



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 873 592  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKARNORD TERRASSE I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bøhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 908 816	5 075 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 908 816</b>	<b>5 075 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7	1 404 791	1 096 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 450 431</b>	<b>1 142 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 458 386</b>	<b>3 933 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 422	7 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>2 643</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 460</b>	<b>518 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 830</b>	<b>-508 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 465 807</b>	<b>3 940 934</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 465 807</b>	<b>3 940 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 221 556</b>	<b>3 425 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 221 556	3 425 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 221 556</b>	<b>3 425 124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	95 200 000	95 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 200 000</b>	<b>95 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 200 000</b>	<b>95 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	150 386	69 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 386</b>	<b>69 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 802	1 350 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 209 802</b>	<b>1 350 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 360 189</b>	<b>1 420 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 560 189</b>	<b>96 620 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,13	8 689 844	7 685 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 689 844</b>	<b>7 685 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>8 809 845</b>	<b>7 805 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	30 398 121	31 572 799
Øvrig langsiktig gjeld	14	57 120 000	57 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 518 121</b>	<b>88 692 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 518 121</b>	<b>88 692 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 359	55 708
Annen kortsiktig gjeld		55 864	66 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 223</b>	<b>122 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 750 344</b>	<b>88 815 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 560 189</b>	<b>96 620 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 873 592  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKARPNORD TERRASSE I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bøhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 914 873 592  
SKARPNORD TERRASSE I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 908 816	5 075 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 908 816</b>	<b>5 075 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7	1 404 791	1 096 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 450 431</b>	<b>1 142 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 458 386</b>	<b>3 933 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 422	7 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>2 643</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 460</b>	<b>518 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 830</b>	<b>-508 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 465 807</b>	<b>3 940 934</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 465 807</b>	<b>3 940 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 221 556</b>	<b>3 425 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 221 556	3 425 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 221 556</b>	<b>3 425 124</b>



Organisasjonsnr: 914 873 592  
SKARNORD TERRASSE I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	95 200 000	95 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 200 000</b>	<b>95 200 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 200 000</b>	<b>95 200 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	10	150 386	69 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 386</b>	<b>69 763</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 802	1 350 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 209 802</b>	<b>1 350 702</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 360 189</b>	<b>1 420 466</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 560 189</b>	<b>96 620 466</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11,13	8 689 844	7 685 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 689 844</b>	<b>7 685 151</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>8 809 845</b>	<b>7 805 151</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	30 398 121	31 572 799
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	14	57 120 000	57 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 518 121</b>	<b>88 692 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 518 121</b>	<b>88 692 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 359	55 708
Annen kortsiktig gjeld		55 864	66 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 223</b>	<b>122 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 750 344</b>	<b>88 815 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 560 189</b>	<b>96 620 466</b>



Organisasjonsnr: 914 873 592  
SKARPNORD TERRASSE I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Skarpnord Terrasse I Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 242 960	1 242 960	1 243 000	1 341 000
Innkrevde kostnader finans		1 438 626	1 380 255	1 421 300	1 413 100
Innkrevde kostnader garasjer		10 368	10 200	10 400	10 800
Innbetalt IN-ordning	1	0	2 320 000	0	0
Andre inntekter	2	216 862	122 122	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 908 816</b>	<b>5 075 537</b>	<b>2 674 700</b>	<b>2 764 900</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3	40 000	40 000	41 000	41 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 640	5 640	5 800	5 800
Revisjonshonorar	5	4 000	4 000	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		81 954	81 954	82 000	82 000
Vaktmester		35 975	34 460	36 000	36 000
Renhold		44 051	41 004	42 000	45 000
Vedlikehold	6	336 189	172 367	145 000	168 000
Kabel TV		123 844	114 247	118 000	127 000
Forsikringer		76 062	67 200	72 000	83 000
Kommunale avgifter		179 641	174 393	180 000	197 000
Eiendomsskatt		238 601	238 601	246 000	240 000
Kostnader strøm, energi og fyring		241 648	115 785	210 000	242 000
Andre driftskostnader	7	42 826	52 568	48 000	60 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 450 431</b>	<b>1 142 218</b>	<b>1 230 300</b>	<b>1 331 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 458 386</b>	<b>3 933 319</b>	<b>1 444 400</b>	<b>1 433 100</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		7 422	7 616	0	0
Renteinntekter		208	2 643	0	0
Rentekostnader		244 460	518 454	247 300	223 200
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-236 830</b>	<b>-508 195</b>	<b>-247 300</b>	<b>-223 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 221 556</b>	<b>3 425 124</b>	<b>1 197 100</b>	<b>1 209 900</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 221 556	3 425 124	0	0



