</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 846</u>
Årsresultat		<u>-6 544</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-6 544</u>



Gruben Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>1 846</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 846</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>4 593 369</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 593 369</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 595 215</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>52 600</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>52 600</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 245</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>56 845</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>4 652 060</u>	<u>0</u>



Gruben Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-6 544	0
Sum opptjent egenkapital		-6 544	0
Sum egenkapital		23 456	0
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 365 739	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 365 739	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 629	0
Annen kortsiktig gjeld		1 253 236	0
Sum kortsiktig gjeld		1 262 865	0
Sum gjeld		4 628 604	0
Sum egenkapital og gjeld		4 652 060	0

31. desember 2021
Austvatn, 22. juni 2022

Stein Gruben

Styrets leder

Robin Nicolai Oppi Gruben

Styremedlem

Christopher Daniel Oppi
Gruben
Styremedlem

Jonas Andre Oppi Gruben
Styremedlem



Gruben Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnsutbetalinger i regnskapsåret.

Styrets leder har gitt et lån til selskapet på kr 825 896. Selskapet har også en gjeld til aksjonær Elisabeth Hebron på kr 427 340.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021
Endring utsatt skatt	-1 846
Årets totale skattekostnad	<u>-1 846</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 390
Endring i midlertidige forskjeller	-164 807
Årets skattegrunnlag	<u>-173 197</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	164 807
Sum	<u>164 807</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-173 197
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 390</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -1 846



Gruben Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-6 544	-6 544
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-6 544	23 456

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 613 085	4 613 085
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 613 085	4 613 085
Akk.avskrivning 31.12.2021	-19 716	-19 716
Balanseført pr. 31.12.2021	4 593 369	4 593 369
Årets avskrivninger	19 716	19 716

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer hver pålydene kr 300. Samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Stein Gruben	20	20 %
Elisabeth Miranda Hebron	20	20 %
Robin Nicolai Oppi Gruben	20	20 %
Christopher Daniel Oppi Gruben	20	20 %
Jonas Andre Oppi Gruben	20	20 %
Sum	100	100 %



Gruben Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 097 581
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	3 365 739
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 593 369

Gjeld sikret ved pant i eiendom er tatt opp i Toten Sparebank.