



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 830 816
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 023 560	532 512
Annen driftsinntekt		94 868	0
Sum inntekter		1 118 428	532 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 343	2 845
Annen driftskostnad	2,3,4,5	210 949	138 905
Sum kostnader		216 291	141 751
Driftsresultat		902 137	390 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		623	763
Sum finansinntekter		623	763
Annen rentekostnad		710 281	295 238
Sum finanskostnader		-709 658	-294 475
Netto finans		-709 658	-294 475
Ordinært resultat før skattekostnad		192 478	96 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 478	96 287
Årsresultat		192 480	96 287
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-60 000	-60 000
Sum overføringer og disponeringer		-60 000	-60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	40 560 999	20 350 000
Sum varige driftsmidler		40 560 999	20 350 000
Sum anleggsmidler		40 560 999	20 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	10 155	0
Andre fordringer	8	44 541	12 525
Sum fordringer		54 696	12 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 239	189 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 239	189 807
Sum omløpsmidler		496 935	202 332
SUM EIENDELER		41 057 934	20 552 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	9	60 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		262 929	130 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		442 929	220 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	40 458 195	20 300 246
Sum annen langsiktig gjeld		40 458 195	20 300 246
Sum langsiktig gjeld	13	40 458 195	20 300 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 730	4 483
Annen kortsiktig gjeld		153 080	27 154
Sum kortsiktig gjeld		156 810	31 637
Sum gjeld		40 615 005	20 331 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 057 934	20 552 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477527

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 830 816
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 924 830 816
TANGENTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 023 560	532 512
Annen driftsinntekt		94 868	0
Sum inntekter		1 118 428	532 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 343	2 845
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	210 949	138 905
Sum kostnader		216 291	141 751
Driftsresultat		902 137	390 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		623	763
Sum finansinntekter		623	763
Annen rentekostnad		710 281	295 238
Sum finanskostnader		-709 658	-294 475
Netto finans		-709 658	-294 475
Ordinært resultat før skattekostnad		192 478	96 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 478	96 287
Årsresultat		192 480	96 287
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-60 000	-60 000
Sum overføringer og disponeringer		-60 000	-60 000



Organisasjonsnr: 924 830 816
TANGENTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	40 560 999	20 350 000
Sum varige driftsmidler		40 560 999	20 350 000
Sum anleggsmidler		40 560 999	20 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	10 155	0
Andre fordringer	8	44 541	12 525
Sum fordringer		54 696	12 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 239	189 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 239	189 807
Sum omløpsmidler		496 935	202 332
SUM EIENDELER		41 057 934	20 552 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	9	60 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		262 929	130 449
Sum egenkapital		442 929	220 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	40 458 195	20 300 246
Sum annen langsiktig gjeld		40 458 195	20 300 246



Sum langsiktig gjeld	13	40 458 195	20 300 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 730	4 483
Annen kortsiktig gjeld		153 080	27 154
Sum kortsiktig gjeld		156 810	31 637
Sum gjeld		40 615 005	20 331 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 057 934	20 552 332



Organisasjonsnr: 924 830 816
TANGENTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tangentunet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangentunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 19. April 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-04-19 19:09:44 UTC



Penneo DokumentInokkelt: Z507N-ZB48A-63IDW-5ESU6-W5BPC-H0666

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler 2022 Tangentunet Borettslag 924830816

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	170 696	74 163
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	192 480	96 287
Kjøp / salg anleggsmidler	-20 210 999	0
Opptak langsiktig gjeld	14 826 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-716 051	246
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	6 048 000	0
Inn/utbetaling innskudd	30 000	0
B. Årets endring disponible midler	169 430	96 533
C. Disponible midler UB	340 125	170 696
Omløpsmidler	496 935	202 332
- Kortsiktig gjeld	156 810	31 637
C. Disponible midler	340 125	170 696

Tangentunet Borettslag



Resultat 2022 Tangentunet Borettslag 924830816

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		315 890	201 696	317 114	419 000
Renter		656 370	298 416	654 766	1 302 812
TV/Internett		51 300	32 400	51 300	64 800
Andre driftsinntekter		94 868	0	0	0
Sum inntekter		1 118 428	532 512	1 023 180	1 786 612
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	5 343	2 845	6 309	6 309
Revisjonshonorar		7 863	2 605	7 583	8 000
Forretningsførerhonorar		30 450	20 703	33 250	48 700
Andre forvaltningstjenester		1 675	1 675	2 583	2 000
Andre fremmede tjenester		5 000	5 000	7 917	10 000
Vedlikehold	2	7 246	565	29 000	29 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		943	1 147	5 000	3 500
TV/Internett		32 400	32 400	51 300	64 800
Forsikring	3	30 267	14 665	27 833	38 800
Energi og strøm		9 027	8 996	11 167	16 000
Kontorrekvisita, trykksaker		30	36	417	300
Porto		427	549	0	1 000
Kontingenter		2 229	2 187	3 705	4 680
Kommunale avgifter	4	78 978	45 447	88 166	125 000
Andre driftsutgifter	5	4 414	2 930	3 607	4 500
Sum driftskostnader		216 291	141 751	277 837	363 089
Driftsresultat		902 137	390 762	745 343	1 423 523
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		623	763	0	0
Rentekostnad		710 281	295 238	654 766	1 302 812
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-709 658	-294 475	-654 766	-1 302 812
Resultat som overføres fri egenkapital		192 480	96 287	90 577	120 711
Av dette overføres til fond	10	-60 000	-60 000	0	0

Tangentunet Borettslag



Balanse 2022 Tangentunet Borettslag 924830816

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	4 100 000	2 050 000
Bygninger	6, 13	36 460 999	18 300 000
Sum anleggsmidler		40 560 999	20 350 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	10 155	0
Andre kortsiktige fordringer	8	44 541	12 525
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		442 239	189 807
Sum omløpsmidler		496 935	202 332
SUM EIENDELER		41 057 934	20 552 332

Tangentunet Borettslag



Balanse 2022 Tangentunet Borettslag 924830816

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	60 000	30 000
Fond/ avsetninger	10	120 000	60 000
Opptjent egenkapital		130 449	130 449
Årets resultat		132 480	0
Sum egenkapital		442 929	220 449
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	28 320 195	14 210 246
Borettsinnskudd	12	12 138 000	6 090 000
Sum langsiktig gjeld	13	40 458 195	20 300 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 730	4 483
Annen kortsiktig gjeld		153 080	27 154
Sum kortsiktig gjeld		156 810	31 637
SUM GJELD		40 615 005	20 331 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 057 934	20 552 332

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Janne Botnen
Leder

Karin Skogseth
Styremedlem

Tor Ivar Strøm
Styremedlem

Tangentunet Borettslag



Noter 2022 Tangentunet Borettslag 924830816

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Timelønn	4 250	2 263
Feriepenger	434	231
Arbeidsgiveravgift	598	319
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	61	33
Sum	5 343	2 845

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	4 500	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 746	565
Sum	7 246	565

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	29 353	14 665
Premie sikringsfond felleskostnader	914	0
Sum	30 267	14 665

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	62 687	32 712
Eiendomsskatt	16 291	12 735
Sum	78 978	45 447

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	1 000	0
Øredifferanser	0	-3
Bank og kortgebyrer	2 985	2 933
Andre kostnader	430	0

Noter



Noter 2022 Tangentunet Borettslag 924830816

2022

2021

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

4 414

2 930

Noter



Noter 2022 Tangentunet Borettslag 924830816

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Tangenvegen 36 A	Tomt	Tangenvegen 36 B	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 300 000	2 050 000	0	0
Årets tilgang :	0	0	18 160 000	2 050 000
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 300 000	2 050 000	18 160 000	2 050 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 300 000	2 050 000	18 160 000	2 050 000
Anskaffelsesår :	2020	2020	2022	2022
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning

Tomten er kjøpt i 2020 og 2022 for kr. 4 100 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	10 155	0
Sum	10 155	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	29 912	0
Forskuddsbetalt	14 629	12 525
Sum	44 541	12 525

Note 9 - Andelskapital

Andelskapital er kr 5000 pr enhet, innbetalt av utbygger ved stifting. Sum kr 60 000

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 60 000 avsatt til fremtidig vedlikehold

Noter



Noter 2022 Tangentunet Borettslag 924830816

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841527329	44841544541
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	4.35 %	4.35 %
Betingelser:	pt	pt
Beregnet innfridd:	01.06.2062	01.11.2060
Opprinnelig lånebeløp:	14 826 000	14 210 000
Lånesaldo 01.01:	0	14 210 246
Avdrag i perioden:	713 905	2 146
Opptak i perioden:	14 826 000	0
Lånesaldo 31.12:	14 112 095	14 208 100
Saldo 5 år frem i tid:	14 106 064	14 202 025

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 722 636	2 722 636
	1	2 624 649	2 624 649
	2	2 492 017	4 984 034
	1	2 372 683	2 372 683
	3	2 345 016	7 035 048
	1	2 232 701	2 232 701
	1	2 162 711	2 162 711
	1	2 093 014	2 093 014
	1	2 092 720	2 092 720

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841527329 har første avdrag 01.01.2023 med kr 290	2	2 492 017	51
	3	2 345 016	48
	1	2 093 014	43
	1	2 092 720	0
	1	2 162 711	0
	1	2 232 701	0
	1	2 372 683	0
	1	2 624 649	0
	1	2 722 636	0
Lån 44841527329 har første avdrag 01.07.2032 med kr 19 087	2	2 492 017	3 371
	3	2 345 016	3 172
	1	2 093 014	2 831
	1	2 092 720	0
	1	2 162 711	0
	1	2 232 701	0
	1	2 372 683	0
	1	2 624 649	0
	1	2 722 636	0
Lån 44841544541 har første avdrag 01.12.2030 med kr 17 868	1	2 722 636	3 424

Noter



Noter 2022 Tangentunet Borettslag 924830816

Pantegjeld

1	2 624 649	3 301
1	2 372 683	2 984
1	2 232 701	2 808
1	2 162 711	2 720
1	2 092 720	2 632
1	2 093 014	0
3	2 345 016	0
2	2 492 017	0

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2022 Tangentunet Borettslag 924830816

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	12 138 000	6 090 000
Sum	12 138 000	6 090 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 40 458 195 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 40 560 999



Resultat og balanse med noter for Tangentunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangentunet Borettslag

Styreleder	Janne Botnen (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Tor Ivar Strøm (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Karin Skogseth (sign.)	19.04.2023