**Balanse for Skarpnord Terrasse I Borettslag**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8, 13	7 000 000	7 000 000
Bygninger	9, 13	88 200 000	88 200 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 200 000</b>	<b>95 200 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	10	150 386	69 763
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 209 802	1 350 702
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 360 189</b>	<b>1 420 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 560 189</b>	<b>96 620 466</b>



## Balanse for Skarpnord Terrasse I Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		120 000	120 000
IN-innbetalinger	11, 13	5 611 922	5 828 784
Opptjent egenkapital		3 077 922	1 856 367
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>8 809 845</b>	<b>7 805 151</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	30 398 121	31 572 799
Borettsinnskudd	14	57 120 000	57 120 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 518 121</b>	<b>88 692 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 359	55 708
Påløpte renter		55 864	66 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 223</b>	<b>122 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 750 344</b>	<b>88 815 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 560 189</b>	<b>96 620 466</b>

Skarpnord Terrasse I Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Bøhaugen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Torild Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Andersen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 297 950</b>	<b>871 243</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 221 556	3 425 124
Avdrag lån	-1 174 678	-587 201
Nedkvittert IN	-216 862	-91 216
Nedbetaling andel fellesgjeld	0	-2 320 000
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-169 984</b>	<b>426 707</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 127 966</b>	<b>1 297 950</b>
Omløpsmidler	1 360 189	1 420 466
Kortsiktig gjeld	-232 223	-122 516
<b>Disponible midler</b>	<b>1 127 966</b>	<b>1 297 950</b>



## Noter

### Note 1 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andel fellesgjeld - en/flere andelseiere har nedbetalt på sin andel fellesgjeld. Dette skal vises som inntekt i resultatregnskapet, men tilfører ikke likvide midler til borettslaget, da dette er en nedbetaling på lån. I disponible midler vises dette under avdrag på lån. Se også note fellesgjeld.

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
3611 Nedkviktering IN-innskudd	216 862	91 216
3900 Andre inntekter	0	30 906
<b>Sum</b>	<b>216 862</b>	<b>122 122</b>

Konto 3900 Andre inntekter gjelder refundert beløp for Sintef-rapport.

### Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	279 763	101 637
6601 Vedlikehold heis	51 666	62 651
6603 Vedlikehold uteområde	4 760	8 079
<b>Sum</b>	<b>336 189</b>	<b>172 367</b>

Vedlikehold bygning omfatter infrastruktur el-opplegg lading biler, service og rep. av varmepumpe, justeringer dørautomatikk, filter samt div. annet mindre vedlikehold.

Vedlikehold uteområde gjelder snømåking og gressklipping.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6550 Driftsmateriell	2 592	3 629
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 250	6 250
6800 Kontorrekvisita	1 037	988
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 603	990
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	0
7770 Bank og kortgebyr	1 609	1 563
7790 Andre driftskostnader	1 596	13 709
7797 Alarmoverføring	26 264	25 440
<b>Sum</b>	<b>42 826</b>	<b>52 568</b>

Kto. 7790 gjelder hovedsaklig kontingent til Huseiernes Landsforbund.

### Note 8 - Tomt

Gnr. 2094 bnr. 287 eies av borettslaget. Kostpris tomt kr. 7 000 000.

### Note 9 - Bygninger

Ansakffelsesår	2015
<b>Kostpris</b>	<b>88 200 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 10 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	150 386	69 763
<b>Sum</b>	<b>150 386</b>	<b>69 763</b>

### Note 11 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlig nedkvittering (iht. avdragsprofil på lån).

### Note 12 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	7 805 151	4 471 243
Nedskrivning IN	-216 862	-91 216
Årets resultat	1 221 556	3 425 124
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>8 809 845</b>	<b>7 805 151</b>



## Noter

### Note 13 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11527146 2</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	01.04.2045
Opprinnelig lånebeløp:	38 080 000
Lånesaldo 01.01:	31 572 799
Avdrag i perioden:	1 174 678
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>30 398 121</b>
Andelssaldo 01.01:	5 828 784
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	216 862
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>5 611 922</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>36 010 043</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 702 155	3 404 310
	3	1 664 330	4 992 990
	4	1 475 201	5 900 804
	7	1 437 376	10 061 632
	4	1 286 073	5 144 292
	1	851 078	851 078
	1	43 016	43 016

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2015 er kr. 57 120 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Skarpnord Terrasse I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skarpnord Terrasse I Borettslag**

Styreleder	Terje Bøhaugen (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Torild Johansen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Jan Andersen (sign.)	14.03.2022



Til generalforsamlingen i  
Skarpnord Terrasse I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skarpnord Terrasse I Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 221 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsekskapet



Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. mars 2022

**Revisorgruppen Østfold DA**

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor