



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 045 993
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSERØDÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	747 480	747 960
Sum inntekter		747 480	747 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 921
Annen driftskostnad	3,4,5	301 759	198 949
Sum kostnader		345 816	251 370
Driftsresultat		401 664	496 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57	87
Sum finansinntekter		57	87
Annen finanskostnad		162 810	109 545
Sum finanskostnader		162 810	109 545
Netto finans		-162 754	-109 457
Ordinært resultat før skattekostnad		260 148	416 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 148	416 632
Årsresultat		238 910	387 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 958 000	10 958 000
Sum varige driftsmidler		10 958 000	10 958 000
Sum anleggsmidler		10 958 000	10 958 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 110	22 079
Sum fordringer		39 110	22 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 021	525 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 131	547 391
Sum omløpsmidler		459 131	547 391
SUM EIENDELER		11 417 131	11 505 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 319 673	2 080 763
Sum opptjent egenkapital		2 319 673	2 080 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 359 673	2 120 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 969 491	6 297 616
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 042 000	3 042 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 011 491	9 339 616
Sum langsiktig gjeld		9 011 491	9 339 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 877	42 712
Annen kortsiktig gjeld		8 090	2 300
Sum kortsiktig gjeld		45 967	45 012
Sum gjeld		9 057 458	9 384 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 417 131	11 505 391
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 011 491	9 339 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469596

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 045 993
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSERØDÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 993 045 993
FOSSERØDÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	747 480	747 960
Sum inntekter		747 480	747 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 921
Annen driftskostnad	3, 4, 5	301 759	198 949
Sum kostnader		345 816	251 370
Driftsresultat		401 664	496 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57	87
Sum finansinntekter		57	87
Annen finanskostnad		162 810	109 545
Sum finanskostnader		162 810	109 545
Netto finans		-162 754	-109 457
Ordinært resultat før skattekostnad		260 148	416 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 148	416 632
Årsresultat		238 910	387 133



Organisasjonsnr: 993 045 993
FOSSERØDÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 10 958 000 10 958 000
Sum varige driftsmidler 10 958 000 10 958 000

Sum anleggsmidler 10 958 000 10 958 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 39 110 22 079
Sum fordringer 39 110 22 079

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 420 021 525 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 459 131 547 391

Sum omløpsmidler 459 131 547 391

SUM EIENDELER 11 417 131 11 505 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 40 000 40 000
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 319 673 2 080 763
Sum opptjent egenkapital 2 319 673 2 080 763

Sum egenkapital 2 359 673 2 120 763

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 5 969 491 6 297 616



Øvrig langsiktig gjeld	9	3 042 000	3 042 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 011 491	9 339 616
Sum langsiktig gjeld		9 011 491	9 339 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 877	42 712
Annen kortsiktig gjeld		8 090	2 300
Sum kortsiktig gjeld		45 967	45 012
Sum gjeld		9 057 458	9 384 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 417 131	11 505 391
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 011 491	9 339 616



Organisasjonsnr: 993 045 993
FOSSERØDÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	502 379	446 800	502 379	413 164
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	238 910	387 133	326 000	278 000
Avdrag langsiktig gjeld	-328 125	-331 554	-319 000	-277 000
B. Årets endring disponible midler	-89 215	55 579	7 000	1 000
C. Disponible midler	413 164	502 379	509 379	414 164



Resultatregnskap 2022 for Fosserødåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		289 176	258 648	289 000	274 000
Innkrevde lånekostnader		458 304	489 312	459 000	537 000
Andre driftsinntekter	1	0	0	0	48 000
Sum inntekter		747 480	747 960	748 000	859 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 820	2 921	3 000	3 000
Styrehonorar		20 000	20 000	21 000	21 000
Revisjonshonorar		4 542	4 386	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		24 216	24 216	25 000	25 000
Kontingent LABO / NBBL		3 186	3 186	3 000	3 000
Vedlikehold	3	124 421	35 355	48 000	40 000
Kabel-tv og bredbånd		21 238	29 500	40 000	48 000
Forsikring		22 040	20 794	22 000	24 000
Kommunale avgifter	4	91 855	90 504	93 000	118 000
Energi og strøm		8 453	8 654	9 000	12 000
Andre driftskostnader	5	23 046	11 854	15 000	22 000
Sum kostnader		345 816	251 370	283 000	321 000
Driftsresultat		401 664	496 590	465 000	538 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		57	87	1 000	0
Rentekostnader		162 810	109 545	140 000	260 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-162 754	-109 457	-139 000	-260 000
Årsresultat		238 910	387 133	326 000	278 000

Årsoppgjør 2022 for Fosserødåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Fosserødåsen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	10 958 000	10 958 000
Sum anleggsmidler		10 958 000	10 958 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 572	39
Forskuddsbetalte kostnader		23 538	22 040
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		420 021	525 312
Sum omløpsmidler		459 131	547 391
SUM EIENDELER		11 417 131	11 505 391

Årsoppgjør 2022 for Fosserødåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Fosserødåsen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	7	2 080 763	2 080 763
Årets resultat	7	238 910	0
Sum opptjent egenkapital		2 359 673	2 120 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	5 969 491	6 297 616
Borettsinnskudd	9	3 042 000	3 042 000
Sum langsiktig gjeld		9 011 491	9 339 616
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 000	0
Leverandørgjeld		37 877	42 712
Påløpte renter		3 179	1 550
Annen kortsiktig gjeld		911	750
Sum kortsiktig gjeld		45 967	45 012
Sum gjeld		9 057 458	9 384 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 417 131	11 505 391
Pantestillelser	10	9 011 491	9 339 616

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Fosserødåsen Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Fosserødåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

Regnskap
2022

Regnskap
2021



Noter til regnskapet 2022 for Fosserødåsen Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Fri telefon	0	718
Fri telefon innberet.	0	-718
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 921
Sum	2 820	2 921

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold innvendig	0	1 802
Vedlikehold VVS	5 875	12 347
Vedlikehold elektro	4 063	3 573
Vedlikehold garasjer/parkering	1 250	0
Vedlikehold glass/vinduer	113 233	5 222
Vedlikehold dører	0	12 411
Sum	124 421	35 355

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Fosserødåsen Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsmateriell	100	0
Snørydding/sandstrøing	11 719	8 325
Brannvarslings, sprinkling, dokument	2 069	665
Porto	210	0
Gaver, fradragsberettiget	299	0
Premie sikringsordning	661	665
Kurs for tillitsvalgte	5 800	0
Bank- og betalingsgebyr	2 188	2 199
Sum	23 046	11 854



Noter til regnskapet 2022 for Fosserødåsen Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2008
Kostpris	5 680 000
Utvidelse av borettslaget	5 278 000
Bokført verdi 31.12	10 958 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 080 763	1 693 629
+/- Årets resultat	238 910	387 133
Sum egenkapital pr 31.12	2 359 673	2 120 763

Innskutt andelskapital består av 8 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2022 for Fosserødåsen Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:	etappe2	
Lånenummer:	25107718330	25107718322
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2008
Rentesats:	3.90 %	3.90 %
Beregnet innfridd:	27.06.2038	27.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 958 000	3 958 000
Lånesaldo 01.01:	3 148 808	3 148 808
Avdrag i perioden:	164 063	164 063
Lånesaldo 31.12:	2 984 745	2 984 745
Saldo 5 år frem i tid:	2 215 816	2 215 816

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	762 400	3 049 600
	4	729 973	2 919 892

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	3 042 000	3 042 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	3 042 000	3 042 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 9 011 491,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 958 000,-.



Resultat og balanse med noter for Fosserødåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fosserødåsen Borettslag

Styreleder	Kjell Johansen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Kristin Skaugvold (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Erlend Roligheten (sign.)	10.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fosserødåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosserødåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: FYS38-H7EU6-Q3GF6-M65ZG-J8KHP-AHV12



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 14. april 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FYS38-H7EU6-Q3GF6-M65ZG-J8KHP-AHV12



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-14 16:55:41 UTC



Penneo document key: FYS38-H7EU6-Q3GF6-M65ZG-J8KHP-AHV12

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>