



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 072 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CG EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Hansveien 10
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Richard Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 670 580	1 526 633
Sum inntekter		1 670 580	1 526 633
Kostnader			
Varekostnad		271 027	315 522
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	453 780	448 839
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		204 458	663 352
Sum kostnader		929 265	1 427 713
Driftsresultat		741 316	98 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 356 000	2 500 000
Annen renteinntekt		55 146	0
Sum finansinntekter		4 411 146	2 500 000
Annen rentekostnad		396 932	338 723
Sum finanskostnader		396 932	338 723
Netto finans		4 014 214	2 161 277
Ordinært resultat før skattekostnad		4 755 530	2 260 197
Skattekostnad		101 073	100 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 654 456	2 159 772
Årsresultat		4 654 457	2 159 772
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	500 000
Annen egenkapital		3 654 457	1 659 772
Sum overføringer og disponeringer		4 654 457	2 159 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 833 492	11 269 152
Maskiner og anlegg	1	83 356	18 547
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	8 609
Sum varige driftsmidler		10 916 848	11 296 308
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	66 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	3 454 889	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 520 889	110 000
Sum anleggsmidler		14 437 737	11 406 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 429	5 391
Konsernfordringer	2	2 876 229	2 500 000
Sum fordringer		2 884 658	2 505 391
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 706	351 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 706	351 352
Sum omløpsmidler		3 210 364	2 856 743
SUM EIENDELER		17 648 101	14 263 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 052 975	4 398 519
Sum opptjent egenkapital		8 052 975	4 398 519
Sum egenkapital		8 552 975	4 898 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 546 182	9 012 706
Langsiktig konserngjeld	2, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 546 182	9 012 706
Sum langsiktig gjeld		8 546 182	9 012 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 065	65 674
Betalbar skatt		101 073	10 024
Skyldige offentlige avgifter		47 435	25 259
Kortsiktig konserngjeld	2	0	223 771
Annen kortsiktig gjeld		391 372	27 098
Sum kortsiktig gjeld		548 945	351 826
Sum gjeld		9 095 127	9 364 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 648 102	14 263 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333236

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 072 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CG EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Hansveien 10
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Richard Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 072 883
CG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 670 580	1 526 633
Sum inntekter		1 670 580	1 526 633
Kostnader			
Varekostnad		271 027	315 522
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	453 780	448 839
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		204 458	663 352
Sum kostnader		929 265	1 427 713
Driftsresultat		741 316	98 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 356 000	2 500 000
Annen renteinntekt		55 146	0
Sum finansinntekter		4 411 146	2 500 000
Annen rentekostnad		396 932	338 723
Sum finanskostnader		396 932	338 723
Netto finans		4 014 214	2 161 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		101 073	100 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 654 456	2 159 772
Årsresultat		4 654 457	2 159 772
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	500 000
Annen egenkapital		3 654 457	1 659 772
Sum overføringer og disponeringer		4 654 457	2 159 772



Organisasjonsnr: 982 072 883
CG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 833 492	11 269 152
Maskiner og anlegg	1	83 356	18 547
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	8 609
Sum varige driftsmidler		10 916 848	11 296 308
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	66 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	3 454 889	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 520 889	110 000
Sum anleggsmidler		14 437 737	11 406 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 429	5 391
Konsernfordringer	2	2 876 229	2 500 000
Sum fordringer		2 884 658	2 505 391
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 706	351 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 706	351 352
Sum omløpsmidler		3 210 364	2 856 743
SUM EIENDELER		17 648 101	14 263 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 052 975	4 398 519
Sum opptjent egenkapital		8 052 975	4 398 519
Sum egenkapital		8 552 975	4 898 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 546 182	9 012 706
Langsiktig konserngjeld	2, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 546 182	9 012 706
Sum langsiktig gjeld		8 546 182	9 012 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 065	65 674
Betalbar skatt		101 073	10 024
Skyldige offentlige avgifter		47 435	25 259
Kortsiktig konserngjeld	2	0	223 771
Annen kortsiktig gjeld		391 372	27 098
Sum kortsiktig gjeld		548 945	351 826
Sum gjeld		9 095 127	9 364 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 648 102	14 263 051



Organisasjonsnr: 982 072 883
CG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12575527.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74320.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12649847.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1732999.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10916848.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	453780.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Husleieinntekter og fakturerte felleskostnader kr 1 669 080

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2876229.00	2500000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	223770.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3454889.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5785093.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8546182.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



10833492.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - CG EIENDOM AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Andersen, Hans Richard (10.03.1972), signert 20.03.2023 med Signicat Sign BANKID
- Andersen, Hans Martin (09.06.1994), signert 20.03.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for
CG EIENDOM AS

982 072 883

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Dokumentet er signert digitalt av:

- Andersen, Hans Richard (10.03.1972), 20.03.2023
- Andersen, Hans Martin (09.06.1994), 20.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



CG EIENDOM AS
982 072 883

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 670 580	1 526 633
Sum driftsinntekter		1 670 580	1 526 633
Driftskostnader			
Varekostnad		-271 027	-315 522
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-453 780	-448 839
Annen driftskostnad		-204 458	-663 352
Sum driftskostnader		-929 264	-1 427 713
Driftsresultat		741 316	98 921
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 356 000	2 500 000
Annen renteinntekt		55 146	0
Sum finansinntekter		4 411 146	2 500 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-396 932	-338 723
Sum finanskostnader		-396 932	-338 723
Netto finans		4 014 214	2 161 277
Resultat før skattekostnad		4 755 530	2 260 197
Skattekostnad		-101 073	-100 425
Årsresultat		4 654 457	2 159 772
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	500 000
Annen egenkapital		3 654 457	1 659 772
Sum overføringer		4 654 457	2 159 772

Dokumentet er signert digitalt av:

- Andersen, Hans Richard (10.03.1972), 20.03.2023
- Andersen, Hans Martin (09.06.1994), 20.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



CG EIENDOM AS
982 072 883

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 833 492	11 269 152
Maskiner og anlegg	1	83 356	18 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	8 609
Sum varige driftsmidler		10 916 848	11 296 308
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	66 000	110 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	3 454 889	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 520 889	110 000
Sum anleggsmidler		14 437 737	11 406 308
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	2 876 229	2 500 000
Andre kortsiktige fordringer	4	8 429	5 391
Sum fordringer		2 884 659	2 505 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 706	351 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 706	351 352
Sum omløpsmidler		3 210 365	2 856 743
SUM EIENDELER		17 648 102	14 263 050

Dokumentet er signert digitalt av:

- Andersen, Hans Richard (10.03.1972), 20.03.2023
- Andersen, Hans Martin (09.06.1994), 20.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



CG EIENDOM AS
982 072 883

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 052 975	4 398 519
Sum opptjent egenkapital		8 052 975	4 398 519
Sum egenkapital		8 552 975	4 898 519
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 546 182	9 012 706
Sum annen langsiktig gjeld		8 546 182	9 012 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 065	65 674
Betalbar skatt		101 073	10 024
Skyldige offentlige avgifter		47 435	25 259
Kortsiktig konserngjeld	2	0	223 771
Annen kortsiktig gjeld		391 372	27 098
Sum kortsiktig gjeld		548 944	351 826
Sum gjeld		9 095 126	9 364 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 648 102	14 263 050

KONGSBERG, 20.03.2023

Hans Richard Andersen
styrets leder / daglig leder

Hans Martin Andersen
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Andersen, Hans Richard (10.03.1972), 20.03.2023
- Andersen, Hans Martin (09.06.1994), 20.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



CG EIENDOM AS
982 072 883

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Andersen, Hans Richard (10.03.1972), 20.03.2023
- Andersen, Hans Martin (09.06.1994), 20.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



CG EIENDOM AS
982 072 883

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 575 527
Tilgang i året	74 320
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 649 847
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 732 999
Balansført verdi per 31.12.	10 916 848
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	453 780

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Husleieinntekter og fakturerte felleskostnader kr 1 669 080

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 876 229	2 500 000

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	223 770

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 454 889
---	-----------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 785 093
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 546 182
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	10 833 492
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Andersen, Hans Richard (10.03.1972), 20.03.2023
- Andersen, Hans Martin (09.06.1994), 20.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjømstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
e-post: oddbjorn@roso-revisjon.no

org. nr. 962 865 348
mobiltf 90 85 03 77
bankkontonr. 6140 05 47865

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Cg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Cg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 654 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 20. mars 2023

Oddbjørn Roso
Statsautorisert revisor