



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 878 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERMOPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thermoplassen
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hugo Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	4	168 600	168 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		121 526	90 505
Sum kostnader		290 126	259 105
Driftsresultat		429 875	460 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-35	23
Ordinært resultat før skattekostnad		429 840	460 918
Skattekostnad på ordinært resultat			-5 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 840	466 618
Årsresultat	3	429 840	466 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 840	466 618
Totalresultat		429 840	466 618
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		640 000	521 700
Overført fra annen egenkapital		-210 161	-55 082



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		429 840	466 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger		1 569 800	1 738 400
Driftsløsøre, inventar	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 569 800	1 738 400
Sum anleggsmidler		1 569 800	1 738 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 457	15 883
Sum fordringer		19 457	15 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		664 868	337 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 868	337 665
Sum omløpsmidler		684 325	353 547
SUM EIENDELER		2 254 125	2 091 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 400 à 1.000	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		786 197	996 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		786 197	996 357
Sum egenkapital	3	1 186 197	1 396 357
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		900 850	521 700
Leverandørgjeld		1 900	
Skyldig offentlige avgifter		165 178	173 890
Sum kortsiktig gjeld		1 067 928	695 590
Sum gjeld		1 067 928	695 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 254 125	2 091 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391627

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 878 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERMOPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thermoplassen
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hugo Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 987 878 363
THERMOPLASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	4	168 600	168 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		121 526	90 505
Sum kostnader		290 126	259 105
Driftsresultat		429 875	460 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-35	23
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		429 840	460 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 840	466 618
Årsresultat	3	429 840	466 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 840	466 618
Totalresultat		429 840	466 618
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		640 000	521 700
Overført fra annen egenkapital		-210 161	-55 082
Sum overføringer og disponeringer		429 840	466 618



Organisasjonsnr: 987 878 363
THERMOPLASSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger		1 569 800	1 738 400
Driftsløsøre, inventar	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 569 800	1 738 400
Sum anleggsmidler		1 569 800	1 738 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 457	15 883
Sum fordringer		19 457	15 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		664 868	337 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 868	337 665
Sum omløpsmidler		684 325	353 547
SUM EIENDELER		2 254 125	2 091 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 400 à 1.000	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		786 197	996 357
Sum opptjent egenkapital		786 197	996 357
Sum egenkapital	3	1 186 197	1 396 357
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		900 850	521 700
Leverandørgjeld		1 900	



Skyldig offentlige avgifter	165 178	173 890
Sum kortsiktig gjeld	1 067 928	695 590
Sum gjeld	1 067 928	695 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 254 125	2 091 947



Organisasjonsnr: 987 878 363
THERMOPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Thermoplassen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		<u>720 000</u>	<u>720 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	168 600	168 600
Annen driftskostnad		121 526	90 505
Sum driftskostnader		<u>290 126</u>	<u>259 105</u>
Driftsresultat		<u>429 875</u>	<u>460 896</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	23
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		<u>-35</u>	<u>23</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		429 840	460 918
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-5 700
Årsoverskudd	3	<u>429 840</u>	<u>466 618</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		640 000	521 700
Overført fra annen egenkapital		210 161	55 082
Sum overføringer		<u>429 840</u>	<u>466 618</u>



Balanse

Thermoplassen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger		1 569 800	1 738 400
Sum varige driftsmidler	4	<u>1 569 800</u>	<u>1 738 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 569 800</u>	<u>1 738 400</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		19 457	15 883
Sum fordringer		<u>19 457</u>	<u>15 883</u>
Bankinnskudd		664 868	337 665
Sum omløpsmidler		<u>684 325</u>	<u>353 547</u>
Sum eiendeler		<u>2 254 125</u>	<u>2 091 947</u>



Balanse

Thermoplassen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 400 à 1.000	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		786 197	996 357
Sum opptjent egenkapital		<u>786 197</u>	<u>996 357</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 186 197</u>	<u>1 396 357</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		900 850	521 700
Leverandørgjeld		1 900	0
Skyldig offentlige avgifter		165 178	173 890
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 067 928</u>	<u>695 590</u>
Sum gjeld		<u>1 067 928</u>	<u>695 590</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 254 125</u>	<u>2 091 947</u>

Hunndalen, 25.05.2022
Styret i Thermoplassen Eiendom AS

Rolf Larsen
styreleder

Rolf Hugo Larsen
styremedlem



THERMOPLASSEN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Fordel av utsatt skattefradrag balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Thermoplassen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thermoplassen Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Larsen Finans AS	400	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	400	100,00	100,00



THERMOPLASSEN EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	400 000	996 357	1 396 357
Pr. 01.01.2021	400 000	996 357	1 396 357
Årets overskudd		429 840	429 840
Konsernbidrag		-640 000	-640 000
Pr. 31.12.2021	400 000	786 197	1 186 197

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 025 053	287 904	4 312 957
Anskaffelseskost 31.12.21	4 025 053	287 904	4 312 957
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 455 253	287 904	2 743 157
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 455 253	287 904	2 743 157
Bokført verdi 31.12.21	1 569 800	0	1 569 800
Årets ordinære avskrivninger	168 600		168 600
Økonomisk levetid	10-25 år	8 år	