



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 206 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK ENTREPRENØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatholmen 1
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Bondhus Vindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 696 663	2 698 470
Sum inntekter		2 696 663	2 698 470
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 200	76 300
Annen driftskostnad	5	2 406 605	2 336 582
Sum kostnader		2 482 805	2 412 882
Driftsresultat		213 858	285 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411	
Annen finansinntekt			1 133
Sum finansinntekter		411	1 133
Annen rentekostnad		87 381	93 300
Sum finanskostnader		87 381	93 300
Netto finans		-86 970	-92 167
Resultat før skattekostnad		126 889	193 422
Skattekostnad på resultat	4	28 034	42 642
Årsresultat		98 855	150 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 855	150 780
Totalresultat		98 855	150 780
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 855	150 780
Sum overføringer og disponeringer		98 855	150 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	26 521	17 321
Sum immaterielle eiendeler		26 521	17 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		956 300	1 029 800
Maskiner og anlegg		8 383	21 918
Sum varige driftsmidler	1	964 683	1 051 718
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		149 923	97 074
Sum finansielle anleggsmidler		149 923	97 074
Sum anleggsmidler		1 141 127	1 166 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		521 821	279 438
Andre kortsiktige fordringer	7	414 417	451 735
Sum fordringer		936 238	731 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 537	355 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 537	355 157
Sum omløpsmidler		1 018 775	1 086 330
SUM EIENDELER		2 159 902	2 252 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 292	163 449
Sum opptjent egenkapital		130 292	163 449
Sum egenkapital	2	830 292	863 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	684 481	836 585
Langsiktig konserngjeld		8 084	8 084
Sum annen langsiktig gjeld		692 565	844 669
Sum langsiktig gjeld		692 565	844 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 362	273 425
Betalbar skatt	5		43 628
Skyldig offentlige avgifter		31 759	10 112
Kortsiktig konserngjeld		169 246	
Annen kortsiktig gjeld	8	216 678	217 160
Sum kortsiktig gjeld		637 045	544 325
Sum gjeld		1 329 610	1 388 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 159 902	2 252 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340140

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 206 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK ENTREPRENØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatholmen 1
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddrun Bondhus Vindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 932 206 285
OK ENTREPRENØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 696 663	2 698 470
Sum inntekter		2 696 663	2 698 470
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 200	76 300
Annen driftskostnad	5	2 406 605	2 336 582
Sum kostnader		2 482 805	2 412 882
Driftsresultat		213 858	285 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411	
Annen finansinntekt			1 133
Sum finansinntekter		411	1 133
Annen rentekostnad		87 381	93 300
Sum finanskostnader		87 381	93 300
Netto finans		-86 970	-92 167
Resultat før skattekostnad		126 889	193 422
Skattekostnad på resultat	4	28 034	42 642
Årsresultat		98 855	150 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 855	150 780
Totalresultat		98 855	150 780
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 855	150 780
Sum overføringer og disponeringer		98 855	150 780



Organisasjonsnr: 932 206 285
OK ENTREPRENØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	26 521	17 321
Sum immaterielle eiendeler		26 521	17 321

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

956 300

1 029 800

Maskiner og anlegg

8 383

21 918

Sum varige driftsmidler **1**

964 683

1 051 718

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

149 923

97 074

Sum finansielle

anleggsmidler

149 923

97 074

Sum anleggsmidler

1 141 127

1 166 113

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

521 821

279 438

Andre kortsiktige

fordringer

7

414 417

451 735

Sum fordringer

936 238

731 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

82 537

355 157

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

82 537

355 157

Sum omløpsmidler

1 018 775

1 086 330

SUM EIENDELER

2 159 902

2 252 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

60 000

60 000

Overkurs

640 000

640 000

Sum innskutt egenkapital

700 000

700 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 292	163 449
Sum opptjent egenkapital		130 292	163 449
Sum egenkapital	2	830 292	863 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	684 481	836 585
Langsiktig konserngjeld		8 084	8 084
Sum annen langsiktig gjeld		692 565	844 669
Sum langsiktig gjeld		692 565	844 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 362	273 425
Betalbar skatt	5		43 628
Skyldig offentlige avgifter		31 759	10 112
Kortsiktig konserngjeld		169 246	
Annen kortsiktig gjeld	8	216 678	217 160
Sum kortsiktig gjeld		637 045	544 325
Sum gjeld		1 329 610	1 388 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 159 902	2 252 443



Organisasjonsnr: 932 206 285
OK ENTREPRENØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6
Postboks 616
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Ok Entreprenør Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ok Entreprenør Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde 8. mars 2026

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand

Statsautorisert revisor



Regnskapsåret 2025

OK Entreprenør Eiendom AS

Org.nr: 932 206 285

Årsberetning

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

OK ENTREPRENØR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 696 663	2 698 470
Sum driftsinntekter		2 696 663	2 698 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 200	76 300
Annen driftskostnad	5	2 406 605	2 336 582
Sum driftskostnader		2 482 805	2 412 882
Driftsresultat		213 858	285 588
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		411	0
Annen finansinntekt		0	1 133
Annen rentekostnad		87 381	93 300
Resultat av finansposter		-86 970	-92 167
Resultat før skattekostnad		126 889	193 422
Skattekostnad på resultat	4	28 034	42 642
Resultat		98 855	150 780
Årsresultat		98 855	150 780
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		98 855	150 780
Sum overføringer		98 855	150 780



BALANSE

OK ENTREPRENØR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	26 521	17 321
Sum immaterielle eiendeler		26 521	17 321
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		956 300	1 029 800
Maskiner og anlegg		8 383	21 918
Sum varige driftsmidler	1	964 683	1 051 718
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		149 923	97 074
Sum finansielle anleggsmidler		149 923	97 074
Sum anleggsmidler		1 141 127	1 166 113
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		521 821	279 438
Andre kortsiktige fordringer	7	414 417	451 735
Sum fordringer		936 238	731 173
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 537	355 157
Sum omløpsmidler		1 018 775	1 086 330
Sum eiendeler		2 159 902	2 252 443



BALANSE

OK ENTREPRENØR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		130 292	163 449
Sum opptjent egenkapital		130 292	163 449
Sum egenkapital	2	830 292	863 449
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	684 481	836 585
Langsiktig konserngjeld		8 084	8 084
Sum annen langsiktig gjeld		692 565	844 669
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		219 362	273 425
Betalbar skatt	5	0	43 628
Skyldig offentlige avgifter		31 759	10 112
Konserngjeld		169 246	0
Annen kortsiktig gjeld	8	216 678	217 160
Sum kortsiktig gjeld		637 045	544 325
Sum gjeld		1 329 610	1 388 994
Sum egenkapital og gjeld		2 159 902	2 252 443

Ålesund, 08.03.2026
Styret i Ok Entreprenør Eiendom AS

Kjell Vindenes
styreleder

Oddrun Bondhus Vindenes
Daglig leder/ styremedlem



Ok Entreprenør Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på bakgrunn av den tidsperioden leien er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Ok Entreprenør Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 718	1 845 000	1 869 718
Tilgang	0	-10 835	-10 835
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 718	1 834 165	1 858 883
Oppskrevet tidligere			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 500	888 700	894 200
Balansført verdi 31.12.	19 218	945 465	964 683
Årets avskrivninger	2 700	73 500	76 200
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningstid	5 år	25 år	

Note 2 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	640 000	163 449	863 449
Årets resultat			98 855	98 855
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)			-132 012	-132 012
Egenkapital 31.12.	60 000	640 000	130 292	830 292

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60.000 består av 600 aksjer á kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer 31.12.

	Aksjer	Eierandel
VOB AS	600	100 %
Totalt antall aksjer	600	100 %

Aksjer eid av medlemmer av styret og daglig leder:

Oddrun Bondhus Vindenes er daglig leder og styremedlem, og eier 100% av aksjene i VOB AS.



