



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 130 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGHELLEGATEN 3-5 AS  
Forretningsadresse: Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		6 900 024	6 352 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 900 024</b>	<b>6 352 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	825 288	815 256
Avskrivning av driftsmidler	3	1 630 800	1 622 600
Annen driftskostnad	1	4 400 046	6 035 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 856 134</b>	<b>8 472 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 890</b>	<b>-2 120 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		508	10 748
Annen finansinntekt		865	726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 373</b>	<b>11 474</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	199 855	158 421
Annen rentekostnad		282 768	335 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482 622</b>	<b>493 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 249</b>	<b>-482 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-437 359</b>	<b>-2 602 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-437 359</b>	<b>-2 602 772</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-437 359</b>	<b>-2 602 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-437 359</b>	<b>-2 602 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-437 359</b>	<b>-2 602 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-437 359	-471 457



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-2 131 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-437 359</b>	<b>-2 602 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 499 982	17 842 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		378 100	336 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 8	<b>18 878 082</b>	<b>18 178 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 878 082</b>	<b>18 178 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 044	321 221
Andre kortsiktige fordringer		125 385	43 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 428</b>	<b>364 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 286 210	663 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 286 210</b>	<b>663 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 561 638</b>	<b>1 028 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 439 721</b>	<b>19 207 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	966 000	966 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>966 000</b>	<b>966 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		908 815	471 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-908 815</b>	<b>-471 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>57 185</b>	<b>494 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 300	98 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 009 300</b>	<b>13 098 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 009 300</b>	<b>13 098 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 895	152 978
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		141 973	140 673
Kortsiktig konserngjeld	7	6 422 684	4 684 744
Annen kortsiktig gjeld		569 684	635 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 373 236</b>	<b>5 614 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 382 536</b>	<b>18 713 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 439 721</b>	<b>19 207 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 130 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGHELLEGATEN 3-5 AS  
Forretningsadresse: Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 920 130 445  
KONGHELLEGATEN 3-5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		6 900 024	6 352 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 900 024</b>	<b>6 352 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	825 288	815 256
Avskrivning av driftsmidler	3	1 630 800	1 622 600
Annen driftskostnad	1	4 400 046	6 035 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 856 134</b>	<b>8 472 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 890</b>	<b>-2 120 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		508	10 748
Annen finansinntekt		865	726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 373</b>	<b>11 474</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	199 855	158 421
Annen rentekostnad		282 768	335 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482 622</b>	<b>493 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 249</b>	<b>-482 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-437 359</b>	<b>-2 602 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-437 359</b>	<b>-2 602 772</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-437 359</b>	<b>-2 602 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-437 359</b>	<b>-2 602 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-437 359</b>	<b>-2 602 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-437 359	-471 457
Overført fra annen egenkapital			-2 131 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-437 359</b>	<b>-2 602 772</b>



Organisasjonsnr: 920 130 445  
KONGHELLEGATEN 3-5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		18 499 982	17 842 600
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		378 100	336 300
-----------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	3, 8	18 878 082	18 178 900
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		18 878 082	18 178 900
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		150 044	321 221
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		125 385	43 755
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		275 428	364 976
----------------	--	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	1 286 210	663 865
----	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 286 210	663 865
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 561 638	1 028 842
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		20 439 721	19 207 742
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	966 000	966 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		966 000	966 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		908 815	471 457
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-908 815	-471 457
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	6	57 185	494 543
-----------------	---	--------	---------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 300	98 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 009 300</b>	<b>13 098 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 009 300</b>	<b>13 098 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 895	152 978
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		141 973	140 673
Kortsiktig konserngjeld	7	6 422 684	4 684 744
Annen kortsiktig gjeld		569 684	635 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 373 236</b>	<b>5 614 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 382 536</b>	<b>18 713 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 439 721</b>	<b>19 207 742</b>



Organisasjonsnr: 920 130 445  
KONGHELLEGATEN 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Konghellegaten 3-5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 130 445



### Resultatregnskap

Konghellegaten 3-5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		6 900 024	6 352 551
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 900 024</b>	<b>6 352 551</b>
Lønnskostnad	1	825 288	815 256
Avskrivning av driftsmidler	3	1 630 800	1 622 600
Annen driftskostnad	1	4 400 046	6 035 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 856 134</b>	<b>8 472 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 890</b>	<b>-2 120 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		508	10 748
Annen finansinntekt		865	726
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	199 855	158 421
Annen rentekostnad		282 768	335 498
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-481 249</b>	<b>-482 446</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-437 359	-2 602 772
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-437 359</b>	<b>-2 602 772</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-437 359</b>	<b>-2 602 772</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		437 359	471 457
Overført fra annen egenkapital		0	2 131 315
<b>Sum overføringer</b>		<b>-437 359</b>	<b>-2 602 772</b>



### Balanse

Konghellegaten 3-5 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 499 982	17 842 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		378 100	336 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>18 878 082</b>	<b>18 178 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 878 082</b>	<b>18 178 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 044	321 221
Andre kortsiktige fordringer		125 385	43 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 428</b>	<b>364 976</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 286 210	663 865
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 561 638</b>	<b>1 028 842</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 439 721</b>	<b>19 207 742</b>



### Balanse

Konghellegaten 3-5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	966 000	966 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>966 000</b>	<b>966 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-908 815	-471 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-908 815</b>	<b>-471 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>57 185</b>	<b>494 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 300	98 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 009 300</b>	<b>13 098 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 895	152 978
Skyldig offentlige avgifter		141 973	140 673
Konserngjeld	7	6 422 684	4 684 744
Annen kortsiktig gjeld		569 684	635 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 373 236</b>	<b>5 614 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 382 536</b>	<b>18 713 198</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 439 721</b>	<b>19 207 742</b>

Oslo, 14.06.2022

Styret i Konghellegaten 3-5 AS

\_\_\_\_\_  
Karl Arne Enqvist  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Rolf Hilmar Nicolaissen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Shobeir Razavinik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	723 303	723 303
Arbeidsgiveravgift	101 986	91 954
<b>Sum</b>	<b>825 288</b>	<b>815 256</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	573 303	150 000

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Revisorhonorar for regnskapsåret 2021 utgjør kr. 27 667. Herav kr. 6 000 for andre tjenester utover lovpålagt revisjon.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-437 359	-2 602 772
Permanente forskjeller	0	221
Endring i midlertidige forskjeller	987 265	1 001 860
Anvendelse av fremførbart underskudd	-549 906	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 600 691</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 701 910	-1 749 650	952 260
Fordringer	-105 000	-105 000	0
Gevinst – og tapskonto	140 016	175 021	35 005
<b>Sum</b>	<b>-2 666 894</b>	<b>-1 679 629</b>	<b>987 265</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 050 785	-1 600 691	-549 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 717 679	3 280 320	-437 359
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Leiligheter / parkeringer</b>	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløse, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 322 300	34 042 877	1 504 740	43 869 917
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 538 000	740 882	51 100	2 329 982
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>9 860 300</b>	<b>34 783 759</b>	<b>1 555 840</b>	<b>46 199 899</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21		24 522 577	1 168 440	25 691 017
+ Årets ordinære avskrivninger		1 621 500	9 300	1 630 800
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>		<b>26 144 077</b>	<b>1 177 740</b>	<b>27 321 817</b>
Bokført verdi 01.01.21	8 322 300	9 520 300	336 300	18 178 900
+ Tilgang i året	1 538 000	740 882	51 100	2 329 982
- Årets avskrivning og nedskrivning		1 621 500	9 300	1 630 800
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>9 860 300</b>	<b>8 639 682</b>	<b>378 100</b>	<b>18 878 082</b>
Økonomisk levetid		10-35 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	ingen	lineær	lineær	



## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 50 055.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konghellegaten 3-5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	966	1 000,0	966 000
<b>Sum</b>	<b>966</b>		<b>966 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K A ENQVIST ANS	966	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	966 000	0	0	0	-471 457	494 543
Årets resultat					-437 359	-437 359
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>966 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-908 815</b>	<b>57 185</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til eierselskapet K A Enqvist ANS på kr. 6 422 684. Lån er renteberegnet og utgjør for 2021 kr. 199 855.

## Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner > 5 år 2021  
13 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 13 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 18 878 082.



# INSIGNIS

---

Til generalforsamlingen i Konghellegaten 3-5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Konghellegaten 3-5 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 437 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo  
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo  
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



## INSIGNIS

---

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. juni 2022  
Insignis AS

Henning Nilsen  
statsautorisert revisor