Ok Entreprenør Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	I år	I fjor
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	-120 549	-78 732
Omløpsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-120 549	-78 732
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-120 549	-78 732
Beregnet 22% utsatt skatt/ skattefordel	-26 521	-17 321
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/ skattefordel i balansen	-26 521	-17 321

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	126 889	193 422
Permanente forskjeller	540	409
Grunnlag for årets skattekostnad	127 429	193 831
Endring i midlertidige resultatforskjeller	41 817	4 480
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	169 246	198 311
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	169 246	198 311

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	37 234	43 628
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	37 234	43 628
Endring i utsatt skatt	-9 200	-986
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	28 034	42 642

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	37 234	43 628
Fradrag avgitt konsernbidrag	-37 234	
For lite/ for mye avsatt i fjor	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	43 628



Ok Entreprenør Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter.
Det er ingen lån/ sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Note 6 Rentebærende gjeld

	I år	I fjor
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner/ pantelån	684 481	836 858
Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	684 481	836 858
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	964 683	1 051 718
Sum	964 683	1 051 718

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Andre kortsiktige fordringer består av		
Forskuddsleasing	174 012	212 448
Fordring på Ok Entreprenør AS	234 141	234 141
Forskuddsbetalte kostnader	6 264	5 146
Andre kortsiktige fordringer 31.12.	414 417	451 735

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Annen kortsiktig gjeld består av		
Gjeld til eiere	215 000	215 000
Påløpt rente	1 678	2 160
Annen kortsiktig gjeld 31.12.	216 678	217 160



Regnskapsåret 2025

OK Entreprenør Eiendom AS

Org.nr: 932 206 285

Årsberetning

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

OK ENTREPRENØR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 696 663	2 698 470
Sum driftsinntekter		2 696 663	2 698 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 200	76 300
Annen driftskostnad	5	2 406 605	2 336 582
Sum driftskostnader		2 482 805	2 412 882
Driftsresultat		213 858	285 588
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		411	0
Annen finansinntekt		0	1 133
Annen rentekostnad		87 381	93 300
Resultat av finansposter		-86 970	-92 167
Resultat før skattekostnad		126 889	193 422
Skattekostnad på resultat	4	28 034	42 642
Resultat		98 855	150 780
Årsresultat		98 855	150 780
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		98 855	150 780
Sum overføringer		98 855	150 780



BALANSE

OK ENTREPRENØR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	26 521	17 321
Sum immaterielle eiendeler		26 521	17 321
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		956 300	1 029 800
Maskiner og anlegg		8 383	21 918
Sum varige driftsmidler	1	964 683	1 051 718
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		149 923	97 074
Sum finansielle anleggsmidler		149 923	97 074
Sum anleggsmidler		1 141 127	1 166 113
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		521 821	279 438
Andre kortsiktige fordringer	7	414 417	451 735
Sum fordringer		936 238	731 173
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 537	355 157
Sum omløpsmidler		1 018 775	1 086 330
Sum eiendeler		2 159 902	2 252 443



BALANSE

OK ENTREPRENØR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		130 292	163 449
Sum opptjent egenkapital		130 292	163 449
Sum egenkapital	2	830 292	863 449
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	684 481	836 585
Langsiktig konserngjeld		8 084	8 084
Sum annen langsiktig gjeld		692 565	844 669
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		219 362	273 425
Betalbar skatt	5	0	43 628
Skyldig offentlige avgifter		31 759	10 112
Konserngjeld		169 246	0
Annen kortsiktig gjeld	8	216 678	217 160
Sum kortsiktig gjeld		637 045	544 325
Sum gjeld		1 329 610	1 388 994
Sum egenkapital og gjeld		2 159 902	2 252 443

Ålesund, 08.03.2026
Styret i Ok Entreprenør Eiendom AS

Kjell Vindenes
styreleder

Oddrun Bondhus Vindenes
Daglig leder/ styremedlem